



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Passoppveien 7B  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 057	
Annen driftsinntekt			1 078 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 057</b>	<b>1 078 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 859	51 859
Annen driftskostnad	4	151 604	93 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 463</b>	<b>145 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 594</b>	<b>932 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 056	3 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056</b>	<b>3 679</b>
Annen rentekostnad		486 279	628 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 279</b>	<b>628 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 223</b>	<b>-624 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 371</b>	<b>307 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 361	67 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 010	240 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 489 233	2 541 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 489 233</b>	<b>2 541 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 252 767	2 252 767
Lån til foretak i samme konsern			1 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 767</b>	<b>2 254 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 000</b>	<b>4 795 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	155 514	148 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 514</b>	<b>148 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	517 805	222 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 805</b>	<b>222 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 319</b>	<b>370 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 319</b>	<b>5 166 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 734 535	2 442 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 734 535</b>	<b>2 442 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 834 535</b>	<b>2 542 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	105 663	98 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 663</b>	<b>98 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 051 752	12 557 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 752</b>	<b>12 557 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 157 415</b>	<b>12 656 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 876	1
Betalbar skatt	8	75 355	59 925
Annen kortsiktig gjeld		-9 658 861	-10 092 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 576 631</b>	<b>-10 032 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 580 784</b>	<b>2 623 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 319</b>	<b>5 166 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Passoppveien 7B  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 714 066  
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 057	
Annen driftsinntekt			1 078 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 057</b>	<b>1 078 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 859	51 859
Annen driftskostnad	4	151 604	93 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 463</b>	<b>145 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 594</b>	<b>932 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 056	3 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056</b>	<b>3 679</b>
Annen rentekostnad		486 279	628 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 279</b>	<b>628 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 223</b>	<b>-624 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 361	67 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 010	240 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 010</b>	<b>240 024</b>



Organisasjonsnr: 989 714 066  
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 489 233	2 541 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 489 233</b>	<b>2 541 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 252 767	2 252 767
Lån til foretak i samme konsern			1 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 767</b>	<b>2 254 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 000</b>	<b>4 795 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	155 514	148 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 514</b>	<b>148 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	517 805	222 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 805</b>	<b>222 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 319</b>	<b>370 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 319</b>	<b>5 166 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 734 535	2 442 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 734 535</b>	<b>2 442 525</b>



<b>Sum egenkapital</b>	12	2 834 535	2 542 525
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	105 663	98 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		105 663	98 657
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 051 752	12 557 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		12 051 752	12 557 925
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		12 157 415	12 656 582
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 876	1
Betalbar skatt	8	75 355	59 925
Annen kortsiktig gjeld		-9 658 861	-10 092 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		-9 576 631	-10 032 850
<b>Sum gjeld</b>		2 580 784	2 623 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 415 319	5 166 257



Organisasjonsnr: 989 714 066  
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAFEER, AKRAM ASIF	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering I Datterselskap

### Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gryteløkka AS	Oslo	100%	1 851 755	227 565
Bjørsvika Eiendom AS	Oslo	100%	539 639	226 542
House-9 Group AS	Oslo	100%	78 015	167 433

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAFEER, AKRAM ASIF	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 592 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 592 950</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(51 859)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(103 718)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 489 232</b>
Årets avskrivninger	(51 859)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 8 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	374 371	307 723
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 847)	(35 335)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>342 524</b>	<b>272 388</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 355	59 925
Sum	75 355	59 925
+/- Endring i utsatt skatt	7 006	7 774
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 361</b>	<b>67 699</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 355	59 925
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 355</b>	<b>59 925</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	448 440	480 287	(31 847)
Sum midlertidige forskjeller	448 440	480 287	(31 847)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>98 657</b>	<b>105 663</b>	<b>(7 006)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	155 514	148 528
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>155 514</b>	<b>148 528</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 442 525	2 542 525
Årets resultat		292 010	292 010
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 734 535</b>	<b>2 834 535</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 051 752	12 557 925
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

**Sum**

---

---