



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 604 000	
Annen driftsinntekt		168 266	
Sum inntekter		5 772 266	
Kostnader			
Varekostnad		4 583 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		848 165	887 168
Sum kostnader		5 431 225	887 168
Driftsresultat		341 041	-887 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		341 041	-887 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 041	-887 168
Årsresultat		341 041	-887 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 041	-887 168
Totalresultat		341 041	-887 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		341 041	-887 168
Sum overføringer og disponeringer		341 041	-887 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 217 318	5 476 977
Sum varige driftsmidler		8 217 318	5 476 977
Sum anleggsmidler		8 217 318	5 476 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	51 992	17 557
Sum fordringer		51 992	17 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 949	607 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 949	607 916
Sum omløpsmidler		109 940	625 473
SUM EIENDELER		8 327 258	6 102 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		858 289	1 199 330
Sum opptjent egenkapital		-858 289	-1 199 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-438 289	-779 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 498	1 057 663
Annen kortsiktig gjeld		8 443 050	5 824 117
Sum kortsiktig gjeld	4	8 765 547	6 881 780
Sum gjeld		8 765 547	6 881 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 258	6 102 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587359

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 604 000	
Annen driftsinntekt		168 266	
Sum inntekter		5 772 266	
Kostnader			
Varekostnad		4 583 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		848 165	887 168
Sum kostnader		5 431 225	887 168
Driftsresultat		341 041	-887 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		341 041	-887 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 041	-887 168
Årsresultat		341 041	-887 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 041	-887 168
Totalresultat		341 041	-887 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		341 041	-887 168
Sum overføringer og disponeringer		341 041	-887 168



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 217 318	5 476 977
Sum varige driftsmidler		8 217 318	5 476 977
Sum anleggsmidler		8 217 318	5 476 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	51 992	17 557
Sum fordringer		51 992	17 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 949	607 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 949	607 916
Sum omløpsmidler		109 940	625 473
SUM EIENDELER		8 327 258	6 102 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		858 289	1 199 330
Sum opptjent egenkapital		-858 289	-1 199 330
Sum egenkapital	5	-438 289	-779 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 498	1 057 663



Annen kortsiktig gjeld		8 443 050	5 824 117
Sum kortsiktig gjeld	4	8 765 547	6 881 780
Sum gjeld		8 765 547	6 881 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 258	6 102 450



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øvre Storgate 37 AS

Org.nr. 984 612 850

2023

Årsregnskap

Øvre Storgate 37 AS

**Noter til årsregnskap 2023****Øvre Storgate 37 AS****1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Salgsinntekter

Selskapet investerer i og utvikler fast eiendom.

3. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utleiebolig	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	889.600	86.500	3.982.243	4.958.343
+ tilgang i året	5.543.367	1.484.113	814.555	7.842.035
- kostpris solgte enheter	-4.583.060	0	0	-4.583.060
Bokført verdi 31.12	1.849.907	1.570.613	4.796.798	8.217.318
Prosentavskrivn.	2%	0%	0%	0%
Årets ordinære avskrivn.	0	0	0	0

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital 1.1	420.000	-1.199.330	-779.330
Årsoverskudd		341.041	341.041
Egenkapital i 31.12	420.000	-858.289	-438.289

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i bygninger. Selskapets gjeld er hovedsakelig til aksjonærer. Utover dette har selskapet ikke lånegjeld. Regnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift



Noter til årsregnskap 2023

Øvre Storgate 37 AS

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen pr 31.12.2022 er på kr 100.000 med 4.200 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjene eies av:

Kvist Interiør AS	4.200 aksjer	100%
-------------------	--------------	------

Styrets leder Tor Arne Utengen eier 50,5% av aksjene i Kvist Interiør AS gjennom sitt holdingselskap Tor Arne Utengen AS.

7. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	-83.388
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-1.255.652	-1.513.305
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-1.255.652</u>	<u>-1.596.693</u>

<u>Utsatt skatt / - skattefordel 22%</u>	<u>-276.243</u>	<u>-351.272</u>
--	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.