



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 980 771	18 477 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 980 771</b>	<b>18 477 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 744 126	8 787 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		1 353 020	1 438 184
Annen driftskostnad	2	1 258 487	951 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 355 633</b>	<b>11 176 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 137</b>	<b>7 301 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 625	1 596 394
Annen renteinntekt			92 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949 625</b>	<b>1 689 020</b>
Annen rentekostnad			83 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>83 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 949 625</b>	<b>1 605 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 574 762</b>	<b>8 906 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 106 447	1 977 854
<b>Årsresultat</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 468 315	6 929 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 729 833	95 114 049
Maskiner og anlegg	1	17 418 959	20 630 843
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 968	171 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 272 760</b>	<b>115 916 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 272 760</b>	<b>115 916 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 603 316
Andre kortsiktige fordringer		512 216	659 528
Konsernfordringer	5, 5	40 483 510	37 113 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 995 726</b>	<b>43 375 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 995 726</b>	<b>43 375 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 268 486</b>	<b>159 292 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 6	344 383	344 383
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	4	32 386 784	32 386 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 819 419</b>	<b>87 819 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 924 022	37 637 900
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 924 022</b>	<b>37 637 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 743 441</b>	<b>125 457 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 498 390	10 975 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 498 390</b>	<b>10 975 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 390</b>	<b>10 975 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 995	582 597
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 765 360	15 631 728
Annen kortsiktig gjeld		1 935 301	6 645 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 026 655</b>	<b>22 860 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 525 045</b>	<b>33 835 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 268 486</b>	<b>159 292 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327996

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 112 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 980 771	18 477 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 980 771</b>	<b>18 477 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 744 126	8 787 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		1 353 020	1 438 184
Annen driftskostnad	2	1 258 487	951 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 355 633</b>	<b>11 176 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 137</b>	<b>7 301 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 625	1 596 394
Annen renteinntekt			92 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949 625</b>	<b>1 689 020</b>
Annen rentekostnad			83 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>83 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 949 625</b>	<b>1 605 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 574 762</b>	<b>8 906 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 106 447	1 977 854
<b>Årsresultat</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 468 315	6 929 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	89 729 833	95 114 049
Maskiner og anlegg	1	17 418 959	20 630 843
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	123 968	171 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 272 760</b>	<b>115 916 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 272 760</b>	<b>115 916 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			5 603 316
Andre kortsiktige fordringer			
		512 216	659 528
Konsernfordringer	5, 5	40 483 510	37 113 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 995 726</b>	<b>43 375 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 995 726</b>	<b>43 375 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 268 486</b>	<b>159 292 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	344 383	344 383
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	4	32 386 784	32 386 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 819 419</b>	<b>87 819 419</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 924 022	37 637 900
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 924 022</b>	<b>37 637 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 743 441</b>	<b>125 457 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 498 390	10 975 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 498 390</b>	<b>10 975 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 390</b>	<b>10 975 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 995	582 597
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 765 360	15 631 728
Annen kortsiktig gjeld		1 935 301	6 645 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 026 655</b>	<b>22 860 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 525 045</b>	<b>33 835 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 268 486</b>	<b>159 292 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 112 573  
BNE GRØNLAND 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-02-13

BankID Signing  
Morten Stray Floberghagen  
2026-02-16

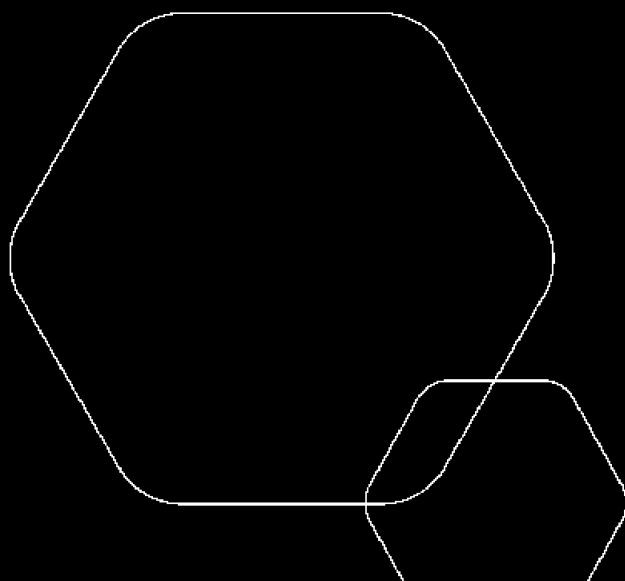
BankID Signing  
Håkon Pedersen Veseth  
2026-02-16



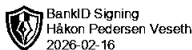
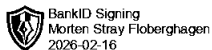
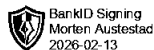
# Årsregnskap 2025

## BNE Grønland 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



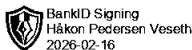
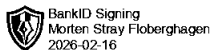
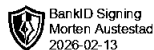
Org.nr.: 924 112 573



## RESULTATREGNSKAP

### BNE GRØNLAND 32 AS

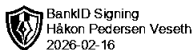
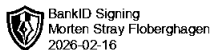
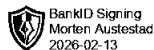
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		18 980 771	18 477 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 980 771</b>	<b>18 477 767</b>
Prosjektkostnader		1 353 020	1 438 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 744 126	8 787 112
Annen driftskostnad	2	1 258 487	951 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 355 633</b>	<b>11 176 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 137</b>	<b>7 301 231</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 949 625	1 596 394
Annen renteinntekt		0	92 626
Annen rentekostnad		0	83 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 949 625</b>	<b>1 605 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 574 762</b>	<b>8 906 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 106 447	1 977 854
<b>Årsresultat</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 468 315	6 929 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 468 315</b>	<b>6 929 078</b>



