



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ruste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 348 703	2 000 000
Sum inntekter		2 348 703	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning	2	445 578	445 572
Annen driftskostnad	4	330 934	44 911
Sum kostnader		776 512	490 483
Driftsresultat		1 572 191	1 509 517
Annen finanskostnad		408 926	3 663
Sum finanskostnader		408 926	3 663
Netto finans		-408 926	-3 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 265	1 505 854
Skattekostnad		253 195	331 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 070	1 174 566
Årsresultat		910 070	1 174 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 548	1 214 609
Overføringer annen egenkapital		228 522	-40 043
Sum overføringer og disponeringer		910 070	1 174 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	23 308 761	10 394 047
Inventar	2	300 000	
Sum varige driftsmidler		23 608 761	10 394 047
Sum anleggsmidler		23 608 761	10 394 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	109 387	57 203
Sum fordringer		109 387	57 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 527	1 837 180
Sum omløpsmidler		511 914	1 894 383
SUM EIENDELER		24 120 675	12 288 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		10 337 217	10 337 217

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		690 771	462 249
Sum opptjent egenkapital		690 771	462 249
Sum egenkapital		11 027 988	10 799 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		419 533	358 569
Sum avsetninger for forpliktelser		419 533	358 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 553 080	
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 080	
Sum langsiktig gjeld		4 972 613	358 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 230	1 230
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	3	8 014 844	1 129 166
Sum kortsiktig gjeld		8 120 074	1 130 395
Sum gjeld		13 092 687	1 488 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 120 675	12 288 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439476

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ruste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 348 703	2 000 000
Sum inntekter		2 348 703	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning	2	445 578	445 572
Annen driftskostnad	4	330 934	44 911
Sum kostnader		776 512	490 483
Driftsresultat		1 572 191	1 509 517
Annen finanskostnad		408 926	3 663
Sum finanskostnader		408 926	3 663
Netto finans		-408 926	-3 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 163 265	1 505 854
Skattekostnad		253 195	331 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 070	1 174 566
Årsresultat		910 070	1 174 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 548	1 214 609
Overføringer annen egenkapital		228 522	-40 043
Sum overføringer og disponeringer		910 070	1 174 566



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	23 308 761	10 394 047
Inventar	2	300 000	
Sum varige driftsmidler		23 608 761	10 394 047
Sum anleggsmidler		23 608 761	10 394 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	109 387	57 203
Sum fordringer		109 387	57 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 527	1 837 180
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		511 914	1 894 383
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 120 675	12 288 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		10 337 217	10 337 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		690 771	462 249
Sum opptjent egenkapital		690 771	462 249

Sum egenkapital		11 027 988	10 799 466
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		419 533	358 569
Sum avsetninger for forpliktelser		419 533	358 569



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 553 080	
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 080	
Sum langsiktig gjeld		4 972 613	358 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 230	1 230
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	3	8 014 844	1 129 166
Sum kortsiktig gjeld		8 120 074	1 130 395
Sum gjeld		13 092 687	1 488 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 120 675	12 288 430



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Årsrapport for 2023

Salt & Pepper Eiendom AS



- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



Ngoc Sang Ho
2024-05-23

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 348 703	2 000 000
Sum driftsinntekter		<u>2 348 703</u>	<u>2 000 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	445 578	445 572
Annen driftskostnad	4	330 934	44 911
Sum driftskostnader		<u>776 512</u>	<u>490 483</u>
Driftsresultat		<u>1 572 191</u>	<u>1 509 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		408 926	3 663
Netto finansposter		<u>-408 926</u>	<u>-3 663</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 163 265</u>	<u>1 505 854</u>
Skattekostnad		<u>253 195</u>	<u>331 288</u>
Årsresultat		<u>910 070</u>	<u>1 174 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 548	1 214 609
Overføringer annen egenkapital		228 522	-40 043
Sum disponert		<u>910 070</u>	<u>1 174 566</u>



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



Ngoc Sang Ho
2024-05-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2	23 308 761	10 394 047
Inventar	2	300 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>23 608 761</u>	<u>10 394 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 608 761</u>	<u>10 394 047</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	109 387	57 203
Sum fordringer		<u>109 387</u>	<u>57 203</u>
Bankinnskudd		<u>402 527</u>	<u>1 837 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 914</u>	<u>1 894 383</u>
Sum eiendeler		<u>24 120 675</u>	<u>12 288 430</u>



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



BankID Signing
Ngoc Sang Ho
2024-05-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		<u>10 337 217</u>	<u>10 337 217</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		690 771	462 249
Sum opptjent egenkapital		<u>690 771</u>	<u>462 249</u>
Sum egenkapital		<u>11 027 988</u>	<u>10 799 466</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		419 533	358 569
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 533</u>	<u>358 569</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 553 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 553 080</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 230	1 230
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	3	8 014 844	1 129 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 120 074</u>	<u>1 130 395</u>
Sum gjeld		<u>13 092 687</u>	<u>1 488 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 120 675</u>	<u>12 288 430</u>

Hønefoss, 23. mai 2024

Sang Ho
Styreleder



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498



BankID Signing
Ngoc Sang Ho
2024-05-23

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Elektrisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	545 000	14 818 197	365 000	0	15 728 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 360 292	0	300 000	13 660 292
Anskaffelseskost 31.12.	545 000	28 178 489	365 000	300 000	29 388 489
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 487 726	-292 002	0	-5 779 728
Balansført pr. 31.12.	545 000	22 690 763	72 998	300 000	23 608 761
Årets avskrivninger	0	427 326	18 252	0	445 578
Økonomisk levetid		15-50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld Salt & Pepper Holding AS	8 014 844	1 129 165
<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Garntangen AS	3 459	0
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Hønefoss AS	15 834	12 375
Sum	<u>19 293</u>	<u>12 375</u>

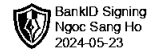
Selskapet har avgitt kr 873 779,- i konsernbidrag til Salt & Pepper Holding AS.

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Salt & Pepper Eiendom AS
Org.nr: 923 005 498



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	4 553 080

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Holeveien 1669	12 814 014

Lånet er i sin helhet innfridd 09.02.2024