



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBØMYR ENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 522	198 188
Sum inntekter		209 522	198 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 529	42 252
Sum kostnader		46 529	42 252
Driftsresultat		162 993	155 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 514	1 098
Annen renteinntekt		28	90
Sum finansinntekter		9 542	1 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	33 515	29 665
Sum finanskostnader		33 515	29 665
Netto finans		-23 973	-28 477
Ordinært resultat før skattekostnad		139 019	127 459
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 584	28 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 435	99 418
Årsresultat		108 435	99 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 435	99 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 435	99 419
Sum overføringer og disponeringer		108 435	99 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
Sum varige driftsmidler		615 525	615 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		271 098
Sum finansielle anleggsmidler			271 098
Sum anleggsmidler		615 525	886 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			66 022
Sum fordringer			66 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	392 116	4 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 116	4 412
Sum omløpsmidler		392 116	70 434
SUM EIENDELER		1 007 641	957 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		60 000	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	808 327	764 564
Sum annen langsiktig gjeld		808 327	764 564
Sum langsiktig gjeld		808 327	764 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	5 034
Skyldig offentlige avgifter		-3 330	
Kortsiktig konserngjeld	6	139 019	127 460
Sum kortsiktig gjeld		139 314	132 494
Sum gjeld		947 640	897 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 640	957 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597980

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBØMYR ENERGI AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 479
ØSTEBØMYR ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 522	198 188
Sum inntekter		209 522	198 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 529	42 252
Sum kostnader		46 529	42 252
Driftsresultat		162 993	155 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 514	1 098
Annen renteinntekt		28	90
Sum finansinntekter		9 542	1 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	33 515	29 665
Sum finanskostnader		33 515	29 665
Netto finans		-23 973	-28 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 584	28 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 435	99 418
Årsresultat		108 435	99 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 435	99 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 435	99 419
Sum overføringer og disponeringer		108 435	99 419



Organisasjonsnr: 919 496 479
ØSTEBØMYR ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
Sum varige driftsmidler		615 525	615 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		271 098
Sum finansielle anleggsmidler			271 098

Sum anleggsmidler		615 525	886 623
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			66 022
Sum fordringer			66 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	392 116	4 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 116	4 412

Sum omløpsmidler		392 116	70 434
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 007 641	957 057
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Sum egenkapital		60 000	60 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	808 327	764 564
Sum annen langsiktig gjeld		808 327	764 564
Sum langsiktig gjeld		808 327	764 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	5 034
Skyldig offentlige avgifter		-3 330	
Kortsiktig konserngjeld	6	139 019	127 460
Sum kortsiktig gjeld		139 314	132 494
Sum gjeld		947 640	897 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 640	957 058



Organisasjonsnr: 919 496 479
ØSTEBØMYR ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brokk Næringsseiendom AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnes
17.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Østebømyr Energi AS**

Organisasjonsnr. 919496479


Utarbeidet av:


Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Østebømyr Energi AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 522	198 188
Sum driftsinntekter		209 522	198 188
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 529	42 252
Sum driftskostnader		46 529	42 252
DRIFTSRESULTAT		162 993	155 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	9 514	1 098
Annen renteinntekt		28	90
Sum finansinntekter		9 542	1 188
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	33 515	29 665
Sum finanskostnader		33 515	29 665
NETTO FINANSPOSTER		(23 973)	(28 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 019	127 459
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 584	28 041
ORDINÆRT RESULTAT		108 435	99 418
ÅRSRESULTAT		108 435	99 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		108 435	99 419
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		108 435	99 418


Årsregnskap for Østebømyr Energi AS


Organisasjonsnr. 919496479




Østebømyr Energi AS

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
Sum varige driftsmidler		615 525	615 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	271 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	271 098
SUM ANLEGGSMIDLER		615 525	886 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 022
Sum fordringer		0	66 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	392 116	4 412
SUM OMLØPSMIDLER		392 116	70 434
SUM EIENDELER		1 007 641	957 057





Østebømyr Energi AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		60 000	60 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	808 327	764 564
Sum annen langsiktig gjeld		808 327	764 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		808 327	764 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	5 034
Skyldig offentlige avgifter		(3 330)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	139 019	127 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 314	132 494
SUM GJELD		947 640	897 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 641	957 057

Oslo, 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets leder

Harald A. Johnsen
Styremedlem


Bjørn V. Nilsen
Styremedlem


Gunnar Svarstad
Styremedlem





Østebømyr Energi AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakers økonomi slik at leietaker kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakers virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen


Noter for Østebømyr Energi AS


Organisasjonsnr. 919496479





Østebømyr Energi AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 775	10 800
Totalt	17 775	10 800

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	139 019
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	139 019
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	139 019
- Ytet konsernbidrag	139 019
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	30 584
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	30 584
= Skattekostnad i resultatregnskapet	30 584


Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	30 584
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-30 584
= Betalbar skatt i balansen	0





Østebømyr Energi AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyona Kvarnsnes
17.02.2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	615 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	615 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	615 525

Ikke avskrivbart


Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.





