



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 796	278 745
Sum inntekter		372 796	278 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 275	303 494
Annen driftskostnad	2, 3	100 600	425 822
Sum kostnader		430 875	729 316
Driftsresultat		-58 079	-450 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	235
Annen finansinntekt			2 151
Sum finansinntekter		112	2 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 495
Sum finanskostnader			157 495
Netto finans		112	-155 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 967	-605 680
Skattekostnad	4	39 356	-92 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 323	-513 509
Årsresultat		-97 323	-513 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 323	-513 509
Totalresultat		-97 323	-513 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 323	-513 509
Sum overføringer og disponeringer	7	-97 323	-513 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	10 091 974	10 302 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	370 593	490 619
Sum varige driftsmidler		10 462 567	10 792 842
Sum anleggsmidler		10 462 567	10 792 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 396	
Krav på innbetaling av selskapskapital			425 398
Sum fordringer		1 396	425 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 406	401 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 406	401 018
Sum omløpsmidler		1 029 802	826 416
SUM EIENDELER		11 492 368	11 619 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		11 181 457	11 418 313
Sum innskutt egenkapital		11 221 457	11 458 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	11 221 457	11 458 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		178 890	
Leverandørgjeld		2 322	71 245
Annen kortsiktig gjeld		89 700	89 700
Sum kortsiktig gjeld		270 912	160 945
Sum gjeld		270 912	160 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 492 368	11 619 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466913

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 496 737
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 796	278 745
Sum inntekter		372 796	278 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 275	303 494
Annen driftskostnad	2, 3	100 600	425 822
Sum kostnader		430 875	729 316
Driftsresultat		-58 079	-450 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	235
Annen finansinntekt			2 151
Sum finansinntekter		112	2 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 495
Sum finanskostnader			157 495
Netto finans		112	-155 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 967	-605 680
Skattekostnad	4	39 356	-92 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 323	-513 509
Årsresultat		-97 323	-513 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 323	-513 509
Totalresultat		-97 323	-513 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 323	-513 509
Sum overføringer og disponeringer	7	-97 323	-513 509



Organisasjonsnr: 916 496 737
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	10 091 974	10 302 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	370 593	490 619
Sum varige driftsmidler		10 462 567	10 792 842
Sum anleggsmidler		10 462 567	10 792 842

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 396	
Krav på innbetaling av selskapskapital			425 398
Sum fordringer		1 396	425 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 028 406	401 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 406	401 018
Sum omløpsmidler		1 029 802	826 416

SUM EIENDELER		11 492 368	11 619 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		11 181 457	11 418 313
Sum innskutt egenkapital		11 221 457	11 458 313

Sum egenkapital	7	11 221 457	11 458 313
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		178 890	
---------------	--	---------	--



Leverandørgjeld	2 322	71 245
Annen kortsiktig gjeld	89 700	89 700
Sum kortsiktig gjeld	270 912	160 945
Sum gjeld	270 912	160 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 492 368	11 619 258



Organisasjonsnr: 916 496 737
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aircontact Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mundedamsveien 68 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mundedamsveien 68 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Mundedamsveien 68 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Munkedamsveien 68 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		372 796	278 745
Sum driftsinntekter		372 796	278 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 275	303 494
Annen driftskostnad	2, 3	100 600	425 822
Sum driftskostnader		430 875	729 316
Driftsresultat		-58 079	-450 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	235
Annen finansinntekt		0	2 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	157 495
Resultat av finansposter		112	-155 109
Resultat før skattekostnad		-57 967	-605 680
Skattekostnad	4	39 356	-92 171
Årsresultat		-97 323	-513 509
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		97 323	513 509
Sum overføringer	7	-97 323	-513 509



Munkedamsveien 68 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	10 091 974	10 302 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	370 593	490 619
Sum varige driftsmidler		10 462 567	10 792 842
Sum anleggsmidler		10 462 567	10 792 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 396	0
Fordring på konsernselskap		0	425 398
Sum fordringer		1 396	425 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 406	401 018
Sum omløpsmidler		1 029 802	826 416
Sum eiendeler		11 492 368	11 619 258



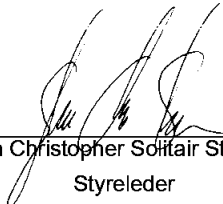
Munkedamsveien 68 AS

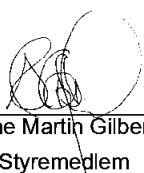
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		11 181 457	11 418 313
Sum innskutt egenkapital		11 221 457	11 458 313
Sum egenkapital	7	11 221 457	11 458 313
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	71 245
Gjeld til konsernselskap		178 890	0
Annen kortsiktig gjeld		89 700	89 700
Sum kortsiktig gjeld		270 912	160 945
Sum gjeld		270 912	160 945
Sum egenkapital og gjeld		11 492 368	11 619 258

Oslo, 8 / 4 - 2021

Styret i Munkedamsveien 68 AS


Johan Christopher Soltau Stenersen
Styreleder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 16 328 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	39 566	
Endring i utsatt skatt		(92 171)
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats		
Årets skattekostnad	39 566	(92 171)

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(57 967)	(605 680)
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		418 959
Endring i midlertidige forskjeller	236 857	186 721
Årets skattegrunnlag	178 890	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	(423 578)	(186 721)
Sum	(423 578)	(186 721)

Utsatt skatt (22%)	(93 187)	(41 079)
---------------------------	-----------------	-----------------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 512 472	583 864	11 096 336
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 512 472	583 864	11 096 336
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(420 498)	(213 271)	(633 769)
Balansført verdi 31.12	10 091 974	370 593	10 462 567
Årets avskrivninger	210 249	120 026	330 275

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000	0	11 418 313	11 458 313
Årets resultat			(97 323)	(97 323)
Avgitt konsemdrag			(139 533)	(139 533)
Egenkapital pr. 31.12	40 000	0	11 181 457	11 221 457

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Det er tinglyst pant i selskapets eiendom med MNOK 20 som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.