



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 941 734
Sum inntekter			1 941 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3		2 023 268
Annen driftskostnad	1	5 237 119	1 054 201
Sum kostnader		5 237 119	3 077 469
Driftsresultat		-5 237 119	-1 135 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 587	978 424
Sum finansinntekter		723 587	978 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 453	633 081
Annen rentekostnad		6 991	200 607
Sum finanskostnader		620 444	833 688
Netto finans		103 143	144 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 133 976	-990 999
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 133 976	-990 999
Årsresultat		-5 133 976	-990 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 133 976	-990 999
Totalresultat		-5 133 976	-990 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 133 976	-990 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 133 976	-990 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 876 593	13 156 134
Sum finansielle anleggsmidler		13 876 593	13 156 134
Sum anleggsmidler		13 876 593	13 156 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 168 884	4 167 909
Andre kortsiktige fordringer			167 111
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 168 884	4 335 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 850	24 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 850	24 425
Sum omløpsmidler		4 185 734	4 359 445
SUM EIENDELER		18 062 327	17 515 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	6 025 400
Sum innskutt egenkapital		6 125 400	6 125 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 935 562	990 999
Sum opptjent egenkapital		-66 935 562	-990 999
Sum egenkapital	5, 6	-60 810 162	5 134 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 941 624	11 127 006
Sum annen langsiktig gjeld		11 941 624	11 127 006
Sum langsiktig gjeld		11 941 624	11 127 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 884 580	788 083
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	113 747	
Annen kortsiktig gjeld		4 932 539	466 088
Sum kortsiktig gjeld		66 930 865	1 254 172
Sum gjeld		78 872 489	12 381 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 327	17 515 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303623

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSBYGG AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 941 734
Sum inntekter			1 941 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3		2 023 268
Annen driftskostnad	1	5 237 119	1 054 201
Sum kostnader		5 237 119	3 077 469
Driftsresultat		-5 237 119	-1 135 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 587	978 424
Sum finansinntekter		723 587	978 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 453	633 081
Annen rentekostnad		6 991	200 607
Sum finanskostnader		620 444	833 688
Netto finans		103 143	144 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 133 976	-990 999
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 133 976	-990 999
Årsresultat		-5 133 976	-990 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 133 976	-990 999
Totalresultat		-5 133 976	-990 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 133 976	-990 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 133 976	-990 999



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

13 876 593

13 156 134

Sum finansielle

anleggsmidler

13 876 593

13 156 134

Sum anleggsmidler

13 876 593

13 156 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

4 168 884

4 167 909

Andre kortsiktige

fordringer

167 111

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

4 168 884

4 335 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 850

24 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 850

24 425

Sum omløpsmidler

4 185 734

4 359 445

SUM EIENDELER

18 062 327

17 515 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6 025 400

6 025 400

Sum innskutt egenkapital

6 125 400

6 125 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap

66 935 562

990 999

Sum opptjent egenkapital

-66 935 562

-990 999

Sum egenkapital

5, 6

-60 810 162

5 134 401



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 941 624	11 127 006
Sum annen langsiktig gjeld		11 941 624	11 127 006
Sum langsiktig gjeld		11 941 624	11 127 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 884 580	788 083
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	113 747	
Annen kortsiktig gjeld		4 932 539	466 088
Sum kortsiktig gjeld		66 930 865	1 254 172
Sum gjeld		78 872 489	12 381 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 327	17 515 579



Organisasjonsnr: 996 114 880
SLOTTSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

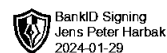
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

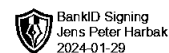
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Slottsbygg AS

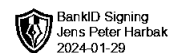
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 114 880



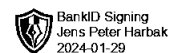
Resultatregnskap Slottsbygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 941 734
Sum driftsinntekter		0	1 941 734
Lønnskostnad	1, 3	0	2 023 268
Annen driftskostnad	1	5 237 119	1 054 201
Sum driftskostnader		5 237 119	3 077 469
Driftsresultat		-5 237 119	-1 135 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 587	978 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 453	633 081
Annen rentekostnad		6 991	200 607
Resultat av finansposter		103 143	144 736
Resultat før skattekostnad		-5 133 976	-990 999
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-5 133 976	-990 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 133 976	990 999
Sum overføringer		5 133 976	990 999



Balanse Slottsbygg AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 876 593	13 156 134
Sum finansielle anleggsmidler		13 876 593	13 156 134
Sum anleggsmidler		13 876 593	13 156 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	4 168 884	4 167 909
Andre kortsiktige fordringer		0	167 111
Sum fordringer		4 168 884	4 335 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 850	24 425
Sum omløpsmidler		4 185 734	4 359 445
Sum eiendeler		18 062 327	17 515 579

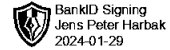


Balanse Slottsbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 025 400	6 025 400
Sum innskutt egenkapital		6 125 400	6 125 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 935 562	-990 999
Sum opptjent egenkapital		-66 935 562	-990 999
Sum egenkapital	5, 6	-60 810 162	5 134 401
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	11 941 624	11 127 006
Sum annen langsiktig gjeld		11 941 624	11 127 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	61 884 580	788 083
Konserngjeld	4	113 747	0
Annen kortsiktig gjeld		4 932 539	466 088
Sum kortsiktig gjeld		66 930 865	1 254 172
Sum gjeld		78 872 489	12 381 177
Sum egenkapital og gjeld		18 062 327	17 515 579

Oslo, 29.01.2024
Styret i Slottsbygg AS

Jens Peter Harbak
styreleder/daglig leder



Noter Slottsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

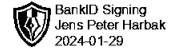
KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Slottsbygg AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	0	1 505 636
Arbeidsgiveravgift	0	228 417
Pensjonskostnader	0	111 775
Andre ytelser	0	177 441
Sum	0	2 023 268
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	4

Selskapet har nedskalert og avvirket entreprenørvirksomheten fra og med juni/juli 2021. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.22.



Noter Slottsbygg AS

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 133 976	-990 999
Permanente forskjeller	-55 945 741	0
Skattepliktig inntekt	-61 079 717	-990 999
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 070 716	-990 999	61 079 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 070 716	990 999	-61 079 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

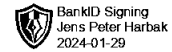
Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Slottsbygg AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 142 909	2 550 359	13 876 593	13 156 134
Sum	4 142 909	2 550 359	13 876 593	13 156 134
	KONSERNKONTO			
	2022	2021		
Foretak i samme konsern	-113 747	0		
Sum	-113 747	0		
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	61 842 383	712 500	11 941 624	11 127 006
Sum	61 842 383	712 500	11 941 624	11 127 006

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter Slottsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 025 400	-990 999	5 134 401
Årets resultat	0	0	-5 133 976	-5 133 976
Korrigerings mot EK	0	0	-60 810 587	-60 810 587
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 025 400	-66 935 562	-60 810 162

Korrigerings mot EK kr. 60 810 587,- gjelder kreditnota utstedt. Transaksjonen gjelder opprinnelig tidligere år, og føres derfor direkte mot EK.

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 73,9 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Sak med skatteetaten

Selskapet har en pågående sak med skatteetaten vedrørende mvafradrag på en kreditnota til et søsterselskap. I det avlagte regnskapet er mvafradraget fjernet og det er gjort en avsetning for straffeskatten. Saken er ikke avklart ved avleggelse av 2022 regnskapet.



Til generalforsamlingen i Slottsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbygg AS som viser et underskudd på kr 5 133 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 31.01.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)