



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 827 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS JØNSSON GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 520	8 829
Leieinntekter	1, 2	4 498 933	4 402 046
Innkrevde felleskostnader	1	464 239	257 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 977 692</b>	<b>4 668 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 030 261	1 006 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 4, 5	3 672 426	3 269 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 702 687</b>	<b>4 275 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 005</b>	<b>392 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		384 347	371 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384 347</b>	<b>20 371 439</b>
Annen rentekostnad			161
Annen finanskostnad		46 875	95 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 875</b>	<b>95 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 337 472</b>	<b>20 275 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 612 477</b>	<b>20 668 040</b>
Skattekostnad på resultat	7	134 632	146 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 477 845</b>	<b>20 521 071</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>7 477 845</b>	<b>20 521 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 477 845</b>	<b>20 521 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 477 845</b>	<b>20 521 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		477 845	521 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 477 845</b>	<b>20 521 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	274 554	197 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 554</b>	<b>197 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 090 015	13 557 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	127 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>13 217 015</b>	<b>13 765 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	8 982 227	8 233 149
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 178 228	12 794 396
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 175 455</b>	<b>21 042 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 667 024</b>	<b>35 006 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 335	20 661
Andre kortsiktige fordringer	6	7 034 634	20 023 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 044 969</b>	<b>20 043 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 997	5 814 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 455 997</b>	<b>5 814 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 500 966</b>	<b>25 858 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 167 990</b>	<b>60 864 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 099 830	33 621 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 099 830</b>	<b>33 621 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>35 099 830</b>	<b>34 621 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	107 805	68 267
Betalbar skatt	7		64
Utbytte		7 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 960 356	6 174 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>13 068 161</b>	<b>26 242 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 068 161</b>	<b>26 242 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 167 991</b>	<b>60 864 876</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	479 153 574	389 111 624
Annen driftsinntekt	1	2 816 516	2 846 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 970 090</b>	<b>391 958 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	1 166 831	1 531 390
Varekostnad	2	405 749 386	330 265 772
Lønnskostnad	3, 4	46 472 635	39 908 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 767 000	1 907 230
Annen driftskostnad	1, 6	12 622 025	10 742 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 777 877</b>	<b>384 354 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 192 213</b>	<b>7 603 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	7		11 903 973
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	7	603 894	474 286
Annen finansinntekt		816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 710</b>	<b>12 378 259</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	11 374 812	
Annen rentekostnad		3 055	2 007
Annen finanskostnad		474 480	462 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 852 346</b>	<b>464 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 247 636</b>	<b>11 913 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 944 578</b>	<b>19 517 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 184 847	1 750 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 269</b>	<b>17 766 819</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-240 269</b>	<b>17 766 819</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 269	17 766 819
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 269</b>	<b>17 766 819</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 090 015	16 741 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 959 046	2 387 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>15 049 061</b>	<b>19 128 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	529 162	11 903 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	13 178 228	12 794 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 707 389</b>	<b>24 698 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 756 451</b>	<b>43 827 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 704 319	6 402 471
Tomteverdi		19 625 172	19 625 172
<b>Sum varer</b>		<b>32 329 491</b>	<b>26 027 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 121 508	70 169 484
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	7 527 666	26 791 917
Utført ikke fakturert produksjon - Bolig	9		
Andre kortsiktige fordringer	10	330 845	427 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 980 019</b>	<b>97 389 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	117 251 476	20 339 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 251 476</b>	<b>20 339 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 560 986</b>	<b>143 756 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 317 437</b>	<b>187 584 016</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 968 396	80 208 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 968 396</b>	<b>80 208 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>73 968 396</b>	<b>81 208 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 238 864	6 054 017
Andre avsetninger for forpliktelser		815 040	2 400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 053 904</b>	<b>8 454 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 053 904</b>	<b>8 454 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 930 705	32 093 797
Betalbar skatt	8		64
Skyldig offentlige avgifter		13 957 987	3 007 744
Utbytte		7 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	124 406 446	42 819 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 295 138</b>	<b>97 921 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 349 042</b>	<b>106 375 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 317 438</b>	<b>187 584 016</b>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UTEO-QAUGP-SXJ4E-L25NU-LYL54-TMYPE



