



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 081	31 085
Sum kostnader		32 081	31 085
Driftsresultat		-32 081	-31 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 014 643	
Inntekt på andre investeringer	4	44 891	39 849
Annen renteinntekt		16 091	33 868
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		21 145
Sum finansinntekter		3 075 625	94 862
Annen finanskostnad			
Netto finans		3 075 625	94 862
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 544	63 777
Skattekostnad på ordinært resultat	6		872
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 544	62 905
Årsresultat		3 043 544	62 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-750 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-3 043 544	687 095
Sum overføringer og disponeringer		-3 043 544	-62 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 964	17 639
Konsernfordringer	3	3 105 812	827 592
Sum fordringer		3 122 776	845 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	620 347	620 347
Sum investeringer		620 347	620 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 832	1 497 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 832	1 497 705
Sum omløpsmidler		5 286 955	2 963 283
SUM EIENDELER		5 386 955	3 063 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	661 253	661 253
Sum innskutt egenkapital		2 061 253	2 061 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 701	251 157
Sum opptjent egenkapital		3 294 701	251 157
Sum egenkapital		5 355 954	2 312 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	
Betalbar skatt	7		872
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		31 001	750 873
Sum gjeld		31 001	750 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 955	3 063 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 081	31 085
Sum kostnader		32 081	31 085
Driftsresultat		-32 081	-31 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 014 643	
Inntekt på andre investeringer	4	44 891	39 849
Annen renteinntekt		16 091	33 868
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		21 145
Sum finansinntekter		3 075 625	94 862
Annen finanskostnad			
Netto finans		3 075 625	94 862
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 544	63 777
Skattekostnad på ordinært resultat	6		872
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 544	62 905
Årsresultat		3 043 544	62 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-750 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-3 043 544	687 095
Sum overføringer og disponeringer		-3 043 544	-62 905



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 964	17 639
Konsernfordringer	3	3 105 812	827 592
Sum fordringer		3 122 776	845 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	620 347	620 347
Sum investeringer		620 347	620 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 832	1 497 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 832	1 497 705
Sum omløpsmidler		5 286 955	2 963 283
SUM EIENDELER		5 386 955	3 063 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	661 253	661 253
Sum innskutt egenkapital		2 061 253	2 061 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 701	251 157
Sum opptjent egenkapital		3 294 701	251 157



Sum egenkapital	5 355 954	2 312 410
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 000	
Betalbar skatt	7	872
Utbytte		750 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	31 001	750 873
Sum gjeld	31 001	750 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 386 955	3 063 283



Organisasjonsnr: 918 811 249
GYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1120.00	1000.00	1120000.00
A-aksjer	280.00	1000.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gysland Karin	280.00	20.00%	B-aksjer
Gysland Tina	280.00	20.00%	B-aksjer
Sunde Synnøve Gysland	280.00	20.00%	B-aksjer
Falnes Torhill Gysland	280.00	20.00%	B-aksjer
Sigrun Gysland	280.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Gysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i år ikke vært ansatte i selskapet.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Boganesveien 52 og 54 AS	Stavanger	100 %	2 097 090	925 445
Hinna Karosseri AS	Stavanger	100 %	1 056 218	112 340
Hinnasvingene 48 AS	Stavanger	100 %	2 427 953	269 684

Fordring på datterselskap er på kr. 3.105 812,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Gysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Aksjer	Kostpris
Børsnoterte aksjer/aksjefond	205 736.-
Sum kostpris	<u>205 736.-</u>
Markedsverdi pr. 31.12	620 347.-
Årets verdi justering økning	0.-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Sigrun Gysland	20 %	Daglig leder og styreleder
Karin Gysland	20 %	
Torhill Gysland Falnes	20 %	
Tina Gysland	20 %	
Synnøve Gysland Sunde	20 %	

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	<u>0</u>	0	0
Utsatt skatt:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 400 000	661 253	251 157	2 312 410
Ekstraordinært utbytte	0		0	0
Omarbeiding av inngående balanse			251 157	251 157
Direkte pensjonsforpliktelse				
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>1 400 000</u>	<u>661 253</u>	<u>251 157</u>	<u>2 312 410</u>
Årets resultat			3 043 544	3 043 544
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31.12.	<u>1 400 000</u>	<u>661 253</u>	<u>3 294 701</u>	<u>5 355 954</u>

Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000



Til generalforsamlingen i Gysland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gysland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.043.544.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 25.03.2022


Knut E Andersen

Statsautorisert revisor