Østebømyr Energi AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnes
17.02.2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	600	100,00 %

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:


Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	60 000
Tilført fra årsresultat	0	108 435	108 435
Avgitt konsernbidrag	0	-108 435	-108 435
Pr 31.12.	60 000	0	60 000





Østebømyr Energi AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Aulthen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

	Lån 31.12.2020	Lån 31.12.2019
Lån gitt til:	Risørsenteret AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.	
Lånebeløp:	kr 0	kr 271 098
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Fordringen er overtatt av Brokk Næringseiendom AS.	

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 0	kr 626 977
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Lånet er overtatt av Brokk Næringseiendom AS.	

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 808 327	kr 137 587
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Det er ytet konsernbidrag til Brokk Næringseiendom AS med kr 139 019.

Note 7 - Garanti og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 615 525 er stilt som sikkerhet for gjeld i et konsernselskap. Det er tinglyst pant på kr. 1 900 000. Samlet bokført gjeld i konsernselskapet pr 31.12.2020 som sikkerheten dekker er kr 1 757 500.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Østebømyr Energi AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østebømyr Energi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. februar 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Østebømyr Energi AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakers økonomi slik at leietaker kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakers virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen



Østebømyr Energi AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 775	10 800
Totalt	17 775	10 800

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	139 019
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	139 019
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	139 019
- Ytet konsernbidrag	139 019
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	30 584
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	30 584
= Skattekostnad i resultatregnskapet	30 584

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	30 584
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-30 584
= Betalbar skatt i balansen	0



Østebømyr Energi AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	615 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	615 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	615 525

Ikke avskrivbart

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Østebømyr Energi AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	600	100,00 %

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnsnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	60 000
Tilført fra årsresultat	0	108 435	108 435
Avgitt konsernbidrag	0	-108 435	-108 435
Pr 31.12.	60 000	0	60 000



Østebømyr Energi AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktige fordringer på konsernselskap:

	Lån 31.12.2020	Lån 31.12.2019
Lån gitt til:	Risørsenteret AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har.	
Lånebeløp:	kr 0	kr 271 098
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Fordringen er overtatt av Brokk Næringseiendom AS.	

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 626 977
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Lånet er overtatt av Brokk Næringseiendom AS.

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 808 327 kr 137 587
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet

Det er ytet konsernbidrag til Brokk Næringseiendom AS med kr 139 019.

Note 7 - Garanti og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 615 525 er stilt som sikkerhet for gjeld i et konsernselskap. Det er tinglyst pant på kr. 1 900 000. Samlet bokført gjeld i konsernselskapet pr 31.12.2020 som sikkerheten dekker er kr 1 757 500.



Østebømyr Energi AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 522	198 188
Sum driftsinntekter		209 522	198 188
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 529	42 252
Sum driftskostnader		46 529	42 252
DRIFTSRESULTAT		162 993	155 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	9 514	1 098
Annen renteinntekt		28	90
Sum finansinntekter		9 542	1 188
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	33 515	29 665
Sum finanskostnader		33 515	29 665
NETTO FINANSPOSTER		(23 973)	(28 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 019	127 459
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 584	28 041
ORDINÆRT RESULTAT		108 435	99 418
ÅRSRESULTAT		108 435	99 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		108 435	99 419
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		108 435	99 418



Østebømyr Energi AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	615 525	615 525
Sum varige driftsmidler		615 525	615 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	271 098
Sum finansielle anleggsmidler		0	271 098
SUM ANLEGGSMIDLER		615 525	886 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 022
Sum fordringer		0	66 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	392 116	4 412
SUM OMLØPSMIDLER		392 116	70 434
SUM EIENDELER		1 007 641	957 057



Østebømyr Energi AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		60 000	60 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	808 327	764 564
Sum annen langsiktig gjeld		808 327	764 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		808 327	764 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	5 034
Skyldig offentlige avgifter		(3 330)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	139 019	127 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 314	132 494
SUM GJELD		947 640	897 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 641	957 057

Oslo, 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets leder

Harald A. Johnsen
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen
Styremedlem

Gunnar Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Østebømyr Energi AS**

Organisasjonsnr. 919496479

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184