



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 821 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Neset 83 5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 956
Annen driftskostnad		12 643	18 945
Sum kostnader		12 643	37 901
Driftsresultat		-12 643	-37 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	18 931
Sum finansinntekter		2 266	18 931
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		2 266	18 896
Resultat før skattekostnad		-10 377	-19 005
Årsresultat		-10 377	-19 005
Annen egenkapital		-10 377	-19 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
Sum finansielle anleggsmidler		100 700	100 700
Sum anleggsmidler		100 700	100 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		609 000	0
Sum investeringer		609 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum omløpsmidler		610 080	544 262
SUM EIENDELER		710 780	644 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 586	614 962
Sum opptjent egenkapital		604 586	614 962
Sum egenkapital		634 586	644 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 194	0
Sum kortsiktig gjeld		1 194	0
Sum gjeld		76 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 780	644 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470590

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 821 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neset 83
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 821 558
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 956
Annen driftskostnad		12 643	18 945
Sum kostnader		12 643	37 901
Driftsresultat		-12 643	-37 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	18 931
Sum finansinntekter		2 266	18 931
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		2 266	18 896
Resultat før skattekostnad		-10 377	-19 005
Årsresultat		-10 377	-19 005
Annen egenkapital		-10 377	-19 005



Organisasjonsnr: 924 821 558
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
Sum finansielle anleggsmidler		100 700	100 700
Sum anleggsmidler		100 700	100 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		609 000	0
Sum investeringer		609 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum omløpsmidler		610 080	544 262
SUM EIENDELER		710 780	644 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	604 586	614 962
Sum opptjent egenkapital	604 586	614 962
Sum egenkapital	634 586	644 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	75 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 194	0
Sum kortsiktig gjeld	1 194	0
Sum gjeld	76 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 780	644 962



Organisasjonsnr: 924 821 558
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
924821558
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
924 821 558

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-18 956
Annen driftskostnad		-12 643	-18 945
Sum driftskostnader		-12 643	-37 901
Driftsresultat		-12 643	-37 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 266	18 931
Sum finansinntekter		2 266	18 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		2 266	18 896
Årsresultat		-10 377	-19 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 377	-19 005
Sum overføringer		-10 377	-19 005



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
924 821 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
Sum finansielle anleggsmidler		100 700	100 700
Sum anleggsmidler		100 700	100 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		609 000	0
Sum investeringer		609 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	544 227
Sum omløpsmidler		610 080	544 262
SUM EIENDELER		710 780	644 962



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
924 821 558

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 586	614 962
Sum opptjent egenkapital		604 586	614 962
Sum egenkapital		634 586	644 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 194	0
Sum kortsiktig gjeld		1 194	0
Sum gjeld		76 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 780	644 962

ESPELAND, 22.05.2026

Erik Abelsen
styrets leder

Styrk Fredrik Hirth
styremedlem / daglig leder



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
924 821 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.