



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ifjorddalsveien 93
9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mathias Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 695	135 000
Sum inntekter		102 695	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5	87 750	125 209
Sum kostnader		87 750	125 209
Driftsresultat		14 945	9 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		116	-91
Resultat før skattekostnad		15 061	9 700
Skattekostnad	6, 7	3 288	2 154
Årsresultat	8, 9	11 773	7 546
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 773	7 546
Sum overføringer og disponeringer		11 773	7 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 700	0
Sum varige driftsmidler		32 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 581	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	0
Sum fordringer		37 581	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 029	310 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 029	310 264
Sum omløpsmidler		315 610	310 264
SUM EIENDELER		348 310	310 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 13	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 430	154 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	51 867	40 094
Sum opptjent egenkapital		51 867	40 094
Sum egenkapital		206 297	194 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	11 704
Betalbar skatt	6, 7	3 288	2 154
Skyldige offentlige avgifter	12	16 125	21 882
Annen kortsiktig gjeld		120 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 013	115 740
Sum gjeld		142 013	115 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 310	310 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407662

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ifjorddalsveien 93
9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mathias Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 938
PEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 695	135 000
Sum inntekter		102 695	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5	87 750	125 209
Sum kostnader		87 750	125 209
Driftsresultat		14 945	9 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		116	-91
Resultat før skattekostnad		15 061	9 700
Skattekostnad	6, 7	3 288	2 154
Årsresultat	8, 9	11 773	7 546
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 773	7 546
Sum overføringer og disponeringer		11 773	7 546



Organisasjonsnr: 929 361 938
PEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 700	0
Sum varige driftsmidler		32 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 581	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	0
Sum fordringer		37 581	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 029	310 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 029	310 264
Sum omløpsmidler		315 610	310 264
SUM EIENDELER		348 310	310 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 13	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 430	154 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	51 867	40 094
Sum opptjent egenkapital		51 867	40 094
Sum egenkapital		206 297	194 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	11 704
Betalbar skatt	6, 7	3 288	2 154
Skyldige offentlige avgifter	12	16 125	21 882
Annen kortsiktig gjeld		120 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 013	115 740
Sum gjeld		142 013	115 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 310	310 264



Organisasjonsnr: 929 361 938
PEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note
10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PEAM EIENDOM AS
929361938
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 695	135 000
Sum driftsinntekter		102 695	135 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	-87 750	-125 209
Sum driftskostnader		-87 750	-125 209
Driftsresultat		14 945	9 791
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-91
Sum finanskostnader		0	-91
Netto finans		116	-91
Resultat før skattekostnad		15 061	9 700
Skattekostnad	6, 7	-3 288	-2 154
Årsresultat	8, 9	11 773	7 546
Overføringer			
Annen egenkapital		11 773	7 546
Sum overføringer		11 773	7 546



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 700	0
Sum varige driftsmidler		32 700	0
Sum anleggsmidler		32 700	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 581	0
Sum fordringer		37 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 029	310 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 029	310 264
Sum omløpsmidler		315 610	310 264
SUM EIENDELER		348 310	310 264



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 13	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	8, 9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 430	154 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	51 867	40 094
Sum opptjent egenkapital		51 867	40 094
Sum egenkapital		206 297	194 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	11 704
Betalbar skatt	6, 7	3 288	2 154
Skyldige offentlige avgifter	12	16 125	21 882
Annen kortsiktig gjeld		120 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 013	115 740
Sum gjeld		142 013	115 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 310	310 264

LEBESBY, 20.03.2025

Anne Fjerdingsstad Erlandsen
styrets leder

Roger Erlandsen
styremedlem

Odd Mathias Skaar
styremedlem

Per Magne Eriksen
styremedlem



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fra valg revisor , og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	37 581
Kundefordringer 31.12	37 581

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 288	2 154
Skattekostnad	3 288	2 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 061	9 700
Permanente forskjeller	-116	91
Skattepliktig inntekt	14 945	9 791
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 288	2 154
Betalbar skatt i balansen	3 288	2 154



PEAM EIENDOM AS
929 361 938

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	-5 570	40 094	194 524
Årsresultat	0	0	11 773	11 773
Egenkapital 31.12.2024	160 000	-5 570	51 867	206 297

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Resultat for 2024 er på kr 11 773, sum egenkapital pr 31.12.2024 er på kr 206 297.

Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	32 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	32 700

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	1 000	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arel Holding AS	40	25,00	Ordinære
Erlandsen Holding AS	40	25,00	Ordinære
Odd Mathias Skaar	40	25,00	Ordinære
Periksen Holding AS	40	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	160	100	