



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 541	1 600
Annen driftsinntekt		1 307 622	1 180 853
Sum inntekter		1 356 163	1 182 453
Kostnader			
Varekostnad		383 093	321 623
Annen driftskostnad		364 396	270 946
Sum kostnader		747 489	592 569
Driftsresultat		608 674	589 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 856	48 204
Annen finansinntekt		29	63
Sum finansinntekter		48 885	48 267
Annen finanskostnad		36	49
Sum finanskostnader		36	49
Netto finans		48 849	48 218
Ordinært resultat før skattekostnad		657 523	638 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 649	140 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 874	497 719
Årsresultat		512 874	497 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		497 719
Overføringer annen egenkapital	4	512 874	
Sum overføringer og disponeringer		512 874	497 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 020	98 517
Sum immaterielle eiendeler		99 020	98 517
Sum anleggsmidler		99 020	98 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 728	46 015
Andre fordringer	2	1 698 572	1 061 773
Sum fordringer		1 920 300	1 107 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 825	240 163
Sum omløpsmidler		2 076 125	1 347 951
SUM EIENDELER		2 175 145	1 446 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	514 206	1 332
Sum opptjent egenkapital		514 206	1 332
Sum egenkapital		1 864 706	1 351 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum langsiktig gjeld		37 500	37 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3	145 152	1 949
Annen kortsiktig gjeld		126 347	55 187
Sum kortsiktig gjeld		272 939	57 136
Sum gjeld		310 439	94 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 145	1 446 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598047

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 541	1 600
Annen driftsinntekt		1 307 622	1 180 853
Sum inntekter		1 356 163	1 182 453
Kostnader			
Varekostnad		383 093	321 623
Annen driftskostnad		364 396	270 946
Sum kostnader		747 489	592 569
Driftsresultat		608 674	589 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	48 856	48 204
Annen finansinntekt		29	63
Sum finansinntekter		48 885	48 267
Annen finanskostnad		36	49
Sum finanskostnader		36	49
Netto finans		48 849	48 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 649	140 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 874	497 719
Årsresultat		512 874	497 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		497 719
Overføringer annen egenkapital	4	512 874	
Sum overføringer og disponeringer		512 874	497 719



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 020	98 517
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		99 020	98 517
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		99 020	98 517
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 728	46 015
Andre fordringer	2	1 698 572	1 061 773
Sum fordringer		1 920 300	1 107 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 825	240 163
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 076 125	1 347 951
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 175 145	1 446 468
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 350 500	1 350 500
Sum innskutt egenkapital		1 350 500	1 350 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	514 206	1 332
Sum opptjent egenkapital		514 206	1 332

Sum egenkapital		1 864 706	1 351 832
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 500	37 500

Sum langsiktig gjeld		37 500	37 500
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3	145 152	1 949
Annen kortsiktig gjeld		126 347	55 187
Sum kortsiktig gjeld		272 939	57 136
Sum gjeld		310 439	94 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 145	1 446 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 914 777 445
BRATTBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2022	2021
Saldo på lånet utgjør	1 644 472	1 061 773
Avgitt konsernbidrag (inkludert skatteeffekt) er motregnet i fordringen		638 102
Renteinntekter på lånet	43 856	48 204

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	145 152	142 331
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1
Endring utsatt skatt	-503	-1 949
Årets totale skattekostnad	<u>144 649</u>	<u>140 383</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	657 523	638 102
Permanente forskjeller	-29	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 287	8 859
Alminnelig inntekt	<u>659 781</u>	<u>646 961</u>
Ytet konsernbidrag	0	-638 102
Årets skattegrunnlag	<u>659 781</u>	<u>8 859</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	145 152	1 949

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-593 130	-626 603
Gevinst- og tapskonto	<u>143 038</u>	<u>178 798</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-450 092</u>	<u>-447 805</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 020	-98 517



Brattbakken 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 350 500	1 332	1 351 832
Årsresultat	0	512 874	512 874
Egenkapital 31.12.2022	1 350 500	514 206	1 864 706

Selskapets aksjekapital er nedsatt med kr. 1 320 500 primo 2023 til kr. 37 000. Nedsettelsen er tilbakebetalt til morselskapet MAM Eiendom AS.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 320 863	5 320 863
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 320 863	5 320 863
Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 320 863	-5 320 863
Balanseført pr. 31.12.2022	0	0
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	