



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 708	952 808
Sum inntekter		924 708	952 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-866 656	-161 887
Sum kostnader		-866 655	-161 888
Driftsresultat		58 053	790 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 839	446
Sum finanskostnader		-223 237	-143 534
Netto finans		-211 398	-143 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 345	647 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 364	1 114 695
Årsresultat	10,13	-153 345	647 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 345	647 832
Sum overføringer og disponeringer		-153 345	647 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,15	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	85 180	80 633
Andre fordringer	11	47 384	19 375
Sum fordringer		132 564	100 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	583 879	691 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 444	791 743
Sum omløpsmidler		716 443	791 743
SUM EIENDELER		20 956 444	21 031 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 367 093	-1 213 748
Sum opptjent egenkapital		-1 367 093	-1 213 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 367 093	-1 213 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 630 646	7 879 276
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 798 646	22 047 276
Sum langsiktig gjeld		21 798 646	22 047 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 092	119 479
Annen kortsiktig gjeld		31 106	20 045
Sum kortsiktig gjeld		466 198	139 524
Sum gjeld		22 323 536	22 245 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 444	21 031 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 798 646	22 047 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 708	952 808
Sum inntekter		924 708	952 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-866 656	-161 887
Sum kostnader		-866 655	-161 888
Driftsresultat		58 053	790 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 839	446
Sum finanskostnader		-223 237	-143 534
Netto finans		-211 398	-143 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 345	647 832
Årsresultat	10, 13	-153 345	647 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 345	647 832
Sum overføringer og disponeringer		-153 345	647 832



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,15	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	85 180	80 633
Andre fordringer	11	47 384	19 375
Sum fordringer		132 564	100 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	583 879	691 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 444	791 743
Sum omløpsmidler		716 443	791 743
SUM EIENDELER		20 956 444	21 031 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 367 093	-1 213 748
Sum opptjent egenkapital		-1 367 093	-1 213 748
Sum egenkapital		-1 367 093	-1 213 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	7 630 646	7 879 276
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 798 646	22 047 276
Sum langsiktig gjeld		21 798 646	22 047 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 092	119 479
Annen kortsiktig gjeld		31 106	20 045
Sum kortsiktig gjeld		466 198	139 524
Sum gjeld		22 323 536	22 245 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 444	21 031 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 798 646	22 047 276



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt. 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt. 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 578HG-XZOAE-IF55-FM51N-SHEEO-6NZBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 14:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 578HG-XZOAE-IF55-FM51N-SHEEO-6NZBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Arildsgt. 10 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
	423 576	423 576	8 200	545 830	
Felleskostnader					
Felleskostnader driftsdel	457 284	448 296	457 266	475 560	
Felleskostnader kapitaldel	0	0	415 400	0	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	43 848	45 936	45 936	28 560	
Andre driftsinntekter	1	0	35 000	0	
Sum driftsinntekter	924 708	952 808	926 802	1 049 950	
Driftskostnader					
	-47 770	-46 106	-47 765	-59 500	
Forretningsførerhonorar					
Eksterne honorar	3	-29 250	-6 388	-7 900	
Drifts- og serviceavtaler	4	-25 776	-28 057	-20 350	
Løpende vedlikehold	5	-75 929	-30 670	-44 000	
Periodisk vedlikehold	6	-426 472	0	-50 000	
Elektroniske fellesavtaler		-44 574	-47 904	-50 000	
Forsikring	7	-68 162	-73 001	-75 200	
Kommunale tjenester og renovasjon		-74 303	141 067	-71 500	
Eiendomsavgifter		-61 053	-53 103	-55 000	
Energi, felles	8	-11 893	-13 856	-17 000	
Andre driftsutgifter	9	-1 474	-3 869	-7 500	
Sum driftskostnader	-866 655	-161 888	-464 385	-458 560	
DRIFTSRESULTAT	58 053	790 920	462 417	591 390	
Finansinntekter og kostnader					
	11 839	446	2 000	8 000	
Finansinntekter					
Finanskostnader		-223 237	-143 534	-177 000	
Netto finansposter	-211 398	-143 088	-175 000	-353 254	
Resultat før skattekostnad	-153 345	647 832	287 417	238 136	
ÅRSRESULTAT	10, 13	-153 345	647 832	287 417	238 136
Disponering av totalresultat:		-153 345	647 832	287 417	238 136
Overført til udekket tap		-153 345	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	647 832	0	0

