



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 860 823	56 945 920
Sum inntekter		86 860 823	56 945 920
Kostnader			
Varekostnad		75 610 090	45 108 542
Annen driftskostnad		2 143 437	2 013 929
Sum kostnader		77 753 527	47 122 471
Driftsresultat		9 107 296	9 823 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		673	
Sum finansinntekter		752	
Annen rentekostnad	5	3 671 207	342 412
Annen finanskostnad		11 636	
Sum finanskostnader		3 682 843	342 412
Netto finans		-3 682 091	-342 412
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 206	9 481 037
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 210 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 993	9 481 037
Årsresultat	2	2 214 993	9 481 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 993	9 481 037
Totalresultat		2 214 993	9 481 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Udekket tap			314 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 570	9 166 673
Overført fra annen egenkapital		-8 790 577	
Sum overføringer og disponeringer		2 214 993	9 481 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 804	
Andre kortsiktige fordringer	4	143 640 000	56 794 981
Konsernfordringer	5		12 353
Sum fordringer		143 655 804	56 807 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 881	27 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 881	27 795
Sum omløpsmidler		144 795 685	56 835 129
SUM EIENDELER		144 795 685	56 835 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 096	9 166 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		376 096	9 166 673
Sum egenkapital	2	406 096	9 191 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 210 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 210 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	90 014 102	27 148 340
Sum annen langsiktig gjeld	4	90 014 102	27 148 340
Sum langsiktig gjeld		93 224 315	27 148 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833 936	1 243 784
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	11 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 015 822	11 261 915
Annen kortsiktig gjeld		16 315 517	7 989 987
Sum kortsiktig gjeld	5	51 165 274	20 495 686
Sum gjeld		144 389 589	47 644 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 795 685	56 835 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171747

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 860 823	56 945 920
Sum inntekter		86 860 823	56 945 920
Kostnader			
Varekostnad		75 610 090	45 108 542
Annen driftskostnad		2 143 437	2 013 929
Sum kostnader		77 753 527	47 122 471
Driftsresultat		9 107 296	9 823 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		673	
Sum finansinntekter		752	
Annen rentekostnad	5	3 671 207	342 412
Annen finanskostnad		11 636	
Sum finanskostnader		3 682 843	342 412
Netto finans		-3 682 091	-342 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 210 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 993	9 481 037
Årsresultat	2	2 214 993	9 481 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 993	9 481 037
Totalresultat		2 214 993	9 481 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Udekket tap			314 363
Avsatt til annen egenkapital		5 570	9 166 673
Overført fra annen egenkapital		-8 790 577	
Sum overføringer og disponeringer		2 214 993	9 481 037



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 804	
Andre kortsiktige fordringer	4	143 640 000	56 794 981
Konsernfordringer	5		12 353
Sum fordringer		143 655 804	56 807 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 139 881	27 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 881	27 795
Sum omløpsmidler		144 795 685	56 835 129
SUM EIENDELER		144 795 685	56 835 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 096	9 166 673
Sum opptjent egenkapital		376 096	9 166 673
Sum egenkapital	2	406 096	9 191 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 210 213	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 210 213	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	90 014 102	27 148 340
Sum annen langsiktig gjeld	4	90 014 102	27 148 340
Sum langsiktig gjeld		93 224 315	27 148 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833 936	1 243 784
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	11 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 015 822	11 261 915
Annen kortsiktig gjeld		16 315 517	7 989 987
Sum kortsiktig gjeld	5	51 165 274	20 495 686
Sum gjeld		144 389 589	47 644 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 795 685	56 835 129



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M3 Atlas Boliger 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 737 118



RESULTATREGNSKAP

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		86 860 823	56 945 920
Sum driftsinntekter		86 860 823	56 945 920
Varekostnad		75 610 090	45 108 542
Annen driftskostnad		2 143 437	2 013 929
Sum driftskostnader		77 753 527	47 122 471
Driftsresultat		9 107 296	9 823 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	0
Annen finansinntekt		673	0
Annen rentekostnad	5	3 671 207	342 412
Annen finanskostnad		11 636	0
Resultat av finansposter		-3 682 091	-342 412
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 206	9 481 037
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 210 213	0
Ordinært resultat		2 214 993	9 481 037
Årsresultat	2	2 214 993	9 481 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	9 166 673
Overført til udekket tap		0	-314 363
Overført fra annen egenkapital		8 790 577	0
Sum overføringer		2 214 993	9 481 037



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 804	0
Andre kortsiktige fordringer	4	143 640 000	56 794 981
Konsernfordringer	5	0	12 353
Sum fordringer		143 655 804	56 807 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 881	27 795
Sum omløpsmidler		144 795 685	56 835 129
Sum eiendeler		144 795 685	56 835 129



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		376 096	9 166 673
Sum opptjent egenkapital		376 096	9 166 673
Sum egenkapital	2	406 096	9 191 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	3 210 213	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 210 213	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	90 014 102	27 148 340
Sum annen langsiktig gjeld	4	90 014 102	27 148 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 833 936	1 243 784
Utbytte	2	11 000 000	0
Konserngjeld	5	20 015 822	11 261 915
Annen kortsiktig gjeld		16 315 517	7 989 987
Sum kortsiktig gjeld	5	51 165 274	20 495 686
Sum gjeld		144 389 589	47 644 026
Sum egenkapital og gjeld		144 795 685	56 835 129

Oslo, 18.03.2022
Styret i M3 Atlas Boliger 3 AS

Martin Siem
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder

Magnus Viermyr
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 210 213	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 210 213	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 425 206	9 481 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 391 593	-9 533 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	14 925 244	9 533 651	-5 391 593
Sum	14 925 244	9 533 651	-5 391 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 365	-366 978	-33 613
Grunnlag for utsatt skatt	14 591 879	9 166 673	-5 425 206
Utsatt skatt (22 %)	3 210 213	2 016 668	-1 193 545

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	9 166 673	9 191 103
Årets resultat		5 570	2 209 423	2 214 993
Utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	376 096	406 096



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 ATLAS BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest As	12 000	40,0	40,0
Atlas Utvikling As	10 200	34,0	34,0
M3 Boliger Utvikling As	7 800	26,0	26,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 014 102	27 148 340
Sum	90 014 102	27 148 340

Det er stillet sikkerhet for gjeld med pant i eiendommer under utvikling.
All gjeld forfaller innen fem år etter balansedagen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	12 353
Sum	0	12 353
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 015 822	11 261 915
Sum	20 015 822	11 261 915

Konsernmellomværendet er renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Atlas Boliger 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Atlas Boliger 3 AS som viser et overskudd på kr 2 214 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper .

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. mars 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor