



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEMBLE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6I  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 277	33 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 277</b>	<b>33 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 777</b>	<b>-33 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 589</b>	<b>-33 731</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 069	-7 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 520	-26 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 158	9 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>21 526 163</b>	<b>19 756 421</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 621
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 947	530 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 947</b>	<b>530 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 701 111</b>	<b>20 299 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 173	26 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 173</b>	<b>-26 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-23 743</b>	<b>-2 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	8	8 479 470	5 596 470
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>21 529 470</b>	<b>19 596 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 529 470</b>	<b>19 596 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 542	714 711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 542</b>	<b>714 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 012</b>	<b>20 311 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEMBLE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6I  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 194 101  
GJEMBLE SØNDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 277	33 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 277</b>	<b>33 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 777</b>	<b>-33 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 589</b>	<b>-33 731</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 069	-7 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 520	-26 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>



Organisasjonsnr: 929 194 101  
GJEMBLE SØNDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 158	9 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	21 526 163	19 756 421
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 621
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 947	530 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 947</b>	<b>530 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 701 111</b>	<b>20 299 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 173	26 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 173</b>	<b>-26 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-23 743</b>	<b>-2 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	8	8 479 470	5 596 470
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 529 470</b>	<b>19 596 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 529 470</b>	<b>19 596 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 542	714 711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 542</b>	<b>714 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 012</b>	<b>20 311 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>



Organisasjonsnr: 929 194 101  
GJEMBLE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gjemble Søndre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 194 101



### RESULTATREGNSKAP

#### GJEMBLE SØNDRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		104 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	132 277	33 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 277</b>	<b>33 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 777</b>	<b>-33 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		188	214
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>188</b>	<b>213</b>
Resultat før skattekostnad		-27 589	-33 731
Skattekostnad på resultat	2	-6 069	-7 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	21 520	26 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>



### BALANSE

#### GJEMBLE SØNDRE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 158	9 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 526 163	19 756 421
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 947	530 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 701 111</b>	<b>20 299 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>



### BALANSE

#### GJEMBLE SØNDRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-48 173	-26 652
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 173</strong>	<strong>-26 652</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-23 743</strong>	<strong>-2 222</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	8	8 479 470	5 596 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	5 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>21 529 470</strong>	<strong>19 596 470</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		191 542	714 711
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>210 542</strong>	<strong>714 711</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 740 012</strong>	<strong>20 311 181</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 716 269</strong>	<strong>20 308 959</strong>

09.05.2025  
Styret i Gjemble Søndre AS

\_\_\_\_\_  
Erling Bratland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Varslot Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Nydal  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Gjemble Søndre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 069	-7 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 069</b>	<b>-7 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 589	-33 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-869 402	-54 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-896 991</b>	<b>-88 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	924 293	54 892	-869 402
<b>Sum</b>	<b>924 293</b>	<b>54 892</b>	<b>-869 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-993 194	-96 203	896 991
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 901</b>	<b>-41 311</b>	<b>27 589</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 158</b>	<b>-9 089</b>	<b>6 070</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-26 652	-2 222
Årets resultat				-21 520	-21 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-48 173</b>	<b>-23 743</b>



## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	21 526 163	19 756 421
<b>Sum varelager</b>	<b>21 526 163</b>	<b>19 756 421</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelagerverdi for Gjemble Søndre AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJEMBLE SØNDRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	66	66,0	66,0
Kjølen Og Nydal Utbygging AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og årsregnskapet viser negativ egenkapital med kr 23 743. Eierne har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 8 479 470 for å sikre forsvarlig videre drift.

Selskapet inngår i konsern med Sebo Boliger AS, og selskapets virksomhet skal være å utvikle eiendom for videresalg. Ved utgangen av 2024 har selskapet tomtearealer som er klargjort for nye byggeprosjekter. Selskapet vil bli finansiert med en kombinasjon av byggefinansiering, økt ansvarlig lån fra eierne og eventuelt ny egenkapital i forbindelse med framtidig oppstart av utbygging.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

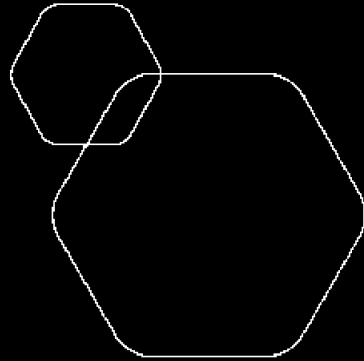
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 050 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 050 000</b>	<b>14 000 000</b>

Alle gjeld har forfall innen 5 år.

