



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storengene 4  
3483 KANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Einar Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 000	11 400
Annen driftsinntekt		5 040	1 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 040</b>	<b>12 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 000	5 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 000</b>	<b>5 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 040	7 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 650	145 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 400	65 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 400</b>	<b>65 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 499</b>	<b>65 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 149</b>	<b>211 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 380 101	4 388 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 380 101</b>	<b>-4 388 141</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 080 101</b>	<b>-3 088 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 935 711	1 913 761
Annen kortsiktig gjeld		1 385 539	1 385 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 317 250</b>	<b>3 299 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 250</b>	<b>3 299 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 149</b>	<b>211 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storengene 4  
3483 KANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Einar Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 933 902 927  
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 000	11 400
Annen driftsinntekt		5 040	1 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 040</b>	<b>12 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 000	5 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 000</b>	<b>5 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		8 040	7 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		8 040	7 562
<b>Årsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		8 040	7 562
<b>Totalresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 040	7 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>



Organisasjonsnr: 933 902 927  
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 650	145 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 400	65 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 400</b>	<b>65 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 499</b>	<b>65 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 149</b>	<b>211 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 380 101	4 388 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 380 101</b>	<b>-4 388 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 080 101</b>	<b>-3 088 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 000	



Kortsiktig konserngjeld	1 935 711	1 913 761
Annen kortsiktig gjeld	1 385 539	1 385 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 317 250</b>	<b>3 299 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 317 250</b>	<b>3 299 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 149</b>	<b>211 159</b>



Organisasjonsnr: 933 902 927  
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 000	11 400
Annen driftsinntekt		5 040	1 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 040</b>	<b>12 750</b>
Annen driftskostnad		23 000	5 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 000</b>	<b>5 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		8 040	7 562
<b>Årsresultat</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-8 040	-7 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 040</b>	<b>7 562</b>



### BALANSE

#### SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 650	145 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 650</b>	<b>145 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		91 400	65 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 400</b>	<b>65 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99	109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 499</b>	<b>65 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>237 149</b>	<b>211 159</b>



## BALANSE

### SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 300 000</strong>	<strong>1 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 380 101	-4 388 141
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 380 101</strong>	<strong>-4 388 141</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-3 080 101</strong>	<strong>-3 088 141</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-4 000	0
Konserngjeld		1 935 711	1 913 761
Annen kortsiktig gjeld		1 385 539	1 385 539
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 317 250</strong>	<strong>3 299 300</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 317 250</strong>	<strong>3 299 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>237 149</strong>	<strong>211 159</strong>

21.08.2024

Styret i Søndre Asker Eiendomsutvikling AS

Arve Einar Mørch  
styreleder/daglig leder

Jan Georg Thommessen  
styremedlem

Elena Zolevna Vasilieva  
styremedlem