



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 201 311	6 958 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 201 311</b>	<b>6 958 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		3 315 273	3 307 527
Andre driftskostnader		1 580 737	1 881 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 896 010</b>	<b>5 189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 301</b>	<b>1 769 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 924	95 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 924</b>	<b>95 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 162 333	2 987 674
Annen rentekostnad		1 121	1 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 454</b>	<b>2 989 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 105 531</b>	<b>-2 893 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-800 230</b>	<b>-1 124 413</b>
Betalbare skatter		-176 051	-247 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-624 179	-877 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		791 600	701 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>791 600</b>	<b>701 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		97 840 185	99 664 628
Maskiner, inventar o.l.		16 824	18 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 857 009</b>	<b>99 683 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		398 796	460 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 796</b>	<b>460 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 047 405</b>	<b>100 846 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 413	9 856
Andre kortsiktige fordringer		1 782 316	1 051 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 729</b>	<b>1 061 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 729</b>	<b>1 061 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 848 134</b>	<b>101 907 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		26 089 900	25 783 418



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 289 900</b>	<b>25 983 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 633 128	15 257 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 633 128</b>	<b>15 257 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 923 028</b>	<b>41 240 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		56 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		609 447	451 342
Skyldige offentlige avgifter			206 688
Annen kortsiktig gjeld		3 315 658	8 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 925 105</b>	<b>666 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 925 105</b>	<b>60 666 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 848 134</b>	<b>101 907 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 491 525  
SVERRESBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 201 311	6 958 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 201 311</b>	<b>6 958 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		3 315 273	3 307 527
Andre driftskostnader		1 580 737	1 881 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 896 010</b>	<b>5 189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 301</b>	<b>1 769 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 924	95 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 924</b>	<b>95 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 162 333	2 987 674
Annen rentekostnad		1 121	1 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 454</b>	<b>2 989 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 105 531</b>	<b>-2 893 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-800 230</b>	<b>-1 124 413</b>
Betalbare skatter		-176 051	-247 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-624 179	-877 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 043</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	56 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	609 447	451 342
Skyldige offentlige avgifter		206 688
Annen kortsiktig gjeld	3 315 658	8 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 925 105</b>	<b>666 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 925 105</b>	<b>60 666 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 848 134</b>	<b>101 907 588</b>



Organisasjonsnr: 977 491 525  
SVERRESBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2025 08:27
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	08-05-2025 12:53

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Sverresborg Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	7 201 311	6 958 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 201 311</b>	<b>6 958 506</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 580 737	1 881 472
Ordinær avskrivning	5	3 315 273	3 307 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 896 010</b>	<b>5 189 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 301</b>	<b>1 769 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		57 924	95 450
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 162 333	2 987 674
Rentekostnader		1 121	1 696
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 105 531</b>	<b>-2 893 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-800 230</b>	<b>-1 124 413</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-176 051</b>	<b>-247 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 042</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-624 179	-877 042
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 179</b>	<b>-877 042</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	791 600	701 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>791 600</b>	<b>701 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	97 840 185	99 664 628
Driftsløsøre og inventar	5	16 824	18 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 857 009</b>	<b>99 683 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		398 796	460 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 796</b>	<b>460 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 047 405</b>	<b>100 846 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 413	9 856
Andre fordringer	8, 9	1 782 316	1 051 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 729</b>	<b>1 061 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 729</b>	<b>1 061 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 848 134</b>	<b>101 907 589</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 089 900	25 783 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 289 900</b>	<b>25 983 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 633 128	15 257 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 633 128</b>	<b>15 257 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 923 029</b>	<b>41 240 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	56 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	609 447	451 342
Skyldige offentlige avgifter		0	206 688
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 315 658	8 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 925 105</b>	<b>666 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 925 105</b>	<b>60 666 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 848 134</b>	<b>101 907 589</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Sverresborg Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Sverresborg Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 5 321 184 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	21 300	18 800



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-89 607	-51 477
Skatt av konsernbidrag	-86 444	-195 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-176 051</b>	<b>-247 371</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-800 230	-1 124 413
Endring i midlertidige forskjeller	407 304	233 985
Mottatt konsernbidrag	392 926	890 428
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-3 377 657	-2 915 223
Gevinst- og løpskonto	-220 522	-275 652
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 598 179</b>	<b>-3 190 875</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-791 600</b>	<b>-701 993</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-701 993	-650 516
Innregnet mot resultat	-89 607	-51 477
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-791 600</b>	<b>-701 993</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	130 826 976	21 251	130 848 227
Årets tilgang	1 488 705	0	1 488 705
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>132 315 681</b>	<b>21 251</b>	<b>132 336 932</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	31 162 349	2 302	31 164 651
Årets avskrivninger	3 313 148	2 125	3 315 273
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>34 475 497</b>	<b>4 427</b>	<b>34 479 924</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>97 840 185</b>	<b>16 824</b>	<b>97 857 009</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

### Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	25 783 418	15 257 307	41 240 725
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	306 482	0	306 482
Årsresultat	0	0	-624 179	-624 179
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>26 089 900</b>	<b>14 633 128</b>	<b>40 923 028</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 740 690	1 002 783

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	97 030	49 075	2 097 681	8 833	56 000 000	60 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sverresborg E

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** **2025-05-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Sølberg, Ivar

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** **2025-05-08**

Identifikasjon  
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sverresborg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresborg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4MR9V-T6ZUQ-N6ZWX-CQLEL-LM34Z-9GM54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MR9V-T6ZUQ-N6ZWX-CQLEL-LM34Z-8GM54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.