



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND NÆRINGSPARK LANGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 140 869	8 878 240
Andre driftsinntekter	2	646 630	3 362 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 787 498</b>	<b>12 241 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		431 940	1 465 897
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 022 000	3 232 000
Andre driftskostnader	5	2 276 504	4 931 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730 444</b>	<b>9 629 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 054</b>	<b>2 611 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Annen rentekostnad		9 092 463	5 910 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 092 463</b>	<b>5 910 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 092 463</b>	<b>-5 910 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 035 408</b>	<b>-3 299 432</b>
Skattekostnad	6	-1 105 317	-723 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 930 091	-2 575 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 930 091	-2 575 922



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 178 752	2 073 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 178 752</b>	<b>2 073 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	186 738 866	189 894 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>186 738 866</b>	<b>189 894 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 917 618</b>	<b>191 968 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	3 696 748	3 906 146
Andre kortsiktige fordringer		156 857	406 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 853 605</b>	<b>4 312 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 709	3 197 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 709</b>	<b>3 197 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 025 314</b>	<b>7 510 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 942 932</b>	<b>199 478 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
Overkurs		26 314 698	30 244 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 612 698</b>	<b>32 542 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 612 698</b>	<b>32 542 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 190 000	137 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 438 396	17 879 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 628 396</b>	<b>155 029 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 628 396</b>	<b>155 029 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 875 787	8 333 717
Betalbar skatt	6		
Offentlige avgifter		605 301	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 749	3 573 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701 837</b>	<b>11 906 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 330 233</b>	<b>166 936 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 942 931</b>	<b>199 478 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70  
4374 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGS PARK LANGHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 140 869	8 878 240
Andre driftsinntekter	2	646 630	3 362 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 787 498</b>	<b>12 241 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		431 940	1 465 897
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 022 000	3 232 000
Andre driftskostnader	5	2 276 504	4 931 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730 444</b>	<b>9 629 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 054</b>	<b>2 611 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			149
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>149</b>
Annen rentekostnad		9 092 463	5 910 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 092 463</b>	<b>5 910 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 092 463</b>	<b>-5 910 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-5 035 408	-3 299 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 105 317</b>	<b>-723 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 930 091	-2 575 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGSARK LANGHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 178 752	2 073 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 178 752</b>	<b>2 073 435</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	186 738 866	189 894 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>186 738 866</b>	<b>189 894 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 917 618</b>	<b>191 968 225</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 7	3 696 748	3 906 146
Andre kortsiktige fordringer		156 857	406 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 853 605</b>	<b>4 312 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 709	3 197 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 709</b>	<b>3 197 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 025 314</b>	<b>7 510 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 942 932</b>	<b>199 478 874</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
Overkurs		26 314 698	30 244 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 612 698</b>	<b>32 542 790</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 612 698</b>	<b>32 542 790</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	133 190 000	137 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 438 396	17 879 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 628 396</b>	<b>155 029 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 628 396</b>	<b>155 029 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 875 787	8 333 717
Betalbar skatt	6		
Offentlige avgifter		605 301	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 749	3 573 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701 837</b>	<b>11 906 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 330 233</b>	<b>166 936 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 942 931</b>	<b>199 478 873</b>



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Næringspark Langholmen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Næringspark Langholmen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHLFE-NTSBW-WE00i-6KYQ2-7SSAN-S1MCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHLFE-NTSBW-WE00I-6KYQ2-7SSAN-5TMCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