## Note 8 Ansvarlig lån

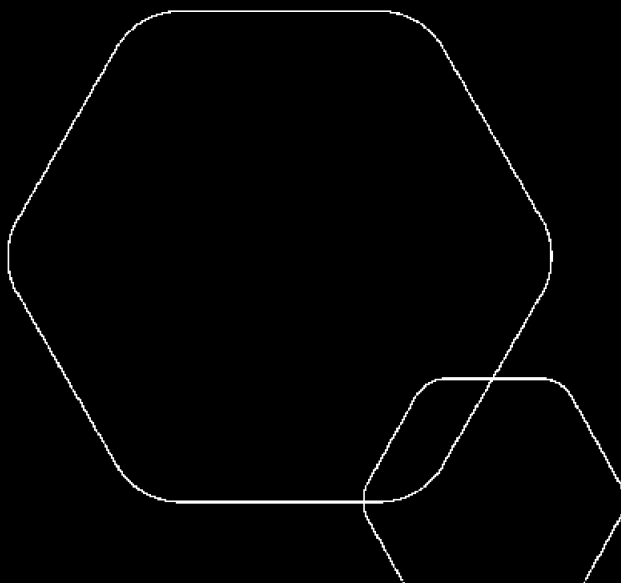
Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene nedbetales etter avtale og renteberegnes ikke. Lånene er gitt av følgende aksjonærer:

Sebo Boliger AS	5 681 450
Kjølen Og Nydal Utbygging AS	2 798 020
<b>Sum</b>	<b>8 479 470</b>



# Årsregnskap 2024 Gjemble Søndre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 194 101



## RESULTATREGNSKAP

### GJEMBLE SØNDRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		104 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	132 277	33 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 277</b>	<b>33 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 777</b>	<b>-33 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		188	214
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>188</b>	<b>213</b>
Resultat før skattekostnad		-27 589	-33 731
Skattekostnad på resultat	2	-6 069	-7 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	21 520	26 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 520</b>	<b>-26 310</b>

GJEMBLE SØNDRE AS

SIDE 2



## BALANSE

### GJEMBLE SØNDRE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 158	9 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158</b>	<b>9 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 526 163	19 756 421
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 947	530 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 701 111</b>	<b>20 299 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 716 269</b>	<b>20 308 959</b>

GJEMBLE SØNDRE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### GJEMBLE SØNDRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-48 173	-26 652
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 173</strong>	<strong>-26 652</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-23 743</strong>	<strong>-2 222</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	8	8 479 470	5 596 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	5 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>21 529 470</strong>	<strong>19 596 470</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		191 542	714 711
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>210 542</strong>	<strong>714 711</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 740 012</strong>	<strong>20 311 181</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 716 269</strong>	<strong>20 308 959</strong>

Styret i Gjemble Søndre AS

Erling Bratland  
styreleder

Frode Varslot Hagen  
styremedlem

Magne Nydal  
styremedlem

GJEMBLE SØNDRE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Gjemble Søndre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 069	-7 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 069</b>	<b>-7 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 589	-33 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-869 402	-54 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-896 991</b>	<b>-88 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	924 293	54 892	-869 402
<b>Sum</b>	<b>924 293</b>	<b>54 892</b>	<b>-869 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-993 194	-96 203	896 991
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 901</b>	<b>-41 311</b>	<b>27 589</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 158</b>	<b>-9 089</b>	<b>6 070</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-26 652	-2 222
Årets resultat				-21 520	-21 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-48 173</b>	<b>-23 743</b>



## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	21 526 163	19 756 421
<b>Sum varelager</b>	<b>21 526 163</b>	<b>19 756 421</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelagerverdi for Gjemble Søndre AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJEMBLE SØNDRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	66	66,0	66,0
Kjølen Og Nydal Utbygging AS	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og årsregnskapet viser negativ egenkapital med kr 23 743. Eierne har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 8 479 470 for å sikre forsvarlig videre drift.

Selskapet inngår i konsern med Sebo Boliger AS, og selskapets virksomhet skal være å utvikle eiendom for videresalg. Ved utgangen av 2024 har selskapet tomtearealer som er klargjort for nye byggeprosjekter. Selskapet vil bli finansiert med en kombinasjon av byggefinansiering, økt ansvarlig lån fra eierne og eventuelt ny egenkapital i forbindelse med framtidig oppstart av utbygging.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 050 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 050 000</b>	<b>14 000 000</b>

Alle gjeld har forfall innen 5 år.

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene nedbetales etter avtale og renteberegnes ikke. Lånene er gitt av følgende aksjonærer:

Sebo Boliger AS	5 681 450
Kjølen Og Nydal Utbygging AS	2 798 020
<b>Sum</b>	<b>8 479 470</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Frode Varslot Hagen**

f2e9d304-3c7e-4aa2-8cdf-15d88fc87658 - 2025-05-12 13:54:46 UTC +03:00  
BankID - 0b4ad9c8-8009-469f-8340-8803250d8e95 - NO

**Magne Nydal**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: kjølen og nydal utbygging as**

94521e03-160c-4fb5-9486-a9427d1c2370 - 2025-05-12 13:56:15 UTC +03:00

BankID - 4cd9fcc0-c631-4bde-b914-663fc9a7bcd9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Erling Bratland**

2a74cdaa-05eb-4f1a-9f39-e1337a5ed560 - 2025-05-12 14:11:25 UTC +03:00

BankID - 061ffc1d-79e1-4e0d-998e-9479026c33b1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende