



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 13
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 448	340 365
Sum inntekter		47 448	340 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 090
Annen driftskostnad	2,3,4	205 538	-1 625 608
Sum kostnader		414 538	-1 416 518
Driftsresultat		-367 090	1 756 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 810	21 926
Sum finansinntekter		9 810	21 926
Annen rentekostnad		583	1 386
Sum finanskostnader		583	1 386
Netto finans		9 227	20 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 863	1 777 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-78 730	391 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 133	1 386 389
Årsresultat		-279 133	1 386 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 133	1 386 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1 981 693
Overført fra overkurs	6	-279 133	-595 304
Sum overføringer og disponeringer		-279 133	1 386 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 853	249 123
Sum immaterielle eiendeler		327 853	249 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 175	2 418 700
Sum varige driftsmidler		2 270 175	2 418 700
Sum anleggsmidler		2 598 028	2 667 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 615
Andre kortsiktige fordringer		41 511	26 939
Konsernfordringer			39 584
Sum fordringer		41 511	103 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 796 419	2 930 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 419	2 930 666
Sum omløpsmidler		2 837 931	3 033 805
SUM EIENDELER		5 435 959	5 701 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 244 000	2 244 000
Overkurs	6	1 902 513	2 181 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 146 513	4 425 646
Sum egenkapital		4 146 513	4 425 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 893	25 982
Annen kortsiktig gjeld	4	1 156 553	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 446	1 275 982
Sum gjeld		1 289 446	1 275 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 959	5 701 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549675

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 13
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raaden Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 448	340 365
Sum inntekter		47 448	340 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 090
Annen driftskostnad	2,3,4	205 538	-1 625 608
Sum kostnader		414 538	-1 416 518
Driftsresultat		-367 090	1 756 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 810	21 926
Sum finansinntekter		9 810	21 926
Annen rentekostnad		583	1 386
Sum finanskostnader		583	1 386
Netto finans		9 227	20 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 863	1 777 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-78 730	391 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 133	1 386 389
Årsresultat		-279 133	1 386 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 133	1 386 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1 981 693
Overført fra overkurs	6	-279 133	-595 304
Sum overføringer og disponeringer		-279 133	1 386 389



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 853	249 123
Sum immaterielle eiendeler		327 853	249 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 175	2 418 700
Sum varige driftsmidler		2 270 175	2 418 700
Sum anleggsmidler		2 598 028	2 667 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 615
Andre kortsiktige fordringer		41 511	26 939
Konsernfordringer			39 584
Sum fordringer		41 511	103 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 796 419	2 930 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 419	2 930 666
Sum omløpsmidler		2 837 931	3 033 805
SUM EIENDELER		5 435 959	5 701 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 244 000	2 244 000
Overkurs	6	1 902 513	2 181 646
Sum innskutt egenkapital		4 146 513	4 425 646
Sum egenkapital		4 146 513	4 425 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 893	25 982



Annen kortsiktig gjeld	4	1 156 553	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 289 446	1 275 982
Sum gjeld		1 289 446	1 275 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 959	5 701 628



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112200.00	20.00	2244000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røros Vekst AS	56100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Compenso Holding AS	56100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Gjøsvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjøsvika AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Gjøsvika AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

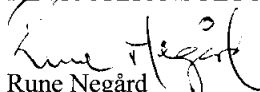
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 06. juli 2021
REVISORKONSULT AS




Rune Negård
Statsautorisert revisor


Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no


Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no


Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



 Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

 Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

 Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

**Årsregnskap 2020
for**

Gjøsvika AS

Foretaksnr. 912782530



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		47 448	340 365
Sum driftsinntekter		47 448	340 365
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 090
Annen driftskostnad	2,3,4	205 538	(1 625 608)
Sum driftskostnader		414 538	(1 416 518)
DRIFTSRESULTAT		(367 090)	1 756 883
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 810	21 926
Sum finansinntekter		9 810	21 926
Finanskostnader			
Rentekostnader		583	1 386
Sum finanskostnader		583	1 386
NETTO FINANSPOSTER		9 227	20 539
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(357 863)	1 777 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(78 730)	391 033
ÅRSRESULTAT		(279 133)	1 386 389
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra overkurs	6	(279 133)	(595 304)
Fremføring av udekket tap	6	0	1 981 693
Sum overføringer og disponeringer		(279 133)	1 386 389



