



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		77 259	11 880
Sum kostnader		77 259	11 880
Driftsresultat		-77 259	-11 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 785	
Annen renteinntekt			13 579
Sum finansinntekter		813 785	13 579
Annen rentekostnad		780 004	13 671
Sum finanskostnader		780 004	13 671
Netto finans		33 781	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	-11 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 478	-11 972
Årsresultat	2	-43 478	-11 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 478	-11 972
Totalresultat		-43 478	-11 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 478	-11 972
Sum overføringer og disponeringer		-43 478	-11 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 000	55 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	23 130 348	5 566 563
Sum finansielle anleggsmidler		23 185 348	5 621 563
Sum anleggsmidler		23 185 348	5 621 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 128	29 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 128	29 940
Sum omløpsmidler		189 128	29 940
SUM EIENDELER		23 374 476	5 651 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		55 450	11 972
Sum opptjent egenkapital		-55 450	-11 972
Sum egenkapital	2	-25 450	18 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 250	5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	23 393 675	5 627 905
Sum kortsiktig gjeld	5	23 399 925	5 633 475
Sum gjeld		23 399 925	5 633 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 374 476	5 651 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259942

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		77 259	11 880
Sum kostnader		77 259	11 880
Driftsresultat		-77 259	-11 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 785	
Annen renteinntekt			13 579
Sum finansinntekter		813 785	13 579
Annen rentekostnad		780 004	13 671
Sum finanskostnader		780 004	13 671
Netto finans		33 781	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	-11 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 478	-11 972
Årsresultat	2	-43 478	-11 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 478	-11 972
Totalresultat		-43 478	-11 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 478	-11 972
Sum overføringer og disponeringer		-43 478	-11 972



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 55 000 55 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5 23 130 348 5 566 563

Sum finansielle
anleggsmidler 23 185 348 5 621 563

Sum anleggsmidler 23 185 348 5 621 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 189 128 29 940

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 189 128 29 940

Sum omløpsmidler 189 128 29 940

SUM EIENDELER 23 374 476 5 651 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		55 450	11 972
Sum opptjent egenkapital		-55 450	-11 972
Sum egenkapital	2	-25 450	18 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 250	5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	23 393 675	5 627 905
Sum kortsiktig gjeld	5	23 399 925	5 633 475
Sum gjeld		23 399 925	5 633 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 374 476	5 651 503



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

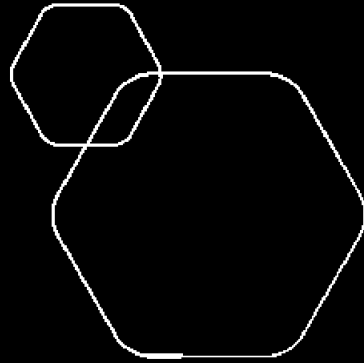
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

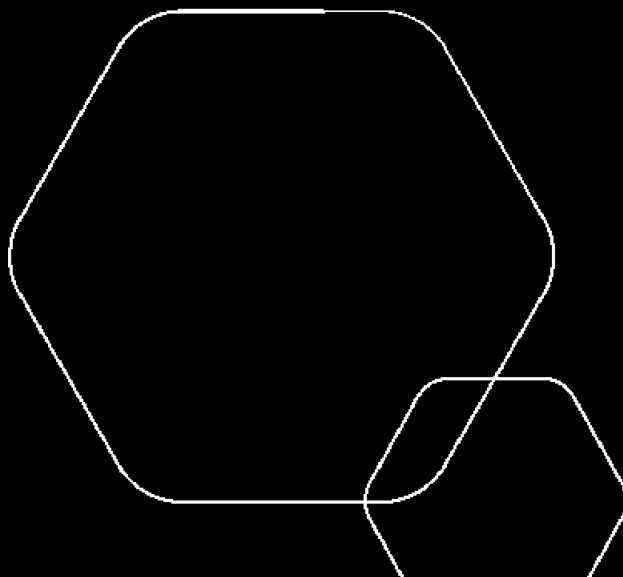
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østmarka Panorama Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 034 529

	Legally signed by Peder Stavnes Karlsen 2022-01-25
	Legally signed by Martin Heeg Haanes 2022-01-25
	Legally signed by Vidar Sung Osen 2022-01-26
	Legally signed by Simen Torp 2022-01-26
	Legally signed by Jan Christian Bragnes 2022-01-26



RESULTATREGNSKAP

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		77 259	11 880
Sum driftskostnader		77 259	11 880
Driftsresultat		-77 259	-11 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 785	0
Annen renteinntekt		0	13 579
Annen rentekostnad		780 004	13 671
Resultat av finansposter		33 781	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	-11 972
Ordinært resultat		-43 478	-11 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-43 478	-11 972
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 478	11 972
Sum overføringer		-43 478	-11 972



BALANSE

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	5	23 130 348	5 566 563
Sum finansielle anleggsmidler		23 185 348	5 621 563
Sum anleggsmidler		23 185 348	5 621 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 128	29 940
Sum omløpsmidler		189 128	29 940
Sum eiendeler		23 374 476	5 651 503



BALANSE

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-55 450	-11 972
Sum opptjent egenkapital		-55 450	-11 972
Sum egenkapital	2	-25 450	18 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 250	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	23 393 675	5 627 905
Sum kortsiktig gjeld	5	23 399 925	5 633 475
Sum gjeld		23 399 925	5 633 475
Sum egenkapital og gjeld		23 374 476	5 651 503

Oslo, 25.01.2022

Styret i Østmarka Panorama Holding AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Jan Christian Bragnes
styremedlem

Simen Torp
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Vidar Sung Osen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Enebakk AS	13 500	45,0	45,0
Smart Village AS	13 500	45,0	45,0
Nor Boligpartner AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 972	18 028
Pr. 01.01.2021	30 000	-11 972	18 028
Årets underskudd		-43 478	-43 478
Pr. 31.12.2021	30 000	-55 450	-25 450

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Østmarka	OSLO	100,0%	100,0%	55 000	-73 992	-123 420
Panorama AS						
Sum				55 000	-73 992	-123 420

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 478	-11 972
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 478	-11 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 450	-11 972	43 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 450	11 972	-43 478
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 199	-2 634	9 565

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer.

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Østmarka Panorama AS (datterselskap)	23 130 348	5 566 563
Sum	23 130 348	5 566 563
Gjeld		
Lån fra Miliarium Enebakk AS (aksjonær, 45% eierandel)	19 525 302	5 621 655
Lån fra Smart Village AS (aksjonær, 45% eierandel)	3 165 073	0
Lån fra Nor Boligpartner AS (aksjonær, 10% eierandel)	703 300	0
Sum	23 393 675	5 621 655

Note 6 Lønnskostnader

Østmarka Panorama Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -43 478 etter skatt.

Aksjonærene har både evne og vilje til å tilføre nødvendig kapital, og styret vurderer behov for kapital løpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.