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 7. juli 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTEO-QAUGP-SXJ4E-L25NU-LYLS4-TMYPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 13:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTEO-QAUGP-5XJ4E-L25NU-LYLS4-TMYPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Lars Jønsson Gruppen AS

**Styrets årsberetning**  
**Selskaps- og konsernregnskap**  
**Noter**  
**Kontanstrømoppstilling**

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6255D-XBZ7W-A8YJ4-TQNNL-A8TCB

**Org.nr.: 956 827 086**



## Lars Jønsson Gruppen AS Årsberetning 2022

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Lars Jønsson Gruppen AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, samt eier bygg for utleie. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Datterselskapenes aktivitet er entrepriserarbeid og boligbygging. Lars Jønsson AS driver med entrepriserarbeid og holder til på Godvik i Bergen. Lars Jønsson Bolig AS holder til i Godvik i Bergen og setter opp boliger i egen regi. Lars Jønsson Bolig AS er eier av datterselskapet Møvik Utvikling AS, som eier tomt for utbygging.

### Utvikling, resultat og stilling

Morselskapets inntekter i 2022 gjelder leieinntekter og finansinntekter. Det vesentligste av finansinntektene er utbytte fra datterselskap. Årsresultatet er på kr 7 477 845 mot kr 20 521 071 kr foregående år.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 72,9 %, mot 56,9 % pr. 31.12.21.

Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.22 MNOK 5,5, mens kortsiktig gjeld utgjør 13 MNOK. Det er ikke foretatt investeringer i 2022.

Konsernets driftsresultat er i 2022 14,2 MNOK, mot 7,6 MNOK i 2021. Økt aktivitet i datterselskapet Lars Jønsson AS er hovedforklaringen på det forbedrede driftsresultatet. I 2022 har det vært nødvendig å foreta nedskrivning av selskapets investering i felleskontrollert virksomhet. Nedskrivningen har medført negativt finansresultat og svekkelse av konsernets årsresultat. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.22 er på 25,5 % mot 43,3 % i sammenligningstall for 2022. Styret ser positivt på utviklingen fremover og forventer en rimelig avkastning på selskapets investeringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet må anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Sykefraværet har vært på 806 dager og utgjør 5,7 % av totale arbeidsdager.

Konsernet har 50 ansatte, 43 menn og 7 kvinner. Styret i morselskapet består av 4 menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Klima- og miljøbelastningene i bygge- og anleggsbransjen er store, og vi har på lik linje med øvrige aktører i bransjen et ansvar for å redusere disse så langt det lar seg gjøre. Vi er en aktiv pådriver ovenfor våre kunder med hensyn på valg av energi- og miljøvennlige løsninger i våre byggeprosjekter, noe som også gjenspeiles i våre referanseprosjekter. Vi arbeider også for å forbedre miljøaktiviteten på våre byggeplasser, og vi ønsker å være i forkant av denne utviklingen i vårt marked.

### Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 15 MNOK i morselskapet og 114,6 MNOK for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning 275 TNOK i morselskapet og 14,2 MNOK i konsernet.



Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes kapitaltilførsel knyttet til prosjekter og kundefordringer, hvor endring i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

#### **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen. Det er ingen valutarisiko av betydning, i det valutaen i all hovedsak er norske kroner.

#### **Markedsrisiko**

Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Risiko for tap på kundefordringer er vurdert lavt. Kundefordringene i konsernet utgjorde 104 MNOK pr 31.12, i tillegg kommer utført ikke fakturert produksjon på 7,5 MNOK. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert kundetap av betydning.

#### **Likviditetsrisiko**

Likviditetssituasjonen i selskapet er god med tilfredsstillende kontantbeholdning.

#### **Ansvarsforsikring**

Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

#### **Åpenhetsloven**

Vår redegjørelse knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig digitalt via våre hjemmesider [www.larsjonsson.no](http://www.larsjonsson.no). Redegjørelsen er å finne under fanen «Bærekraft».

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen,.....