Egersund Næringspark  
Langholmen AS

Org.nr.:993 404 829



<b>Resultatregnskap</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		11 140 869	8 878 240
Andre driftsinntekter	2	646 630	3 362 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 787 498</b>	<b>12 241 015</b>
Varekostnad		431 940	1 465 897
Avskrivning på driftsmidler	4	5 022 000	3 232 000
Andre driftskostnader	5	2 276 504	4 931 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 730 444</b>	<b>9 629 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 057 054</b>	<b>2 611 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	149
Rentekostnader		9 092 463	5 910 906
Resultat av finansposter		-9 092 463	-5 910 757
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 035 408</b>	<b>-3 299 432</b>
Skattekostnad	6	-1 105 317	-723 510
<b>Resultat</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		3 930 091	2 575 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 930 091</b>	<b>-2 575 922</b>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 178 752	2 073 435
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 178 752</u>	<u>2 073 435</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	186 738 866	189 894 790
Sum varige driftsmidler	4	<u>186 738 866</u>	<u>189 894 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 917 618</u>	<u>191 968 225</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	3 696 748	3 906 146
Andre kortsiktige fordringer		156 857	406 563
Sum fordringer		<u>3 853 605</u>	<u>4 312 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>171 709</u>	<u>3 197 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 025 314</u>	<u>7 510 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>193 942 932</u>	<u>199 478 874</u>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
Overkurs		26 314 698	30 244 790
Sum innskutt egenkapital		<u>28 612 698</u>	<u>32 542 790</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8	<u>28 612 698</u>	<u>32 542 790</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 190 000	137 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 438 396	17 879 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 628 396</u>	<u>155 029 154</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 875 787	8 333 717
Offentlige avgifter		605 301	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 220 749	3 573 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 701 837</u>	<u>11 906 929</u>
Sum gjeld		<u>165 330 233</u>	<u>166 936 083</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>193 942 931</u>	<u>199 478 873</u>
Egersund, 28.06.2024 Styret i Egersund Næringspark Langholmen AS			
_____ Sverre Garpestad Styremedlem	_____ Rune Liland-Bertelsen Styremedlem/nestleder	_____ Ragnvald Albretsen Styreformann	
_____ Frode R. Albretsen Styremedlem			
Egersund Næringspark Langholmen AS			Side 4



**Egersund Næringspark Langholmen AS**

Noter 2023

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Sammenligningstallene**

Regnskapstall for 2022 er uendret.

Langholmen Egersund AS



**Egersund Næringspark Langholmen AS**

Noter 2023

**Note 2 Kundefordringer**

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 071 748	3 906 146
Avsetning til tap	375 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 696 748</b>	<b>3 906 146</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke en slik ordning.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt og nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 500 377	200 500 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 866 077	1 866 077
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>202 366 454</b>	<b>202 366 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 450 823	15 450 823
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	176 762	176 762
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>15 627 585</b>	<b>15 627 585</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>186 738 869</b>	<b>186 738 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 022 000	5 022 000
Økonomisk levetid	50 år	

Langholmen Egersund AS



**Egersund Næringspark Langholmen AS**

Noter 2023

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2023. Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 med kr 67.928 knyttet til ordinær revisjon og kr 0 i annen bistand. Det er bokført kr 630.743 inkl mva knyttet til innleie av daglig leder.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 105 317	-723 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 105 317</b>	<b>-723 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 035 408	-3 299 432
Permanente forskjeller	11 242	10 748
Endring i midlertidige forskjeller	-629 007	-2 072 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 653 173</b>	<b>-5 361 506</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 450 187	8 745 797	-704 389
Fordringer	-375 000	0	375 000
Gevinst – og tapskonto	-1 198 468	-1 498 085	-299 617
<b>Sum</b>	<b>7 876 719</b>	<b>7 247 712</b>	<b>-629 007</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 325 591	-16 672 418	5 653 173
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 448 872</b>	<b>-9 424 706</b>	<b>5 024 166</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 178 752</b>	<b>-2 073 435</b>	<b>1 105 317</b>

Langholmen Egersund AS



<b>Egersund Næringspark Langholmen AS</b>
Noter 2023

#### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 133 190 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene (Bygninger/tomt) utgjør kr. 190 435 614. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført. Eierne har også stillet prorata-kausjon med tilsammen kr 60 mill.

Gjeld til kredittinstitusjoner har hovedforfall i 2024, og søkes forlenget i god tid før forfall.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærer. Er renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 298 000	30 244 790	0	32 542 790
Årets resultat		-3 930 091	0	-3 930 091
Pr 31.12.2023	2 298 000	26 314 698	0	28 612 698

Langholmen Egersund AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rune Bertelsen**

0a40a40c-3900-4ee1-89a4-562e8e5dc15b - 2024-07-03 11:20:51 UTC +03:00  
BankID - e06aa717-b931-472f-af61-df5731ab5f42 - NO

**Ragnvald Albretsen**

08632e51-a3ed-4beb-b04d-2c727dc23d9b - 2024-07-03 12:22:30 UTC +03:00  
BankID - 23d676aa-4c1e-4bcb-8bdf-23c3dc08bccdb - NO

**Frode Ragnvald Albretsen**

870c5965-cf52-47f0-938e-6ff62c8634cf - 2024-07-03 13:08:12 UTC +03:00  
BankID - 28a72985-47ba-4e4c-bf27-13af06804cd6 - NO

**Sverre Garpestad**

3f5632f7-1dce-4466-95cb-ce8d0ed57c64 - 2024-07-03 13:18:55 UTC +03:00  
BankID - f39ec7dc-0d96-4711-b083-7231f2b9b71b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a179b8aa-f46c-42d6-b875-1a2a237a322b>

visma sign  
www.vismasign.com