



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 746 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-SL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dvergsnesåsen 87 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			247 747
Sum inntekter			247 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 856	39 646
Sum kostnader		39 856	39 646
Driftsresultat		-39 856	208 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Sum finansinntekter		18	1
Annen rentekostnad		36	161 418
Sum finanskostnader		36	161 418
Netto finans		-18	-161 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 874	46 684
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 874	46 684
Årsresultat	3	-39 874	46 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 874	46 684
Totalresultat		-39 874	46 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 684
Overført fra annen egenkapital		-39 874	
Sum overføringer og disponeringer		-39 874	46 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 942 841	2 945 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 942 842	2 945 042
Sum anleggsmidler		1 942 842	2 945 042
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793	-87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793	-87
Sum omløpsmidler		793	-87
SUM EIENDELER		1 943 635	2 944 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 680	5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		35 680	35 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 874	
Udekket tap		1 511 445	1 511 445
Sum opptjent egenkapital		-1 551 319	-1 511 445
Sum egenkapital	3	-1 515 639	-1 475 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 179 084	2 192 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 226 243	2 195 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 327	4 387 627
Sum langsiktig gjeld		3 405 327	4 387 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 947	32 339
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			754
Sum kortsiktig gjeld		53 947	33 093
Sum gjeld		3 459 274	4 420 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 635	2 944 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718965

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 746 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-SL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 87
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 746 222
K-SL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			247 747
Sum inntekter			247 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 856	39 646
Sum kostnader		39 856	39 646
Driftsresultat		-39 856	208 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Sum finansinntekter		18	1
Annen rentekostnad		36	161 418
Sum finanskostnader		36	161 418
Netto finans		-18	-161 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-39 874	46 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 874	46 684
Årsresultat	3	-39 874	46 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 874	46 684
Totalresultat		-39 874	46 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 684
Overført fra annen egenkapital		-39 874	
Sum overføringer og disponeringer		-39 874	46 684



Organisasjonsnr: 819 746 222
K-SL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4, 5 1 942 841 2 945 041

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler 1 942 842 2 945 042

Sum anleggsmidler 1 942 842 2 945 042

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 793 -87

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 793 -87

Sum omløpsmidler 793 -87

SUM EIENDELER 1 943 635 2 944 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 680 5 680

Sum innskutt egenkapital 35 680 35 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-39 874	
Udekket tap		1 511 445	1 511 445
Sum opptjent egenkapital		-1 551 319	-1 511 445
Sum egenkapital	3	-1 515 639	-1 475 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 179 084	2 192 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 226 243	2 195 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 327	4 387 627
Sum langsiktig gjeld		3 405 327	4 387 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 947	32 339
Betalbar skatt	2		754
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		53 947	33 093
Sum gjeld		3 459 274	4 420 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 635	2 944 955



Organisasjonsnr: 819 746 222
K-SL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 K-sl Eiendom AS



Resultatregnskap

K-sl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	247 747
Sum driftsinntekter		0	247 747
Annen driftskostnad	1	39 856	39 646
Sum driftskostnader		39 856	39 646
Driftsresultat		-39 856	208 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		18	1
Rentekostnader		36	161 418
Resultat av finansposter		-18	-161 417
Resultat før skattekostnad		-39 874	46 684
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-39 874	46 684
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 684
Overført fra annen egenkapital		39 874	0
Sum overføringer		-39 874	46 684



Balanse
K-sl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 942 841	2 945 041
Sum finansielle anleggsmidler		1 942 842	2 945 042
Sum anleggsmidler		1 942 842	2 945 042
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793	-87
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		793	-87
Sum omløpsmidler		793	-87
Sum eiendeler		1 943 635	2 944 955



Balanse
K-sl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 680	5 680
Sum innskutt egenkapital		35 680	35 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-39 874	0
Udekket tap		-1 511 445	-1 511 445
Sum opptjent egenkapital		-1 551 319	-1 511 445
Sum egenkapital	3	-1 515 639	-1 475 765
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 179 084	2 192 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 226 243	2 195 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 327	4 387 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 947	32 339
Annen kortsiktig gjeld		0	754
Sum kortsiktig gjeld		53 947	33 093
Sum gjeld		3 459 274	4 420 720
Sum egenkapital og gjeld		1 943 635	2 944 955

Kristiansand, 31.07.2024
Styret i K-sl Eiendom AS

Finn Kollstad
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Ken Roger Lisø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 874	46 684
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 684
Skattepliktig inntekt	-39 874	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 551 319	-1 511 445	39 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 551 319	1 511 445	-39 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 680	0	-1 511 445	-1 475 765
Årets resultat				-39 874	-39 874
Pr 31.12.2023	30 000	5 680	0	-1 551 319	-1 515 639

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Bris Eiendom AS	KRISTIANSAND S	100,0%	100,0%
Sum			

Selskapet har ytt ett lån til Bris Eiendom AS. Det beregnes ikke renter for lånet



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 195 043	4 823 322
Langsiktig konserngjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Lån til Bris Eiendom AS	1 942 841	752 457
Sum	1 942 841	752 457



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K-sl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLLSTAD AS	1 020	34,0	34,0
ESCAM HOLDING AS	990	33,0	33,0
LISØ HOLDING AS	990	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0