\_\_\_\_\_  
Lars Jønsson AS  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thormod Jønsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Johan Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Reisæter  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Lars Jønsson Gruppen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		14 520	8 829
Leieinntekter	1, 2	4 498 933	4 402 046
Innkrevde felleskostnader	1	464 239	257 320
<b>Driftsinntekter</b>		<b><u>4 977 692</u></b>	<b><u>4 668 195</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 030 261	1 006 400
Annen driftskostnad	1, 4, 5	3 672 426	3 269 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 702 687</u></b>	<b><u>4 275 682</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>275 005</u></b>	<b><u>392 512</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		384 347	371 439
Annen rentekostnad		0	161
Annen finanskostnad		46 875	95 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>7 337 472</u></b>	<b><u>20 275 528</u></b>
Resultat før skattekostnad		7 612 477	20 668 040
Skattekostnad på resultat	7	134 632	146 969
<b>Resultat</b>		<b><u>7 477 845</u></b>	<b><u>20 521 071</u></b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b><u>7 477 845</u></b>	<b><u>20 521 071</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		477 845	521 071
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>7 477 845</u></b>	<b><u>20 521 071</u></b>

Penneo Dokumentnr: J2VHE-6255D-XBZ7W-N8YJ4-TONNL-N8TCB



<b>Balanse</b>			
Lars Jønsson Gruppen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	274 554	197 908
Sum immaterielle eiendeler		<u>274 554</u>	<u>197 908</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 090 015	13 557 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	127 000	208 000
Sum varige driftsmidler	9	<u>13 217 015</u>	<u>13 765 815</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	8 982 227	8 233 149
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 178 228	12 794 396
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 175 455</u>	<u>21 042 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 667 024</u>	<u>35 006 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 335	20 661
Andre kortsiktige fordringer	6	7 034 634	20 023 318
Sum fordringer		<u>7 044 969</u>	<u>20 043 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 997	5 814 629
Sum omløpsmidler		<u>12 500 966</u>	<u>25 858 608</u>
Sum eiendeler		<u>48 167 990</u>	<u>60 864 876</u>



<b>Balanse</b>			
Lars Jønsson Gruppen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>34 099 830</u>	<u>33 621 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>34 099 830</b></u>	<u><b>33 621 985</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>35 099 830</b></u>	<u><b>34 621 985</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	107 805	68 267
Betalbar skatt	7	0	64
Utbytte		7 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 960 356</u>	<u>6 174 560</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u><b>13 068 161</b></u>	<u><b>26 242 891</b></u>
Sum gjeld		<u><b>13 068 161</b></u>	<u><b>26 242 891</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>48 167 991</b></u>	<u><b>60 864 876</b></u>
Bergen,..... Styret i Lars Jønsson Gruppen AS			
_____ Lars Jønsson Styreleder og Daglig leder	_____ Steinar Olsen Styremedlem	_____ Frode Reisæter Styremedlem	
	_____ Thormod Jønsson Styremedlem		
Lars Jønsson Gruppen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: J2VHE-6255D-XBZ7W-A8YJ4-TONNL-A8TCB



## Lars Jønsson Gruppen AS

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 612 477</b>	<b>20 668 040</b>
Periodens betalte skatt	-64	-243 811
Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto)	0	0
Nedskrivning aksjer, netto	0	0
Tap v/ salg av aksjer	0	0
Gevinst v/ salg av aksjer	0	0
Ordinære avskrivninger	1 030 261	1 006 400
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	10 326	656
Endring i leverandørgjeld	39 538	-2 560
Endring i andre tidsavgrensinger	6 430 291	-14 466 324
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 122 829</b>	<b>6 962 401</b>
Endring i langsiktig fordringer	0	0
Salgssum aksjer i datterselskap	0	0
Økt investering i datterselskap/tilknyttet selskap	0	0
Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler	-481 461	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-481 461</b>	<b>0</b>
Opptak ny langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av ekstraordinært utbytte	0	0
Utbetaling av utbytte	-15 000 000	-6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
Netto endring likviditet	-358 632	962 401
Bankinnskudd og kontanter 01.01.	5 814 629	4 852 228
<b>Bankinnskudd og kontanter 31.12.</b>	<b>5 455 997</b>	<b>5 814 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-A8YJ4-TQNNL-N8TCB



