



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solskinnsveien 14C  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Bjarne Aannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 816	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 816</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		259 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		19 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 463</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 039	
Overføringer annen egenkapital		2 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 463</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 286 279	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 286 279</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	498 953	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 953</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 785 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 034	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 034</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 410</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 641</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 424	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 854</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 734 378	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 734 378</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 734 378</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 635	
Annen kortsiktig gjeld		93 774	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 409</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 847 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 641</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Bjarne Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 816	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 816</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 683</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		259 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>96 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		19 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 463</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 039	
Overføringer annen egenkapital		2 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 463</b>	



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

7 286 279

Sum varige driftsmidler

7 286 279

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

498 953

Sum finansielle  
anleggsmidler

498 953

Sum anleggsmidler

7 785 232

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

19 375

Sum fordringer

19 375

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

66 034

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

66 034

Sum omløpsmidler

85 410

0

SUM EIENDELER

7 870 641

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

Annen innskutt egenkapital

-9 570

Sum innskutt egenkapital

20 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 424

Sum opptjent egenkapital

2 424



Sum egenkapital	22 854	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	7 734 378	
Sum langsiktig gjeld	7 734 378	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 635	
Annen kortsiktig gjeld	93 774	
Sum kortsiktig gjeld	113 409	
Sum gjeld	7 847 787	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 870 641</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567 \sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567 \sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2023\mo3\dy15\hr08\min33  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Aurskoggata 1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	1	459 499	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 499</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad		103 816	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 816</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 683</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad		259 601	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 601</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(259 585)</b>	<b>0</b>
---------------------------	--	------------------	----------

<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 098</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	---------------	----------

Skattekostnad		19 635	0
---------------	--	--------	---

<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
--------------------	--	---------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		2 424	0
--------------------------------	--	-------	---

Fremføring av udekket tap		74 039	0
---------------------------	--	--------	---

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>76 463</b>	<b>0</b>
----------------------------	--	---------------	----------

Årsregnskap for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929201523



Aurskoggata 1 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 286 279	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 286 279</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	498 953	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>498 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 785 232</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 034	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>85 410</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 641</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 424	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 854</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 734 378	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 734 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 734 378</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		19 635	0
Annen kortsiktig gjeld		93 774	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 847 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 641</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Oslo den 30.06.2023

Årsregnskap for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929201523



Aurskoggata 1 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Aksel Annerud  
Styreleder

Årsregnskap for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929201523



Aurskoggata 1 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til Anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Hovedregler for inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder leieinntekter fra 01.01.2023 - 31.12.2023

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er overdratt fra Fatum Eiendom AS. Dette ved fisjon av eiendom i 2022. Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Trøgtdsd Sparebank. Lånesaldo pr. 31.12.2022 er kr. 5 862 603.-

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav lån Trøgstad Sparebank kr. 5 862 603.-  
Jfr. note 2.

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder fordringer oppstått vedrørende fisjon / fusjon i 2022

Noter for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929201523



Aurskoggata 1 Eiendom AS

## Noter 2022

### **Note 5 - Andre kortsiktige fordringer**

Gjelder forskuddsbetalte forsikringer pr.31.12.2022

### **Note 6 - Selskapskapital**

100 aksjer pålydende kr. 300.-

Samtlige aksjer eies av Fatum Eiendom As

Noter for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929201523