



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVST INVEST AS
Forretningsadresse: Jupiterveien 31B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	405 000
Sum inntekter		396 000	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	128 984	119 744
Sum kostnader		128 984	119 744
Driftsresultat		267 016	285 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 813
Annen finansinntekt		399 810	542 011
Verdiøkning av finansielle instrumenter		233 711	28 631
Sum finansinntekter		633 937	572 454
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		56 518	170 891
Annen rentekostnad		143 617	144 793
Annen finanskostnad		333 392	
Sum finanskostnader		533 526	315 683
Netto finans		100 411	256 771
Ordinært resultat før skattekostnad		367 427	542 027
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 989	35 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 416	506 093
Årsresultat		420 416	506 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	1 750 000
Annen egenkapital		-629 584	-1 243 907
Sum overføringer og disponeringer		420 416	506 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 183 437	5 183 437
Sum varige driftsmidler		5 183 437	5 183 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 204 437	5 204 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 341	5 352
Sum fordringer		58 341	5 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			295 371
Sum investeringer			295 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	733 975	572 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 975	572 399
Sum omløpsmidler		792 316	873 121
SUM EIENDELER		5 996 753	6 077 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 405 161	2 034 745
Sum opptjent egenkapital		1 405 161	2 034 745
Sum egenkapital	10	1 555 161	2 184 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 400 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	-2 992
Betalbar skatt			35 934
Annen kortsiktig gjeld		41 547	59 871
Sum kortsiktig gjeld		41 592	92 813
Sum gjeld		4 441 592	3 892 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 753	6 077 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833882

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVST INVEST AS
Forretningsadresse: Jupiterveien 31B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 625
ØVST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	405 000
Sum inntekter		396 000	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	128 984	119 744
Sum kostnader		128 984	119 744
Driftsresultat		267 016	285 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 813
Annen finansinntekt		399 810	542 011
Verdiøkning av finansielle instrumenter		233 711	28 631
Sum finansinntekter		633 937	572 454
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		56 518	170 891
Annen rentekostnad		143 617	144 793
Annen finanskostnad		333 392	
Sum finanskostnader		533 526	315 683
Netto finans		100 411	256 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 989	35 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 416	506 093
Årsresultat		420 416	506 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	1 750 000
Annen egenkapital		-629 584	-1 243 907
Sum overføringer og disponeringer		420 416	506 093



Organisasjonsnr: 997 770 625
ØVST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 183 437

5 183 437

Sum varige driftsmidler

5 183 437

5 183 437

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

21 000

21 000

Sum finansielle

anleggsmidler

21 000

21 000

Sum anleggsmidler

5 204 437

5 204 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

58 341

5 352

Sum fordringer

58 341

5 352

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

295 371

Sum investeringer

295 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

733 975

572 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

733 975

572 399

Sum omløpsmidler

792 316

873 121

SUM EIENDELER

5 996 753

6 077 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 10

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 405 161	2 034 745
Sum opptjent egenkapital		1 405 161	2 034 745
Sum egenkapital	10	1 555 161	2 184 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 400 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	-2 992
Betalbar skatt			35 934
Annen kortsiktig gjeld		41 547	59 871
Sum kortsiktig gjeld		41 592	92 813
Sum gjeld		4 441 592	3 892 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 753	6 077 558



Organisasjonsnr: 997 770 625
ØVST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØVSTHUS ANDREAS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ØVST INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØVSTHUS ANDREAS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 183 437	20 700	5 204 137
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 183 437	20 700	5 204 137
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(20 700)	(20 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(20 700)	(20 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 183 437	0	5 183 437
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	367 427	542 027
+/- Permanente forskjeller	(897 884)	(378 691)
Årets skattegrunnlag	(530 457)	163 336
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		35 934
Sum		35 934
Skattekostnad i resultatregnskapet	(52 989)	35 934
Betalbar skatt i skattekostnad		35 934
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(52 989)	
Betalbar skatt i balansen	0	35 934

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(233 711)	0	(233 711)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(289 596)	289 596
Netto forskjeller	(233 711)	(289 596)	55 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 711	289 596	(55 885)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 711

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	2 034 745	2 184 745
Tilleggsutbytte		(1 050 000)	(1 050 000)
Årets resultat		420 416	420 416
Egenkapital 31.12.2020	150 000	1 405 161	1 555 161



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 400 000	3 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 183 437	5 183 437
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 183 437	5 183 437

Langsiktig gjeld på kroner 4 400 000 forfaller om mer enn 5 år.