



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERMELAND AS
Forretningsadresse: Beitestølsvegen 47
2952 BEITO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 700 000	1 950 000
Sum inntekter	1	10 700 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad		3 645 028	287 713
Lønnskostnad	2	159 600	153 600
Annen driftskostnad	2	145 005	134 507
Sum kostnader		3 949 633	575 820
Driftsresultat		6 750 367	1 374 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 992	100 111
Annen finansinntekt		204 811	800 200
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	185 700	478 000
Annen rentekostnad		87 500	
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-60 397	422 295
Ordinært resultat før skattekostnad		6 689 971	1 796 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 468 933	332 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 221 038	1 463 667
Totalresultat		5 221 038	1 463 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 221 038	1 463 667
Sum overføringer og disponeringer		5 221 038	1 463 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 000	26 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 536 929	9 939 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 562 929	9 965 554
Sum anleggsmidler		11 562 929	9 965 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		3 580 174
Sum varer		0	3 580 174
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 995 416	5 070 956
Sum investeringer		4 995 416	5 070 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 745 449	4 078 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 745 449	4 078 696
Sum omløpsmidler		15 740 865	12 729 827
SUM EIENDELER		27 303 794	22 695 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 214 930	19 993 892
Sum opptjent egenkapital		25 214 930	19 993 892
Sum egenkapital		25 814 930	20 593 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 468 933	332 809
Annen kortsiktig gjeld	6	19 931	1 768 680
Sum kortsiktig gjeld		1 488 864	2 101 489
Sum gjeld		1 488 864	2 101 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 303 794	22 695 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552373

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERMELAND AS
Forretningsadresse: Beitestølsvegen 47
2952 BEITO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 700 000	1 950 000
Sum inntekter	1	10 700 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad		3 645 028	287 713
Lønnskostnad	2	159 600	153 600
Annen driftskostnad	2	145 005	134 507
Sum kostnader		3 949 633	575 820
Driftsresultat		6 750 367	1 374 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 992	100 111
Annen finansinntekt		204 811	800 200
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	185 700	478 000
Annen rentekostnad		87 500	
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-60 397	422 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 468 933	332 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 221 038	1 463 667
Totalresultat		5 221 038	1 463 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 221 038	1 463 667
Sum overføringer og disponeringer		5 221 038	1 463 667



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	11 536 929	9 939 554
Sum anleggsmidler		11 562 929	9 965 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		3 580 174
Sum varer		0	3 580 174
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	4 995 416	5 070 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 745 449	4 078 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 745 449	4 078 696
Sum omløpsmidler		15 740 865	12 729 827
SUM EIENDELER		27 303 794	22 695 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 214 930	19 993 892
Sum opptjent egenkapital		25 214 930	19 993 892
Sum egenkapital		25 814 930	20 593 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 468 933	332 809
Annen kortsiktig gjeld	6	19 931	1 768 680
Sum kortsiktig gjeld		1 488 864	2 101 489
Sum gjeld		1 488 864	2 101 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 303 794	22 695 381



Organisasjonsnr: 996 770 656
VERMELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	3600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159600.00	153600.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hyttetomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på tidspunktet for risikoen overgang.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi. Unntaket for små foretak som kan velge laveste verdis prinsipp, benyttes.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Vermeland AS	Noter til årsregnskapet 2021
--------------	---------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	150 000	150 000
Folketrygdavgift	9 600	3 600
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	159 600	153 600
Årsverk	0,2	0,2

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	0	150 000	
Annen godtgjørelse	0	0	
Pensjonskostnader	0	0	
Revisjonshonorar inklusive mva.			22 375
Revisors honorar for andre tjenester inklusive mva.			11 838
Sum godtgjørelser	0	150 000	34 213

3 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021

	Antall	Pålydende	Kostpris	Verdi i balansen
Andeler vurdert som anleggsmidler:				
Nordic Secondary AS	21 102		2	32 086
Tema Eiendom AS	7 750	10	543	4 206 422
Sørlandet Bilpark AS	500	10	700	350 000
Bergen Kommunebygg AS	1 000	10	885	885 000
Hafjell Helse- og Handelsbygg AS	500	10	880	440 000
Njord Chemical I AS	56 000	1	2	95 200
Global Infrastruktur I AS	12 500		5	61 125
Global Private Equity I AS	7 300		4	28 499
Global Private Equity II AS	7 900		3	21 243
Statens Hus Skien AS	1 100		857	942 700
Nye Statens Hus AS	3 500		1	4 000
Innlandet Etatbygg AS	500	1 000	880	390 000
Elverum Handelsbygning AS	500	1 000	898	449 154
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	30 000	10	10	309 000
Lillehammer Etatbygg AS	1 500	10	1 000	1 522 500
Ski Etatbygg AS	1 000	800	1 000	800 000
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	1 000	1 000	1 000 000
Andel i Slidre Regnskap SA	1	100	100	0
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				11 536 929

Aksjene og andelen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vermeland AS

Noter til årsregnskapet
2021

Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:

Global Bonds A NOK	1 039 523
Global Equities A NOK	598 069
Global Equities B NOK	551 319
Global High Yield A NOK	100 000
Nordic Bonds A NOK	1 032 737
Nordic Equities A NOK	425 821
Nordic Equities B NOK	100 000
Nordic High Yield A	100 000
Norwegian Bonds Shor Duration A	896 447
Artic Aurura Life Science cl A NOK	50 500
DNB Fund Technology EUR, retail	50 500
Landkreditt Utbytte	50 500
Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	4 995 416

Aksjene er vurdert til kostpris.

Aksjer i tilknyttet virksomhet pr. 31.12.2021

	Føretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Føretaksnavn					
Markahøvda Veglag AS	Beitostølen	26 000	26%	223 497	123 497
Sum aksjer vurdert som anleggsmidler:		26 000			

4 Skatter

2021

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	6 689 971
Permanente forskjeller	-13 002
Årets skattepliktige inntekt	6 676 969
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 468 933
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 468 933

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	19 993 892	20 593 892
Årsresultat		5 221 038	5 221 038
Egenkapital 31.12.2021	600 000	25 214 930	25 814 930

6 Tomtefelt

Tomtefelt er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

7 Bundne midler

Av innstående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekksmidler.



Vermeland AS

Noter til årsregnskapet
2021

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Ståle Menken

Espen Menken

Mats Menken

Rolle

Styrets leder / daglig leder

varamedlem

Eierandel:

80%

10%

10%



Til generalforsamlingen i

Vermeland AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vermeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 221 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 21. mai 2022
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor