



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 259	0
Sum inntekter		1 450 259	0
Kostnader			
Varekostnad		986 257	0
Annen driftskostnad		43 051	14 770
Sum kostnader		1 029 308	14 770
Driftsresultat		420 951	-14 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	21
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		65	21
Annen rentekostnad		38 330	12 580
Sum finanskostnader		38 330	12 580
Netto finans		-38 265	-12 559
Resultat før skattekostnad		382 686	-27 329
Skattekostnad	1	71 740	0
Årsresultat		310 946	-27 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 201	-27 329
Annen egenkapital		247 745	0
Sum overføringer og disponeringer		310 946	-27 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 712	1 186 650
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 769 712	1 186 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 712	1 186 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 063	0
Andre kortsiktige fordringer	4	13 958	0
Konsernfordringer	3	500	500
Sum fordringer		214 521	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum omløpsmidler		429 408	10 756
SUM EIENDELER		4 199 120	1 197 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 745	0
Udekket tap	6	0	63 201
Sum opptjent egenkapital		247 745	-63 201
Sum egenkapital		747 745	436 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 763	760 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 763	760 607
Sum langsiktig gjeld		2 708 763	760 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 396	0
Betalbar skatt	1	71 740	0
Skyldige offentlige avgifter		77 075	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		451 401	0
Sum kortsiktig gjeld		742 612	0
Sum gjeld		3 451 375	760 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 120	1 197 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475515

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 259	0
Sum inntekter		1 450 259	0
Kostnader			
Varekostnad		986 257	0
Annen driftskostnad		43 051	14 770
Sum kostnader		1 029 308	14 770
Driftsresultat		420 951	-14 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	21
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		65	21
Annen rentekostnad		38 330	12 580
Sum finanskostnader		38 330	12 580
Netto finans		-38 265	-12 559
Resultat før skattekostnad		382 686	-27 329
Skattekostnad	1	71 740	0
Årsresultat		310 946	-27 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 201	-27 329
Annen egenkapital		247 745	0
Sum overføringer og disponeringer		310 946	-27 329



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 712	1 186 650
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 769 712	1 186 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 712	1 186 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 063	0
Andre kortsiktige fordringer	4	13 958	0
Konsernfordringer	3	500	500
Sum fordringer		214 521	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum omløpsmidler		429 408	10 756
SUM EIENDELER		4 199 120	1 197 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 745	0
Udekket tap	6	0	63 201
Sum opptjent egenkapital		247 745	-63 201
Sum egenkapital		747 745	436 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 763	760 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 763	760 607
Sum langsiktig gjeld		2 708 763	760 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 396	0
Betalbar skatt	1	71 740	0
Skyldige offentlige avgifter		77 075	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		451 401	0
Sum kortsiktig gjeld		742 612	0
Sum gjeld		3 451 375	760 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 120	1 197 406



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomtene og bolig er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186650.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtengrense. Det er investert i bolig i 2023. Boligen avskrives ikke siden boligeiendommen anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	500.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1508302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1508302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2583062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Extemplo Entreprenør AS har lånt selskapet kr. 808.763. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale på det meste av beløpet, og det beregnes renter iht. skjermingsrenten. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene. Det er tatt opp lån for kjøp av bolig. Lånet har avdragsfrihet til 01.02.2025, og en nedbetalingstid på 20 år.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824302162
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 450 259	0
Sum driftsinntekter		1 450 259	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-986 257	0
Annen driftskostnad		-43 051	-14 770
Sum driftskostnader		-1 029 308	-14 770
Driftsresultat		420 951	-14 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	21
Annen finansinntekt		18	0
Sum finansinntekter		65	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 330	-12 580
Sum finanskostnader		-38 330	-12 580
Netto finans		-38 265	-12 559
Resultat før skattekostnad		382 686	-27 329
Skattekostnad	1	-71 740	0
Årsresultat		310 946	-27 329
Overføringer			
Annen egenkapital		247 745	0
Udekket tap		63 201	-27 329
Sum overføringer		310 946	-27 329



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 712	1 186 650
Sum varige driftsmidler		3 769 712	1 186 650
Sum anleggsmidler		3 769 712	1 186 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 063	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	500	500
Andre kortsiktige fordringer	4	13 958	0
Sum fordringer		214 521	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 887	10 256
Sum omløpsmidler		429 408	10 756
SUM EIENDELER		4 199 120	1 197 406



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 745	0
Udekket tap	6	0	-63 201
Sum opptjent egenkapital		247 745	-63 201
Sum egenkapital		747 745	436 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	808 763	760 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 763	760 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 396	0
Betalbar skatt	1	71 740	0
Skyldige offentlige avgifter		77 075	0
Annen kortsiktig gjeld		451 401	0
Sum kortsiktig gjeld		742 612	0
Sum gjeld		3 451 375	760 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 120	1 197 406

Eidsvoll, 29.05.2024

Dariusz Zachara
styrets leder / daglig leder



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomtene og bolig er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 740	0
Skattekostnad	71 740	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 686	-27 329
Permanente forskjeller	6 608	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 201	0
Skattepliktig inntekt	326 092	-27 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 740	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 186 650
Tilgang i året	2 583 062
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 769 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 769 712

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtengrense.

Det er investert i bolig i 2023. Boligen avskrives ikke siden boligeiendommen anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	500

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
824 302 162

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Extemplo Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær er morselskap og har sitt forretningskontor i Eidsvoll kommune.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-63 201	436 799
Årsresultat	0	247 745	63 201	310 946
Egenkapital 31.12.2023	500 000	247 745	0	747 745

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 508 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 508 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 583 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Extemplo Entreprenør AS har lånt selskapet kr. 808.763. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale på det meste av beløpet, og det beregnes renter iht. skjermingsrenten. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene.

Det er tatt opp lån for kjøp av bolig. Lånet har avdragsfrihet til 01.02.2025, og en nedbetalingstid på 20 år.