



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 589 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	35 610	44 591
Sum kostnader		35 610	44 591
Driftsresultat		-35 610	-44 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	12 267
Annen finansinntekt		3 820 572	32 027 096
Sum finansinntekter		3 824 866	32 039 363
Netto finans		3 824 866	32 039 363
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 256	31 994 772
Skattekostnad på resultat	1, 6	3 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 785 860	31 994 772
Årsresultat		3 785 860	31 994 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 785 860	31 994 772
Totalresultat		3 785 860	31 994 772
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			32 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 785 860	
Overført fra annen egenkapital			-205 228
Sum overføringer og disponeringer		3 785 860	31 994 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1	17 081 324
Lån til foretak i samme konsern	7	5 731 165	
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 731 166	17 081 324
Sum anleggsmidler		5 731 166	17 081 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 151	189 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 151	189 737
Sum omløpsmidler		29 151	189 737
SUM EIENDELER		5 760 317	17 271 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	80 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	11	71 061	71 061
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		151 061	16 071 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	3 785 860	
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		3 785 860	
Sum egenkapital		3 936 921	16 071 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 820 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 396	
Sum kortsiktig gjeld		3 396	
Sum gjeld		1 823 396	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 317	17 271 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345194

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 589 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	35 610	44 591
Sum kostnader		35 610	44 591
Driftsresultat		-35 610	-44 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	12 267
Annen finansinntekt		3 820 572	32 027 096
Sum finansinntekter		3 824 866	32 039 363
Netto finans		3 824 866	32 039 363
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 256	31 994 772
Skattekostnad på resultat	1, 6	3 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 785 860	31 994 772
Årsresultat		3 785 860	31 994 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 785 860	31 994 772
Totalresultat		3 785 860	31 994 772
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			32 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 785 860	
Overført fra annen egenkapital			-205 228
Sum overføringer og disponeringer		3 785 860	31 994 772



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8 1 17 081 324

Lån til foretak i samme
konsern 7 5 731 165

Investeringer i aksjer og
andeler 8

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 731 166 17 081 324**

Sum anleggsmidler 5 731 166 17 081 324

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Kundefordringer 1, 5

Andre kortsiktige
fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 29 151 189 737

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 151 189 737**

Sum omløpsmidler 29 151 189 737

SUM EIENDELER 5 760 317 17 271 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 80 000 16 000 000

Beholdning av egne aksjer 10, 11

Overkurs 11 71 061 71 061

Annen innskutt egenkapital 11

Sum innskutt egenkapital 151 061 16 071 061



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	3 785 860	
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		3 785 860	
Sum egenkapital		3 936 921	16 071 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 820 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 396	
Sum kortsiktig gjeld		3 396	
Sum gjeld		1 823 396	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 317	17 271 061



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SGT Eiendom AS

Org.nr.: 993 589 624



Årsrapport 2023 for

SGT Eiendom AS

Virksomhetens art

SGT Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, kjøp/salg og investering i aksjer samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 785 860 i 2023 mot et overskudd på kr 31 994 772 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2022 til kr 0 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 760 317 mot kr 17 271 061 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 68,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

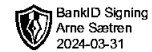
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 30.03.2024
Styret i SGT Eiendom AS

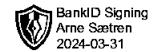
Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
SGT Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4, 5	35 610	44 591
Sum driftskostnader		<u>35 610</u>	<u>44 591</u>
Driftsresultat		<u>-35 610</u>	<u>-44 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	12 267
Annen finansinntekt		3 820 572	32 027 096
Resultat av finansposter		<u>3 824 866</u>	<u>32 039 363</u>
Resultat før skattekostnad		3 789 256	31 994 772
Skattekostnad på resultat	1, 6	3 396	0
Resultat		<u>3 785 860</u>	<u>31 994 772</u>
Årsresultat		<u>3 785 860</u>	<u>31 994 772</u>
Overføringer			
Avsatt ekstraordinært utbytte		0	32 200 000
Avsatt til annen egenkapital		3 785 860	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 228
Sum overføringer		<u>3 785 860</u>	<u>31 994 772</u>



Balanse			
SGT Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	1	17 081 324
Lån til foretak i samme konsern	7	5 731 165	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 731 166</u>	<u>17 081 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 731 166</u>	<u>17 081 324</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 151	189 737
Sum omløpsmidler		<u>29 151</u>	<u>189 737</u>
Sum eiendeler		<u>5 760 317</u>	<u>17 271 061</u>



Balanse

SGT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	80 000	16 000 000
Overkurs	11	71 061	71 061
Sum innskutt egenkapital		<u>151 061</u>	<u>16 071 061</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	3 785 860	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 785 860</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 936 921</u>	<u>16 071 061</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 820 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 820 000</u>	<u>1 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 396	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 396</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 823 396</u>	<u>1 200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 760 317</u>	<u>17 271 061</u>

Kristiansand, 30.03.2024

Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2023

SGT Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



Noter for 2023

SGT Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 23 531. Av dette gjelder kr 16 500 revisjon for 2023 og kr 5 031 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 555.

Note 5 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023

SGT Eiendom AS**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 396	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 396	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 789 256	31 994 772
Permanente forskjeller	-3 705 954	-31 066 283
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 867	-928 489
Skattepliktig inntekt	15 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 396	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 396	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 867	-67 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 867	67 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Nye Granåsen Eiendom AS	26887793,80	168563664	0,01	1
			Sum	1

SGT Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt-ført utbytte
Nye Granåsen Eiendom AS	17.09.2013	Kristiansand	64,63%	27 117 142	1 000 000	3 820 572

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for SGT Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernmellomværende	2023	2022
Nye Granåsen Eiendom AS	5 731 165	0
Sum fordring	5 731 165	0

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



Noter for 2023

SGT Eiendom AS**Note 8 Verdipapirer**

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Nye Granåsen Eiendom AS	64,6%	64,6%	1	1
Sum			1	1

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SGT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	1	80 000
Sum	160 000		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Grøndahl Holding AS	59 200	37	37
Svemorka Holding AS	59 200	37	37
Beachcomber of Norway AS	41 600	26	26
Totalt antall aksjer	160 000	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	16 000 000	71 061	0	16 071 061
Nedsettelse av aksjekapitalen	-15 920 000		0	-15 920 000
Avsatt til annen egenkapital			3 785 860	3 785 860
Egenkapital 31.12.	80 000	71 061	3 785 860	3 936 921



Noter for 2023

SGT Eiendom AS

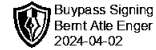
Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 785 860 i 2023 mot et overskudd på kr 31 994 772 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2022 til kr 0 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 760 317 mot kr 17 271 061 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 68,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i SGT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SGT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 785 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - SGT Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.03.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)