## BALANSE

### BNE GRØNLAND 32 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 729 833	95 114 049
Maskiner og anlegg	1	17 418 959	20 630 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 968	171 812
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>107 272 760</strong>	<strong>115 916 704</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>107 272 760</strong>	<strong>115 916 704</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		0	5 603 316
Andre kortsiktige fordringer		512 216	659 528
Konsernfordringer	5	40 483 510	37 113 144
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>40 995 726</strong>	<strong>43 375 988</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>40 995 726</strong>	<strong>43 375 988</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>148 268 486</strong>	<strong>159 292 691</strong>



## BALANSE

### BNE GRØNLAND 32 AS

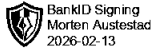
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	344 383	344 383
Overkurs	4	55 088 252	55 088 252
Annen innskutt egenkapital	4	32 386 784	32 386 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>87 819 419</strong>	<strong>87 819 419</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	30 924 022	37 637 900
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>30 924 022</strong>	<strong>37 637 900</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>118 743 441</strong>	<strong>125 457 319</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	9 498 390	10 975 110
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>9 498 390</strong>	<strong>10 975 110</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		325 995	582 597
Konserngjeld	5	17 765 360	15 631 728
Annen kortsiktig gjeld		1 935 301	6 645 938
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>20 026 655</strong>	<strong>22 860 263</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 525 045</strong>	<strong>33 835 373</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>148 268 486</strong>	<strong>159 292 691</strong>

13.02.2026  
Styret i BNE Grønland 32 AS

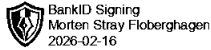
Morten Stray Floberghagen  
styreleder

Morten Austestad  
styremedlem

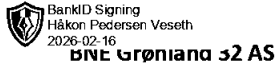
Håkon Pedersen Veseth  
styremedlem



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-02-13



BankID Signing  
Morten Stray Floberghagen  
2026-02-16



BankID Signing  
Håkon Pedersen Veseth  
2026-02-16

**BNE GRØNLAND 32 AS**

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Drammen

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

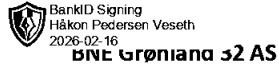
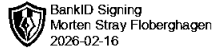
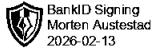
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## **BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE**

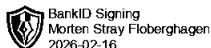
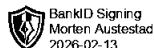
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## **KONSERNBIDRAG**

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

## **KONSERNKONTOORDNING**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Note 1 Varige driftsmidler

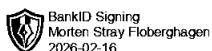
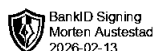
	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 074 070	148 981 774	451 175	27 033 359	185 540 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	100 182	0	0	100 182
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>9 074 070</b>	<b>149 081 956</b>	<b>451 175</b>	<b>27 033 359</b>	<b>185 640 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	62 941 795	279 363	6 402 516	69 623 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	68 426 193	327 207	9 614 400	78 367 800
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>9 074 070</b>	<b>80 655 763</b>	<b>123 968</b>	<b>17 418 959</b>	<b>107 272 760</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	62 941 795	0	0	62 941 795
Årets avskrivninger	0	5 484 398	47 844	3 211 884	8 744 126
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>68 426 193</b>	<b>47 844</b>	<b>3 211 884</b>	<b>71 685 921</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	8,5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 3 Skatt

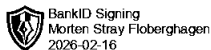
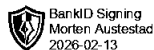
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 583 167	3 438 980
Endring i utsatt skatt	-1 476 720	-1 461 126
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 106 447</b>	<b>1 977 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 574 762	8 906 932
Permanente forskjeller	0	83 319
Endring i midlertidige forskjeller	6 712 361	6 641 477
Avgitt konsernbidrag	-16 287 123	-15 631 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 583 167	3 438 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 583 167	-3 438 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	42 783 272	49 397 826	6 614 554
Gevinst – og tapskonto	391 229	489 036	97 807
<b>Sum</b>	<b>43 174 501</b>	<b>49 886 862</b>	<b>6 712 361</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 174 501</b>	<b>49 886 862</b>	<b>6 712 361</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 498 390</b>	<b>10 975 110</b>	<b>1 476 719</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	344 383	55 088 252	32 386 784	37 637 900	125 457 319
Årets resultat				7 468 315	7 468 315
Konsernbidrag avgitt				-14 182 193	-14 182 193
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>344 383</b>	<b>55 088 252</b>	<b>32 386 784</b>	<b>30 924 022</b>	<b>118 743 441</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Kortsiktige konsernfordringer og konserngjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	40 483 510	37 113 144
<b>Sum</b>	<b>40 483 510</b>	<b>37 113 144</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	17 765 360	15 631 728
<b>Sum</b>	<b>17 765 360</b>	<b>15 631 728</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Grønland 32 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1	344 383	344 383
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>344 383</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bane NOR Eiendom AS	1	1	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Grønland 32 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE GRØNLAND 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE GRØNLAND 32 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCXGS-JX7SV-BWF3U-TQLMD-3QQFN-2H761



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 15:04:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OCXGS-JX75V-BWF3U-1QLMD-3QQFN-2H761