## Lars Jønsson Gruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet**

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Leieavtaler**

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske



## Lars Jønsson Gruppen AS

rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kontor/ kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Lars Jønsson AS	Bergen	100%	2 233 149	8 585 796	29 952 276
Lars Jønsson Bolig AS	Bergen	100%	6 749 078	-3 022 796	13 199 806
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>8 982 227</b>	<b>5 563 000</b>	<b>43 152 082</b>

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjeverdiene i Lars Jønsson AS og Lars Jønsson Bolig AS. Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Kjøp av regnskapstjenester fra Lars Jønsson AS	50 000
Leieinntekter Lars Jønsson AS	1 898 256
Felleskostnader Lars Jønsson AS	248 400
	2 196 656

Investering i felleskontrollert virksomhet

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Helson Utvikling AS	Bergen	50%	15 000	0	0

Lars Jønsson Gruppen AS har inntektsført renter på mellomværende med Helson Utvikling AS på 383 832 kr i 2022.



## Lars Jønsson Gruppen AS

### Note 2 Leieinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.  
Utleie av forretningseiendom i 2022 kr 4 977 692.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Fast Teknisk installasjon	Tomter	Sum Bygg/tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	13 661 000	7 586 201	1 507 700	22 754 901
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	347 729	0	347 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 661 000</b>	<b>7 933 930</b>	<b>1 507 700</b>	<b>23 102 630</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	4 718 700	4 478 386	0	9 197 086
Årets ordinære avskrivninger	420 300	395 229	0	815 529
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>5 139 000</b>	<b>4 873 615</b>	<b>0</b>	<b>10 012 615</b>
Bokført verdi 01.01.2022	8 942 300	3 107 815	1 507 700	13 557 815
Tilgang i året	0	347 729	0	347 729
Årets avskrivning og nedskrivning	420 300	395 229	0	815 529
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 522 000</b>	<b>3 060 315</b>	<b>1 507 700</b>	<b>13 090 015</b>
Økonomisk levetid	3 %	5 %		
				<b>Driftsløsøre/ inventar</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 025 210			
Tilgang kjøpte anleggsmidler	133 732			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 158 942</b>			
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 817 210			
Årets ordinære avskrivninger	214 732			
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>2 031 942</b>			
Bokført verdi 01.01.2022	208 000			
Tilgang i året	133 732			
Årets avskrivning og nedskrivning	214 732			
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>127 000</b>			
Økonomisk levetid	10 %			

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-X8YJ4-TQNNL-N8TCB



## Lars Jønsson Gruppen AS

### Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonærer eller nærstående

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, fordeler seg som følger:	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	85 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap, noter, kontantstrøm og spesifikasjoner	8 000
Teknisk utarbeidelse av ligning	8 000
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap	50 207
Annen bistand	0
	<b>151 207</b>

### Note 5 Vesentlig ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Årlig leie	Avtalens utløp
Bygning	2 628 256 kr	31.12.2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tilgodehavende datter avsatt utbytte	7 000 000	20 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	-4 934
Lån til Helson Utvikling AS	13 178 228	12 794 396
<b>Sum</b>	<b>20 178 228</b>	<b>32 789 462</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-75 464	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	-960 356	0
<b>Sum</b>	<b>-1 035 820</b>	<b>0</b>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
Gjennomgående utbytte	7 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Lars Jønsson Gruppen AS

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 278	222 704
Endring i utsatt skattefordel	-76 646	-75 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 632</b>	<b>146 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 612 477	20 668 040
Permanente forskjeller	-7 000 515	-20 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	348 394	344 248
Avgitt konsernbidrag	-960 356	-1 012 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 278	222 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 278	-222 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 612 477	20 668 040
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 674 745	4 546 969
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 540 113	-4 400 000
<b>Sum</b>	<b>134 632</b>	<b>146 969</b>
Effektiv skattesats	1,8 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 247 975	-899 580	348 394
<b>Sum</b>	<b>-1 247 975</b>	<b>-899 580</b>	<b>348 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 247 975</b>	<b>-899 580</b>	<b>348 394</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 554</b>	<b>-197 908</b>	<b>76 647</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	33 621 985	34 621 985
Årets resultat				7 477 845	7 477 845
Avsatt utbytte				-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 099 830</b>	<b>35 099 830</b>
<b>Lars Jønsson Gruppen AS</b>					<b>Side 9</b>



