



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			301 729
Annen driftsinntekt		1 267 965	539 000
Sum inntekter		1 267 965	840 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 590	2 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 100	191 700
Annen driftskostnad		329 331	380 572
Sum kostnader		775 021	574 422
Driftsresultat		492 944	266 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-3 955
Sum finansinntekter			-3 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 654	136 833
Annen rentekostnad		618 514	266 278
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		650 168	428 111
Netto finans		-650 168	-432 066
Resultat før skattekostnad		-157 224	-165 759
Skattekostnad på resultat	4	-34 590	-36 467
Årsresultat	5	-122 634	-129 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 634	-129 292
Totalresultat		-122 634	-129 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	-122 634	-49 950
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-79 342
Sum overføringer og disponeringer	5	-122 634	-129 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 030	105 440
Sum immaterielle eiendeler		140 030	105 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 290 995	10 558 995
Maskiner og anlegg	3	33 300	44 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	578 021	650 321
Sum varige driftsmidler	3	10 902 316	11 253 416
Sum anleggsmidler		11 042 347	11 358 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 657	14 191
Konsernfordringer		523 902	
Sum fordringer		540 558	14 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 323	85 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 323	85 391
Sum omløpsmidler		722 881	99 582
SUM EIENDELER		11 765 228	11 458 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		470 041	470 041
Sum innskutt egenkapital		510 041	510 041
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 584	49 950
Sum opptjent egenkapital	5	-172 584	-49 950
Sum egenkapital	5	337 457	460 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 690 000	8 032 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 591 720	2 955 034
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 281 720	10 987 534
Sum langsiktig gjeld		11 281 720	10 987 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 008	4 276
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		120 043	6 537
Sum kortsiktig gjeld		146 051	10 813
Sum gjeld		11 427 771	10 998 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 228	11 458 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386337

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 775 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 174
BØRØYVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			301 729
Annen driftsinntekt		1 267 965	539 000
Sum inntekter		1 267 965	840 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 590	2 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 100	191 700
Annen driftskostnad		329 331	380 572
Sum kostnader		775 021	574 422
Driftsresultat		492 944	266 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-3 955
Sum finansinntekter			-3 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 654	136 833
Annen rentekostnad		618 514	266 278
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		650 168	428 111
Netto finans		-650 168	-432 066
Resultat før skattekostnad		-157 224	-165 759
Skattekostnad på resultat	4	-34 590	-36 467
Årsresultat	5	-122 634	-129 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 634	-129 292
Totalresultat		-122 634	-129 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-122 634	-49 950
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-79 342
Sum overføringer og disponeringer	5	-122 634	-129 292





Organisasjonsnr: 927 775 174
BØRØYVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 030	105 440
Sum immaterielle eiendeler		140 030	105 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 290 995	10 558 995
Maskiner og anlegg	3	33 300	44 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	578 021	650 321
Sum varige driftsmidler	3	10 902 316	11 253 416
Sum anleggsmidler		11 042 347	11 358 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 657	14 191
Konsernfordringer		523 902	
Sum fordringer		540 558	14 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 323	85 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 323	85 391
Sum omløpsmidler		722 881	99 582
SUM EIENDELER		11 765 228	11 458 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		470 041	470 041
Sum innskutt egenkapital		510 041	510 041



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 584	49 950
Sum opptjent egenkapital	5	-172 584	-49 950
Sum egenkapital	5	337 457	460 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 690 000	8 032 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 591 720	2 955 034
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 281 720	10 987 534
Sum langsiktig gjeld		11 281 720	10 987 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 008	4 276
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		120 043	6 537
Sum kortsiktig gjeld		146 051	10 813
Sum gjeld		11 427 771	10 998 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 228	11 458 438



Organisasjonsnr: 927 775 174
BØRØYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Børøyveien 16 AS**

Organisasjonsnr. 927 775 174

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

BØRØYVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	301 729
Annen driftsinntekt		1 267 965	539 000
Sum driftsinntekter		1 267 965	840 729
Lønnskostnad	2	94 590	2 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 100	191 700
Annen driftskostnad		329 331	380 572
Sum driftskostnader		775 021	574 422
Driftsresultat		492 944	266 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-3 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 654	136 833
Annen rentekostnad		618 514	266 278
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-650 168	-432 066
Resultat før skattekostnad		-157 224	-165 759
Skattekostnad på resultat	4	-34 590	-36 467
Årsresultat	5	-122 634	-129 292
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	122 634	49 950
Overført fra annen egenkapital	5	0	79 342
Sum overføringer	5	-122 634	-129 292



BALANSE

BØRØYVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	140 030	105 440
Sum immaterielle eiendeler		140 030	105 440
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 290 995	10 558 995
Maskiner og anlegg	3	33 300	44 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	578 021	650 321
Sum varige driftsmidler	3	10 902 316	11 253 416
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 042 347	11 358 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 657	14 191
Konsernfordringer		523 902	0
Sum fordringer		540 558	14 191
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 323	85 391
Sum omløpsmidler		722 881	99 582
Sum eiendeler		11 765 228	11 458 438



BALANSE

BØRØYVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		470 041	470 041
Sum innskutt egenkapital		510 041	510 041
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-172 584	-49 950
Sum opptjent egenkapital	5	-172 584	-49 950
Sum egenkapital	5	337 457	460 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 690 000	8 032 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 591 720	2 955 034
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 281 720	10 987 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 008	4 276
Annen kortsiktig gjeld		120 043	6 537
Sum kortsiktig gjeld		146 051	10 813
Sum gjeld		11 427 771	10 998 347
Sum egenkapital og gjeld		11 765 228	11 458 438

19.04.2026
Styret i Børøyveien 16 AS

Einar Alf Støversteen
styreleder

Odd Ivar Hjellbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Børøyveien 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 590	0
Andre ytelser	0	2 150
Sum	94 590	2 150

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 351 453	54 000	702 842	12 108 295
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 351 453	54 000	702 842	12 108 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 060 458	20 700	124 820	1 205 978
= Bokført verdi 31.12.25	10 290 995	33 300	578 022	10 902 317
Årets ordinære avskrivninger	268 000	10 800	72 300	351 100
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 590	-36 467
Skattekostnad ordinært resultat	-34 590	-36 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 224	-165 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 818	-432 246
Skattepliktig inntekt	-346 042	-598 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-157 224	-165 759
Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 589	-36 467
Sum	-34 589	-36 467
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	307 549	118 732	-188 818
Sum	307 549	118 732	-188 818
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 047	-598 005	346 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 498	-479 274	157 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 030	-105 440	34 589



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	470 041	-49 950	460 091
Årets resultat			-122 634	-122 634
Pr 31.12.2025	40 000	470 041	-172 584	337 457

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRØYVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-S Eiendom AS	40	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 690 000	8 032 500
Langsiktig konserngjeld	2 591 720	2 955 034
Sum	11 281 720	10 987 534