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 15	20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	85 180	80 633
Andre fordringer	11	5 669	0
Mellomregning Klare Finans	11	29 876	18 929
Opptjente renter	11	11 839	446
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	583 879	691 735
Sum omløpsmidler		716 444	791 743
SUM EIENDELER		20 956 444	21 031 743

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 422 093	-1 268 748
Sum egenkapital		-1 367 093	-1 213 748
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	58 692	58 692
Sum avsetninger og forpliktelser		58 692	58 692
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 630 646	7 879 276
Borettsinnskudd	15, 17	14 168 000	14 168 000
Sum langsiktig gjeld		21 798 646	22 047 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 092	119 479
Forskudd kunder		29 876	18 879
Påløpte kostnader		1 230	1 016
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		466 198	139 524
Sum gjeld		22 323 536	22 245 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 444	21 031 743
Pantstillelser	15	21 798 646	22 047 276

Sted: _____, dato: _____

Fabiola Bonilla Charry
Leder

Ida Tyldum
Styremedlem

Britt Terese Qvam
Styremedlem

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	0	35 000
Sum andre inntekter	0	35 000

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 842 000	18 398 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 842 000	18 398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 842 000	18 398 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	0	1 388
Teknisk rådgivning	23 000	0
Sum eksterne honorarer	29 250	6 388

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder befaring og byggeoppfølging.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 657	9 376
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 775	10 729
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 343	7 953
Sum drifts- og serviceavtaler	25 776	28 057

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	15 493	0
Vakthold	5 181	0
Rørleggerarbeid	16 907	11 250
Elektrikerarbeid	5 355	0
Blikkenslagerarbeid	17 808	0
Murerarbeid	8 206	0
Grunnarbeid	0	6 038
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 789
Forbruksmaterieil	206	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	8 594
Leie stillas/maskiner	6 773	0
Sum vedlikehold	75 929	30 670

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fasade	426 472	0
Sum periodisk vedlikehold	426 472	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	68 162	73 001

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 893	13 856
Sum energikostnader	11 893	13 856

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	660	1 769
Andre gebyrer	814	427
Alarmutrykning	0	1 674
Sum andre driftsutgifter	1 474	3 869



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	652 220	263 912
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-153 345	647 832
Avdrag lån	-248 630	-259 525
Årets endring i disponible midler	-401 975	388 307
Disponible midler i periodens slutt	250 245	652 220
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-58 692	-58 692
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-58 692	-58 692
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	191 553	593 528

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	583 879	691 735
Sum bankinnskudd	583 879	691 735

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 213 748	-1 861 581
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	-1 268 748	-1 916 581
Årets resultat	-153 345	647 832
Annen egenkapital 31.12	-1 422 093	-1 268 748
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 367 093	-1 213 748

Andelskapitalen er kr 55 000 fordelt på 11 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	58 692	58 692
Sum avsetninger	58 692	58 692

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 240 000
Restgjeld 31.12	21 798 646

Pålydende pantstillelser var 24 168 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	90517290512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 265 000
Lånesaldo 01.01:	7 879 276
Avdrag i perioden:	248 630
Lånesaldo 31.12:	7 630 646
Saldo 5 år frem i tid:	6 623 616

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290512	1	1 084 315	1 084 315
	1	801 730	801 730
	1	759 902	759 902
	1	743 660	743 660
	1	716 945	716 945
	1	672 054	672 054
	1	670 186	670 186
	1	656 644	656 644
	1	542 907	542 907
	1	523 908	523 908
	1	458 395	458 395

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 168 000	14 168 000
Sum innskudd	14 168 000	14 168 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arildsgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arildsgt. 10

Styreleder	Fabiola Bonilla Charry (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Britt Terese Qvam (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Ida Tyldum (sign.)	29.03.2023