## Lars Jønsson Gruppen AS

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar utgjør	25 000 000	25 000 000
----------------------	------------	------------

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Gruppen AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjo AS	100	10,00	10,00
Per Einar Rotvoll	60	6,00	6,00
Oddvar Valøen	60	6,00	6,00
Frode Reisæter	60	6,00	6,00
White Hart Holding AS	80	8,00	8,00
KHJ AS	100	10,00	10,00
Thormod Jønsson Holding AS	100	10,00	10,00
Bmar AS	440	44,00	44,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Bmar AS eies av selskapets daglige leder og styreleder.

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ AS er daglig leders/styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6255D-XBZ7W-A8YJ4-TQNNL-A8TCB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1, 2	479 153 574	389 111 624
Annen driftsinntekt	1	2 816 516	2 846 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 970 090</b>	<b>391 958 162</b>
Varekostnad	2	405 749 386	330 265 772
Bonus	4	1 166 831	1 531 390
Lønnskostnad	3, 4	46 472 635	39 908 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 767 000	1 907 230
Annen driftskostnad	1, 6	12 622 025	10 742 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 777 877</b>	<b>384 354 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 192 213</b>	<b>7 603 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	7	0	11 903 973
Annen renteinntekt	7	603 894	474 286
Annen finansinntekt		816	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	11 374 812	0
Annen rentekostnad		3 055	2 007
Annen finanskostnad		474 480	462 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 247 636</b>	<b>11 913 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 944 578</b>	<b>19 517 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 184 847	1 750 238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-240 269</b>	<b>17 766 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-240 269</b>	<b>17 766 819</b>

Penneo Dokumentnr: J2VHE-6255D-XBZ7W-A8YJ4-TONNL-A8TCB



<b>Balanse</b>			
<b>Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 090 015	16 741 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 959 046	2 387 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 049 061</b>	<b>19 128 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	529 162	11 903 973
Fordring felleskontrollert virksomhet	7	13 178 228	12 794 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 707 389</b>	<b>24 698 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 756 451</b>	<b>43 827 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 704 319	6 402 471
Tomteverdi		19 625 172	19 625 172
<b>Sum varelager</b>		<b>32 329 491</b>	<b>26 027 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 121 508	70 169 484
Andre kortsiktige fordringer	10	330 845	427 880
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	7 527 666	26 791 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 980 019</b>	<b>97 389 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	117 251 476	20 339 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 560 986</b>	<b>143 756 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 317 437</b>	<b>187 584 016</b>
<b>Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-A8YJ4-TQNNL-A8TCB



<b>Balanse</b>			
<b>Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 968 396	80 208 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 968 396</b>	<b>80 208 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>73 968 396</b>	<b>81 208 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	9 238 864	6 054 017
Andre avsetninger for forpliktelser		815 040	2 400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 053 904</b>	<b>8 454 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 930 705	32 093 797
Betalbar skatt	8	0	64
Skyldig offentlige avgifter		13 957 987	3 007 744
Utbytte		7 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	124 406 446	42 819 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 295 138</b>	<b>97 921 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 349 042</b>	<b>106 375 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 317 438</b>	<b>187 584 016</b>
Bergen Styret i Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN			
<hr/> Lars Jønsson Styreleder/ daglig leder	<hr/> Thormod Jønsson styremedlem	<hr/> Steinar Johan Olsen styremedlem	
	<hr/> Frode Reisæter styremedlem		
<b>Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnr: J2VHE-6255D-XBZ7W-A8Y14-TONNL-A8TCB



