



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 982	995 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 982</b>	<b>995 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 403	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 948	386 225
Annen driftskostnad		907 896	620 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 247</b>	<b>1 006 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 265</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 613	995
Annen finansinntekt		5 675	4 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>5 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 136	
Annen rentekostnad		347 617	592 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 753</b>	<b>592 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 465</b>	<b>-586 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-799 730	-597 826



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-799 730	-597 826



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 426 112	6 392 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 426 112</b>	<b>6 392 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 426 112</b>	<b>6 392 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 912	-3 172
Andre kortsiktige fordringer	7	9 675	9 675
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>54 587</b>	<b>6 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 363	277 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 363</b>	<b>277 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 950</b>	<b>283 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 062</b>	<b>6 676 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 174 985	2 375 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 985</b>	<b>-2 375 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 075 985</b>	<b>-2 276 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 436 740	4 715 692
Langsiktig konserngjeld	7	1 000	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 740</b>	<b>4 716 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 740</b>	<b>4 716 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 483	51 920
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 203 824	4 173 688
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 267 307</b>	<b>4 235 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 047</b>	<b>8 952 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 062</b>	<b>6 676 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 982	995 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 982</b>	<b>995 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 403	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 948	386 225
Annen driftskostnad		907 896	620 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 247</b>	<b>1 006 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 265</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 613	995
Annen finansinntekt		5 675	4 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 288</b>	<b>5 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 136	
Annen rentekostnad		347 617	592 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 753</b>	<b>592 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 465</b>	<b>-586 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-799 730	-597 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 426 112

6 392 317

**Sum varige driftsmidler** 3, 6

**6 426 112**

**6 392 317**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

**Sum anleggsmidler**

**6 426 112**

**6 392 317**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

44 912

-3 172

Andre kortsiktige

fordringer

7

9 675

9 675

**Sum fordringer** 7

**54 587**

**6 503**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 363

277 226

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**148 363**

**277 226**

**Sum omløpsmidler**

**202 950**

**283 729**

**SUM EIENDELER**

**6 629 062**

**6 676 046**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

99 000

99 000

Beholdning av egne aksjer

8

**Sum innskutt egenkapital**

**99 000**

**99 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

Udekket tap

3 174 985

2 375 255



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 985</b>	<b>-2 375 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 075 985</b>	<b>-2 276 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 436 740	4 715 692
Langsiktig konserngjeld	7	1 000	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 740</b>	<b>4 716 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 740</b>	<b>4 716 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 483	51 920
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 203 824	4 173 688
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 267 307</b>	<b>4 235 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 047</b>	<b>8 952 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 062</b>	<b>6 676 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 255 873



## RESULTATREGNSKAP

### HES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		906 982	995 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 982</b>	<b>995 218</b>
Varekostnad		3 403	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 948	386 225
Annen driftskostnad		907 896	620 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 165 247</b>	<b>1 006 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 265</b>	<b>-11 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 613	995
Annen finansinntekt		5 675	4 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 136	0
Annen rentekostnad		347 617	592 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-541 465</b>	<b>-586 711</b>
Resultat før skattekostnad		-799 730	-597 826
<b>Resultat</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		799 730	597 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>-799 730</b>	<b>-597 826</b>



### BALANSE

#### HES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 426 112	6 392 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 426 112</b>	<b>6 392 317</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 426 112</b>	<b>6 392 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	44 912	-3 172
Andre kortsiktige fordringer	7	9 675	9 675
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>54 587</b>	<b>6 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 363	277 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 950</b>	<b>283 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 629 062</b>	<b>6 676 046</b>



## BALANSE

### HES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 174 985	-2 375 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 985</b>	<b>-2 375 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 075 985</b>	<b>-2 276 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 436 740	4 715 692
Langsiktig konserngjeld	7	1 000	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 740</b>	<b>4 716 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	53 483	51 920
Konserngjeld	7	5 203 824	4 173 688
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 267 307</b>	<b>4 235 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 047</b>	<b>8 952 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 629 062</b>	<b>6 676 046</b>

Fall, 09.03.2026  
Styret i Hes Utvikling AS

Svein Løken  
styreleder

Espen Olsen  
styremedlem



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hes Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Søndre Land kommune.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 2 Lønnskostnader

Hes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 837 298	30 625	312 000	7 179 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 744			287 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 125 042</b>	<b>30 625</b>	<b>312 000</b>	<b>7 467 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	755 696	30 625	255 216	1 041 536
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 369 346</b>	<b>0</b>	<b>56 784</b>	<b>6 426 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	209 324		44 503	253 827
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-5 år	



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-799 730	-597 826
Permanente forskjeller	2 000	5 500
Endring i midlertidige forskjeller	-73 131	42 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-870 861</b>	<b>-549 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	393 615	320 484	-73 131
<b>Sum</b>	<b>393 615</b>	<b>320 484</b>	<b>-73 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 561 100	-2 690 239	870 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 167 485	2 369 755	-797 730
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	99 000	0	0	-2 375 255	0	-2 276 255
Årets resultat				-799 730	0	-799 730
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 174 985</b>	<b>0</b>	<b>-3 075 985</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, da det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.2025 er på -3 174 985

Selskapets styre er av dem oppfatning at det fortsatt er grunnlag for drift, men vil følge opp dette tett framover.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i eiendommen i Gilemarkvegen .

SLR AS og Anes Holding AS er registrert med selvskyldnerkausjon for lånet på konto 1823.77.24548

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anes Holding AS	2 682 746	2 163 868
Lån fra SLR AS	2 521 078	2 009 820
<b>Sum</b>	<b>5 203 824</b>	<b>4 173 688</b>

Det er belastet 5% renter.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	100,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>99 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anes Holding As	495	50,0	50,0
Slr As	495	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 799 730 etter skatt, mot kr. 597 826 i 2024.

Egenkapitalen er tapt, men styret forventer positiv drift ved utleie av eiendommen.

Det knytter seg risiko til gjeld og likviditeten, men styret anser verdien av eiendommen høyere enn gjeld.

Eierne tilfører likviditet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.