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 853	249 123
Sum immaterielle eiendeler		327 853	249 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 175	2 418 700
Sum varige driftsmidler		2 270 175	2 418 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 598 028	2 667 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 615
Fordringer på tilknyttet selskap		0	39 584
Andre kortsiktige fordringer		41 511	26 939
Sum fordringer		41 511	103 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 796 419	2 930 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 419	2 930 666
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 931	3 033 805
SUM EIENDELER		5 435 959	5 701 628



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 244 000	2 244 000
Overkurs	6	1 902 513	2 181 646
Sum innskutt egenkapital		4 146 513	4 425 646
SUM EGENKAPITAL		4 146 513	4 425 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 893	25 982
Annen kortsiktig gjeld	4	1 156 553	1 250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 289 446	1 275 982
SUM GJELD		1 289 446	1 275 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 959	5 701 628

Røros
Sted og dato

Henrik Raaden Slettum
Styrets leder

Trond Ole Schjølberg
Nestleder

Bjørn Flagestad
Styremedlem

Ketil Stene Jansen
Styremedlem



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte husleieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 115 921
+ Tilgang	60 475
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 176 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 697 221
+ Ordinære avskrivninger	209 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 906 221
Balanseført verdi pr 31/12	2 270 175
Prosentats for ord.avskr	4-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 900	17 700
Andre tjenester	11 010	8 901
Totalt	27 910	26 601

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Etter konkursen i Vi Tre har selskapet forsøkt å få ny drift i lokalene. Dette har ikke lyktes og en har derfor valgt å se på nye muligheter for eiendommen ved å frigjøre produksjonslokalene til annet formål. Det ble derfor gjort en avsetning for rivekostnader på kr 1 152 645.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-357 863
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 654
= Inntekt	-288 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 730
= Ordinær skattekostnad	-78 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-470 649	-408 463
+ Gevinst- og tapskonto	419 294	524 117
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 070 445	1 167 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	368 443	80 234
= Grunnlag utsatt skatt	-1 490 243	-1 132 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 490 243	1 132 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 490 243	1 132 380
Bokført utsatt skattefordel	327 853	249 123

Noter for Gjøsvika AS

Organisasjonsnr. 912782530



Gjøsvika AS

Legally signed by
Ketil Stene Jansen
29.06.2021

Legally signed by
Henrik Raaden Slettum
30.06.2021

Legally signed by
Bjørn Flagestad
01.07.2021

Legally signed by
Trond Ole Schjølberg
05.07.2021

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 244 000	2 181 646	0	4 425 646
+/-Årets resultat	0	-279 133	0	-279 133
Pr 31.12.	2 244 000	1 902 513	0	4 146 513

Selskapet har 112 200 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 2 244 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røros Vekst AS	960 528 859	56 100	50,00 %
Compenso Holding AS	995 153 300	56 100	50,00 %

Aksjene i Røros Vekst AS eies slik:

Røros kommune	939 898 743	402 054	44,90 %
Ren Røros AS	915 591 302	196 241	21,90 %
RørosBanken	956 548 888	193 848	21,70 %
Johan Kjellmark AS	932 021 374	102 907	11,50 %

Styrets leder Henrik Raaden Slettum eier 34 % av aksjene i Compenso Holding AS sammen med nærstående via sitt holdingselskap.

Styremedlem Ketil Stene Jansen eier 16 % av aksjene i Compenso Holding AS via sitt holdingselskap.