## Lars Jønsson Gruppen AS Konsernregnskap 2022

<b>Kontantstrømpoppstilling 2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	2 944 578	19 517 057
Gevinst/tap salg av driftsmidler		-150 000
Gevinst/tap salg av investeringer	0	0
Innarbeidet resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	0	-11 903 973
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	11 374 811	0
Periodens betalte skatt	-64	-7 485 800
Ordinære avskrivninger	1 767 000	1 907 230
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-11 416 964	-28 875 413
Endring i andre tidsavgrensingsposter	109 929 456	-33 144 043
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>114 598 817</b>	<b>-60 134 942</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Endring i langsiktige fordringer		
Investeringer i varige driftsmidler	-870 500	-1 430 295
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	150 000
Reklassifisering driftsmidler	3 183 226	0
Salg av aksjer (salgssum)	0	0
Endring investering datter	0	0
Endring investering i tilknyttede selskaper	0	0
Endring investering i aksjeinvesteringer og lignende		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 312 726</b>	<b>-1 280 295</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		
Nedbetaling gjeld		
Endring kortsiktig gjeld		
Inn- og utbetaling av konsernbidrag		
Utbytte	-20 000 000	-6 000 000
Endring avsetning for forpliktelser		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
Netto endring i likvider i året	96 911 543	-67 415 237
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	20 339 933	87 755 170
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>117 251 476</b>	<b>20 339 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6255D-XBZ7W-N8YJ4-TQNNL-N8TCB



## Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

#### **a) Driftsinntekter/pågående prosjekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pågående prosjekter knyttet til entrepris vurderes etter løpende avregnings metode.

Pågående prosjekter knyttet til boligproduksjon vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

#### **f) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2022

### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### h) Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

### i) Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

### Konsernregnskapet består av følgende selskap:

#### Lars Jønsson Gruppen AS, som er morselskap til:

	<i>Eier/ stemme- andel</i>	<i>Forretningskontor</i>
Lars Jønsson AS	100 %	Godvik, Bergen
Lars Jønsson Bolig AS	100 %	Godvik, Bergen

**Møvik Utbygging AS** 100 % Godvik, Bergen  
(datterselskap til Lars Jønsson Bolig AS)

### j) Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



**Lars Jønsson Gruppen AS**  
**Noter til konsernregnskapet for 2022**

**Note 1 - Salgsinntekt**

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Entreprise	480 311 935
Annen driftsinntekt/ leieinntekt	1 609 856
Salg boliger	-
Utført garantiarbeid solgte boliger	48 299
<b>Sum inntekter</b>	<b>481 970 090</b>

**Note 2 - Prosjekter i arbeid/ varelager**

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader og lønnskostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer, eventuelt under kortsiktig gjeld, dersom forskudd fra kunder.

<b>Entreprise</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	508 033 767	438 210 450
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	450 833 767	394 504 110
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>57 200 000</b>	<b>43 706 340</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Opptjente ikke fakturert inntekter på igangværende prosjekter	7 527 666	26 791 917
Forskudd fra kunder	-31 031 007	-11 969 100
<b>Bolig</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utført, ikke fakturert produksjon	-	-
Forskudd fra kunder	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-

Forskudd fra kunder bokføres på egen linje sammen med opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Oppstart nytt egenregiprojekt	12 704 319	6 402 471
Tomteverdi, Møvik	19 625 172	19 625 172
	<hr/>	<hr/>
	32 329 491	26 027 643

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-N8YJ4-TQNNL-N8TCB



**Lars Jønsson Gruppen AS**  
**Noter til konsernregnskapet for 2022**

**Note 3 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn og bonus	33 039 598	30 001 002
Arbeidsgiveravgift	5 895 787	5 176 479
Pensjonskostnader	2 781 532	2 086 321
Andre ytelser	5 922 549	4 175 741
Sum	<u>47 639 466</u>	<u>41 439 543</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 40 40

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Ytelser til daglig leder i hoveddriftsselskapet i konsernet:

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>		-
Lønn	1 215 094	-
Andre avgiftspliktige ytelser	64 200	-
Ytelser til pensjonsforsikring (innskuddsforsikring)	8 712	

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere/ledende personer eller nærstående personer.

Daglig leder har en bonusordning som utgjør 1 % av resultat før skatt.

