



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad		217 860	182 754
Sum kostnader		246 385	222 689
Driftsresultat		-246 385	-222 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		11 856
Annen renteinntekt		2 440	
Annen finansinntekt	4	6 074 309	1 749 247
Sum finansinntekter		6 076 749	1 761 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 166	50 513
Annen rentekostnad	7	2 489 198	1 487 902
Sum finanskostnader		2 830 364	1 538 415
Netto finans		3 246 385	222 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 000 000	-1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 000	-1
Årsresultat		3 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	
Totalresultat		3 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6		-3 900 000
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 085 327	109 085 327
Sum finansielle anleggsmidler		109 085 327	109 085 327
Sum anleggsmidler		109 085 327	109 085 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 367	
Konsernfordringer	4	6 074 309	1 749 247
Sum fordringer		6 088 676	1 749 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 243 671	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 671	303 290
Sum omløpsmidler		7 332 346	2 052 537
SUM EIENDELER		116 417 673	111 137 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		31 692 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	32 692 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 008 785	1 516 785
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 008 785	1 516 785
Sum egenkapital		2 008 785	34 208 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	14 686 983	5 945 064
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 440 580	64 062 990
Sum annen langsiktig gjeld		107 127 563	70 008 054
Sum langsiktig gjeld		107 127 563	70 008 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 878 720	2 815 960
Leverandørgjeld		2 375	
Utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		400 230	205 065
Sum kortsiktig gjeld		7 281 325	6 921 025
Sum gjeld		114 408 888	76 929 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 417 673	111 137 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327138

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad		217 860	182 754
Sum kostnader		246 385	222 689
Driftsresultat		-246 385	-222 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		11 856
Annen renteinntekt		2 440	
Annen finansinntekt	4	6 074 309	1 749 247
Sum finansinntekter		6 076 749	1 761 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 166	50 513
Annen rentekostnad	7	2 489 198	1 487 902
Sum finanskostnader		2 830 364	1 538 415
Netto finans		3 246 385	222 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 000 000	-1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 000	-1
Årsresultat		3 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	
Totalresultat		3 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6		-3 900 000
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	109 085 327	109 085 327
Sum finansielle anleggsmidler	109 085 327	109 085 327
Sum anleggsmidler	109 085 327	109 085 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	14 367	
Konsernfordringer 4	6 074 309	1 749 247
Sum fordringer	6 088 676	1 749 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5	1 243 671	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 243 671	303 290

Sum omløpsmidler	7 332 346	2 052 537
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	116 417 673	111 137 864
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs 6		31 692 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	32 692 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	1 008 785	1 516 785
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1 008 785	1 516 785

Sum egenkapital	2 008 785	34 208 785
------------------------	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	14 686 983	5 945 064
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 440 580	64 062 990
Sum annen langsiktig gjeld		107 127 563	70 008 054
Sum langsiktig gjeld		107 127 563	70 008 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 878 720	2 815 960
Leverandørgjeld		2 375	
Utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		400 230	205 065
Sum kortsiktig gjeld		7 281 325	6 921 025
Sum gjeld		114 408 888	76 929 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 417 673	111 137 864



Organisasjonsnr: 918 321 365
HELSEBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Helsebygg Invest AS

Org. nr.: 918 321 365

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Helsebygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad		217 860	182 754
Sum driftskostnader		246 385	222 689
Driftsresultat			
		-246 385	-222 689
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	11 856
Annen renteinntekt		2 440	0
Annen finansinntekt	4	6 074 309	1 749 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 166	50 513
Annen rentekostnad	7	2 489 198	1 487 902
Resultat av finansposter		3 246 385	222 688
Resultat før skattekostnad			
		3 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 000 000	0
Årsresultat			
		3 000 000	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	-3 000 000	-3 900 000
Dekket av overkurs	6	0	3 900 000
Sum overføringer		3 000 000	0





Helsebygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	109 085 327	109 085 327
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle driftsmidler		109 085 327	109 085 327
Sum anleggsmidler		109 085 327	109 085 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 367	0
Konsernbidrag	4	6 074 309	1 749 247
Sum fordringer		6 088 676	1 749 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 243 671	303 290
Sum omløpsmidler		7 332 346	2 052 537
Sum eiendeler		116 417 673	111 137 864





Helsebygg Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	0	31 692 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	32 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 008 785	1 516 785
Sum opptjent egenkapital		1 008 785	1 516 785
Sum egenkapital		2 008 785	34 208 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 686 983	5 945 064
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 440 580	64 062 990
Sum annen langsiktig gjeld		107 127 563	70 008 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 878 720	2 815 960
Leverandørgjeld		2 375	0
Utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		400 230	205 065
Sum kortsiktig gjeld		7 281 325	6 921 025
Sum gjeld		114 408 888	76 929 079
Sum egenkapital og gjeld		116 417 673	111 137 864

Oslo, 31.01.2023

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem





Helsebygg Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Helsebygg Invest AS er morselskap til Bakke Eiendom, Halden AS og Landaasen Eiendom AS. Aksjene ble ervervet i september 2017. Det påløp NOK 2.208.000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Helsebygg Invest AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt kr 39 935 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	IA	IA





Helsebygg Invest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Bakke Eiendom. Halden AS	Oslo, Norge	100 %	2 497 288	39 095 541	10 598 923
Landaasen Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	5 007 858	69 989 785	20 034 836

Mellomværende med datterselskaper

2022	Gjeld Konsernbidrag	Sum gjeld	
Bakke Eiendom. Halden AS	4 179 238	-4 500 000	-320 762
Landaasen Eiendom AS	10 507 746	-1 574 309	8 933 437
Sum mellomværende	14 686 983	-6 074 309	8 612 675

2021	Gjeld Konsernbidrag	Sum gjeld	
Bakke Eiendom. Halden AS	1 084 142		1 084 142
Landaasen Eiendom AS	4 860 923	-1 749 247	3 111 676
Sum mellomværende	5 945 064	-1 749 247	4 195 818

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	35 592 000	1 516 785	38 108 785
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-3 900 000	0	-3 900 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	31 692 000	1 516 785	34 208 785
Tilleggsutbytte	0	-31 692 000	-508 000	-32 200 000
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	0	1 008 785	2 008 785

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	3 878 720	2 815 960
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	92 440 580	64 062 990
Sum	96 319 300	66 878 950





Helsebygg Invest AS

Noter

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 96 319 300,-. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Landaasen Eiendom AS og Bakke Eiendom AS utgjør NOK 19 875 875,-.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 109 085 326.

Låneavtalen mellom banken og selskapet inneholder en hard covenant om at LTV ikke skal overstige 60 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2022.





Verification

Transaction 09222115557486326446

Document

Årsregnskap Helsebygg Invest AS 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-02-01 13:36:16 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-02-02 07:54:37 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was

"Oddbjørn Lende"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)

Signed 2023-02-01 15:21:11 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif

Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)

Signed 2023-02-01 17:23:56 CET (+0100)

Henning Eivindssøn Astrup (HEA)

has@pactum.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henning

Eivindssøn Astrup"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-11 10:48:58 CEST (+0200)

Signed 2023-02-02 07:54:37 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557486326446

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsebygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helsebygg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZKUJ-6ZMSE-OT7KZ-SMEFS-EHJX-F206L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helsebygg Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZKUJ-6ZMSE-OT7KZ-SME7S-EHJUX-F2O6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-05 09:10:22 UTC



Penneo DokumentID: 8ZKUJ-6ZMSE-OT7KZ-SME7S-EHJUX-F2Q6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>