Gjøsvika AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte husleieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjøsvika AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 115 921
+ Tilgang	60 475
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 176 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 697 221
+ Ordinære avskrivninger	209 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 906 221
Balanseført verdi pr 31/12	2 270 175
Prosentstatts for ord.avskr	4-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 900	17 700
Andre tjenester	11 010	8 901
Totalt	27 910	26 601

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Gjøsvika AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Etter konkursen i Vi Tre har selskapet forsøkt å få ny drift i lokalene. Dette har ikke lyktes og en har derfor valgt å se på nye muligheter for eiendommen ved å frigjøre produksjonslokalene til annet formål. Det ble derfor gjort en avsetning for rivekostnader på kr 1 250 000.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-357 863
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 654
= Inntekt	-288 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 730
= Ordinær skattekostnad	-78 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-470 649	-408 463
+ Gevinst- og tapskonto	419 294	524 117
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 070 445	1 167 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	368 443	80 234
= Grunnlag utsatt skatt	-1 490 243	-1 132 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 490 243	1 132 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 490 243	1 132 380
Bokført utsatt skattefordel	327 853	249 123



Gjøsvika AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 244 000	2 181 646	0	4 425 646
+/-Årets resultat	0	-279 133	0	-279 133
Pr 31.12.	2 244 000	1 902 513	0	4 146 513

Selskapet har 112 200 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 2 244 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røros Vekst AS	960 528 859	56 100	50,00 %
Compenso Holding AS	995 153 300	56 100	50,00 %

Aksjene i Røros Vekst AS eies slik:

Røros kommune	939 898 743	402 054	44,90 %
Ren Røros AS	915 591 302	196 241	21,90 %
RørosBanken	956 548 888	193 848	21,70 %
Johan Kjellmark AS	932 021 374	102 907	11,50 %

Styrets leder Henrik Raaden Slettum eier 34 % av aksjene i Compenso Holding AS sammen med nærstående via sitt holdingselskap.

Styremedlem Ketil Stene Jansen eier 16 % av aksjene i Compenso Holding AS via sitt holdingselskap.



Gjøsvika AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		47 448	340 365
Sum driftsinntekter		47 448	340 365
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 090
Annen driftskostnad	2,3,4	205 538	(1 625 608)
Sum driftskostnader		414 538	(1 416 518)
DRIFTSRESULTAT		(367 090)	1 756 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 810	21 926
Sum finansinntekter		9 810	21 926
Finanskostnader			
Rentekostnader		583	1 386
Sum finanskostnader		583	1 386
NETTO FINANSPOSTER		9 227	20 539
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(357 863)	1 777 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(78 730)	391 033
ÅRSRESULTAT		(279 133)	1 386 389
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra overkurs	6	(279 133)	(595 304)
Fremføring av udekket tap	6	0	1 981 693
Sum overføringer og disponeringer		(279 133)	1 386 389



Gjøsvika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	327 853	249 123
Sum immaterielle eiendeler		327 853	249 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 270 175	2 418 700
Sum varige driftsmidler		2 270 175	2 418 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 598 028	2 667 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 615
Fordringer på tilknyttet selskap		0	39 584
Andre kortsiktige fordringer		41 511	26 939
Sum fordringer		41 511	103 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 796 419	2 930 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 419	2 930 666
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 931	3 033 805
SUM EIENDELER		5 435 959	5 701 628

Årsregnskap for Gjøsvika AS

Organisasjonsnr. 912782530



Gjøsvika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 244 000	2 244 000
Overkurs	6	1 902 513	2 181 646
Sum innskutt egenkapital		4 146 513	4 425 646
SUM EGENKAPITAL		4 146 513	4 425 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 893	25 982
Annen kortsiktig gjeld	4	1 156 553	1 250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 289 446	1 275 982
SUM GJELD		1 289 446	1 275 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 959	5 701 628

Røros
Sted og dato

Henrik Raaden Slettum
Styrets leder

Trond Ole Schjølberg
Nestleder

Bjørn Flagesstad
Styremedlem

Ketil Stene Jansen
Styremedlem





**Årsregnskap 2020
for**

Gjøsvika AS

Foretaksnr. 912782530