



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 397 300	1 418 600
Sum inntekter		1 397 300	1 418 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	260 269	219 366
Sum kostnader		260 269	219 366
Driftsresultat		1 137 031	1 199 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 523	176 243
Annen finansinntekt		2 400 000	1 360 000
Sum finansinntekter		2 589 523	1 536 243
Annen rentekostnad		159 139	214 948
Sum finanskostnader		159 139	214 948
Netto finans		2 430 384	1 321 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 415	2 520 529
Skattekostnad på ordinært resultat	7	272 671	264 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 294 744	2 256 228
Årsresultat		3 294 744	2 256 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 294 744	2 256 228
Totalresultat		3 294 744	2 256 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		256 228
Overført fra annen egenkapital	6	-105 256	
Sum overføringer og disponeringer		3 294 744	2 256 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Lån til foretak i samme konsern	4	652 753	637 730
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	4	8 975 018	6 725 757
Sum finansielle anleggsmidler		9 737 771	7 473 487
Sum anleggsmidler		11 243 746	8 979 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 815	1 436 862
Sum fordringer		73 815	1 436 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	914 513	514 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 513	514 141
Sum omløpsmidler		988 328	1 951 003
SUM EIENDELER		12 232 074	10 930 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 342	2 151 598
Sum opptjent egenkapital		2 046 342	2 151 598
Sum egenkapital		2 196 342	2 301 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 840	8 976
Sum avsetninger for forpliktelser		15 840	8 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 786 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 157 241	
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 241	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 959 081	6 108 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	265 807	255 325
Utbytte		3 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 844	264 566
Sum kortsiktig gjeld		4 076 651	2 519 891
Sum gjeld		10 035 732	8 628 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 232 074	10 930 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427272

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 397 300	1 418 600
Sum inntekter		1 397 300	1 418 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	260 269	219 366
Sum kostnader		260 269	219 366
Driftsresultat		1 137 031	1 199 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 523	176 243
Annen finansinntekt		2 400 000	1 360 000
Sum finansinntekter		2 589 523	1 536 243
Annen rentekostnad		159 139	214 948
Sum finanskostnader		159 139	214 948
Netto finans		2 430 384	1 321 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 415	2 520 529
Skattekostnad på ordinært resultat	7	272 671	264 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 294 744	2 256 228
Årsresultat		3 294 744	2 256 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 294 744	2 256 228
Totalresultat		3 294 744	2 256 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		256 228
Overført fra annen egenkapital	6	-105 256	
Sum overføringer og disponeringer		3 294 744	2 256 228



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 1 505 975 1 505 975
Sum varige driftsmidler 1 505 975 1 505 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 65 000 65 000
Lån til foretak i samme
konsern 4 652 753 637 730
Investeringer i aksjer og
andeler 45 000 45 000
Andre langsiktige
fordringer 4 8 975 018 6 725 757
Sum finansielle
anleggsmidler 9 737 771 7 473 487
Sum anleggsmidler 11 243 746 8 979 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 73 815 1 436 862
Sum fordringer 73 815 1 436 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 914 513 514 141
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 914 513 514 141

Sum omløpsmidler

988 328 1 951 003
SUM EIENDELER 12 232 074 10 930 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 342	2 151 598
Sum opptjent egenkapital		2 046 342	2 151 598
Sum egenkapital		2 196 342	2 301 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 840	8 976
Sum avsetninger for forpliktelser		15 840	8 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 786 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 157 241	
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 241	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 959 081	6 108 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	265 807	255 325
Utbytte		3 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 844	264 566
Sum kortsiktig gjeld		4 076 651	2 519 891
Sum gjeld		10 035 732	8 628 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 232 074	10 930 465



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brente Bruk AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Høidahl Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skoghuset AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Veginvestard AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendoms- og forvaltningsselskap av	100.00%	100.00%	-287596.00	-70842.00



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2020



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 397 300	1 418 600
Sum driftsinntekter		1 397 300	1 418 600
Annen driftskostnad	2	260 269	219 366
Sum driftskostnader		260 269	219 366
Driftsresultat		1 137 031	1 199 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 523	176 243
Annen finansinntekt		2 400 000	1 360 000
Annen rentekostnad		159 139	214 948
Resultat av finansposter		2 430 384	1 321 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 415	2 520 529
Skattekostnad på ordinært resultat	7	272 671	264 301
Ordinært resultat		3 294 744	2 256 228
Årsresultat		3 294 744	2 256 228
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	256 228
Overført fra annen egenkapital	6	105 256	0
Sum overføringer		3 294 744	2 256 228



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	65 000	65 000
Lån til foretak i samme konsern	4	652 753	637 730
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	4	8 975 018	6 725 757
Sum finansielle anleggsmidler		9 737 771	7 473 487
Sum anleggsmidler		11 243 746	8 979 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 815	1 436 862
Sum fordringer		73 815	1 436 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	914 513	514 141
Sum omløpsmidler		988 328	1 951 003
Sum eiendeler		12 232 074	10 930 465




Thv Meyers Gt 52 AS

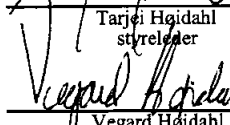
Årsregnskap 2020


Balanse

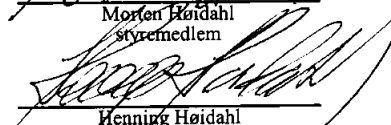
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 342	2 151 598
Sum opptjent egenkapital		2 046 342	2 151 598
Sum egenkapital		2 196 342	2 301 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 840	8 976
Sum avsetning for forpliktelser		15 840	8 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 786 000	6 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 157 241	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 241	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	265 807	255 325
Utbytte		3 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 844	264 566
Sum kortsiktig gjeld		4 076 651	2 519 891
Sum gjeld		10 035 732	8 628 867
Sum egenkapital og gjeld		12 232 074	10 930 465

Oslo, den 15. mai 2021



Tarjei Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem/daglig leder

Morten Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
styremedlem



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2020

Note 2 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Investeringer i datterselskap med mer

Selskap	Eiendoms- & forvaltningsselskap av 1999 AS
Balansført verdi	65 000
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Andel av stemmeberettiget kapital	100%
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-287 596
Resultat ifølge siste årsregnskap	-70 842

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Av selskapets fordringer forfaller kr. 9 627 771 senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	31.12.2020	31.12.2019
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 786 000	6 100 000
Sum	2 786 000	6 100 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	1 505 975	1 505 975
Sum	1 505 975	1 505 975

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	2020 Sum	2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Årets avskrivninger	0	0	



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2020

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2019	150 000	2 151 598	2 301 598
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		3 294 744	3 294 744
Avsatt utbytte		-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital 31.12.2020	150 000	2 046 342	2 196 342

Eierstruktur:

Aksjonærene i Thv. Meyers gt. 52 AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Brente Bruk AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Høydahl Holding AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Veginvestard AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Skoghuset AS	Ordinære	250	25 %	25 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %	100 %

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 567 415	2 520 529
Permanente forskjeller	-2 359 200	-1 359 959
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 208 215	1 160 570
Skatt 22%	265 807	255 325
Betalbar skatt på årets resultat	265 807	255 325
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 807	255 325
Endring utsatt skatt	6 864	8 976
Årets totale skattekostnad	272 671	264 301
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 807	255 325
Sum betalbar skatt	265 807	255 325
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Inntektsført avsatt utbytte	72 000	40 800
Sum	72 000	40 800
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 840	8 976



Thv Meyers Gt 52 AS
Årsregnskap 2020

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.