Daglig leder har ingen avtale om lønn eller annen godtgjørelse ved fratreden utover hva som følger av arbeidsmiljøloven.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Hoveddriftsselskapet i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Revisor**

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2022 fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon	316 566
Teknisk bistand/ annen bistand	132 238
A-konto	16 180
Sum	<u>464 985</u>



## Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2022

### Note 4 - Bonus

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	15 691 855	7 613 084
Bonus	1 166 831	1 531 390
Ordinært resultat ekskl. bonus	<u>16 858 686</u>	<u>9 144 474</u>

Basert på omsetning og resultat i Lars Jønsson AS og søsterselskapet Lars Jønsson Bolig AS blir det etter visse kriterier delt ut bonus til de ansatte.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	bygninger	transportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	22 754 901	15 252 977	38 007 878
Tilgang i året	347 729	522 771	870 500
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 102 630	15 775 748	38 878 378
Samlede av- og nedskrivninger	10 012 615	13 816 700	23 829 315
Bokført verdi pr. 31.12.	13 090 015	1 959 047	15 049 062
Årets ordinære avskrivninger	815 529	951 471	1 767 000
Prosentats ord.avskrivninger	3-5%	10-33 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Note 6 - Vesentlige ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Årlig leie	Avtalens utløp
Bygning	1 898 256	Ved oppsigelse

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-N8YJ4-T0NNL-N8TCB



**Lars Jønsson Gruppen AS**  
**Noter til konsernregnskapet for 2022**

**Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet**

Selskap	kontor	andel
Helson Utvikling AS	Bergen	50 %

Investering i felleskontrollert virksomhet, Helson Utvikling AS føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	2022	2021
Fordring felleskontrollert virksomhet	13 178 228	12 794 396
<b>Resultat og EK i felleskontrollert virksomhet - Helson Utvikling AS</b>		
Resultat	-37 244 717	
Egenkapital	1 058 323	
<b>Innarbeidet resultat- og egenkapitalandel i Lars Jønsson Gruppen AS konsernregnskap:</b>		
Investering i felleskontrollert virksomhet	529 162	11 903 973
Resultatandel felleskontrollert virksomhet		11 903 973
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	-11 374 812	

**Note 8 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	211 278	222 704
Endring utsatt skatt	2 973 569	1 527 534
Årets skattekostnad	<u>3 184 847</u>	<u>1 750 238</u>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2022	2021
Netto grunnlag	41 994 832	27 518 264
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>41 994 832</u>	<u>27 518 264</u>
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	<u>9 238 862</u>	<u>6 054 018</u>

**Betalbar skatt i balansen**

	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	211 278	222 704
Skatteeffekt av konsernbidrag	-211 278	-222 640
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>64</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-N8YJ4-TONNL-N8TCB



**Lars Jønsson Gruppen AS**  
**Noter til konsernregnskapet for 2022**

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.	1 000 000	80 208 665	81 208 665
Årets resultat		-240 269	-240 269
Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
31.12.	1 000 000	72 968 396	73 968 395

**Note 10 - Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	-	-
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12.	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr.	0	0
Sum garantiansvar utgjør:	-	113 299 479

**Note 11 - Likvide midler**

Av konsernets likvide midler er kr 1 810 241, - bundne skattetreksmidler.  
Bundne skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12

**Note 12 - Aksjekapital og aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.0000 og består av 1.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Bmar AS	440	1 000	44 %
KJH AS	100		10 %
Thormod Jønsson Holding AS	100		10 %
Sjo AS	100		10 %
White Heart Holding AS	80		8 %
Per Einar Rotvold	60		6 %
Oddvar Valøen	60		6 %
Frode Reisæter	60		6 %
	1 000		100 %



## Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2022

Bmar AS er 100 % eid av Lars Jønsson (styreleder og daglig leder).

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ As er daglig leder/ styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Reidar Jønsson

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2681392

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:18:27 UTC



### Lars Reidar Jønsson

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2681392

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:18:27 UTC



### Thormod Jønsson

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1486662

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-07-03 06:48:10 UTC



### Frode Reisæter

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3351285

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-04 18:01:56 UTC



### Steinar Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-3137627

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-07-05 07:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2VHE-6Z55D-XBZ7W-N8YJ4-TQNNL-N8TCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>