



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 511 212	3 336 816
Sum inntekter		3 511 212	3 336 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 090	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 944 973	2 554 822
Sum kostnader		2 044 063	2 646 102
Driftsresultat		1 467 149	690 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353	8 414
Annen finansinntekt		11 721	11 121
Sum finansinntekter		16 074	19 535
Annen rentekostnad		245 457	310 112
Sum finanskostnader		245 457	310 112
Netto finans		-229 383	-290 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 766	400 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 766	400 137
Årsresultat		1 237 767	400 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 767	400 137
Sum overføringer og disponeringer		1 237 767	400 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	46 490 185	46 490 185
Sum varige driftsmidler		46 490 185	46 490 185
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 357	1 708
Andre fordringer		0	30
Sum fordringer		11 357	1 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 096	938 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 096	938 112
Sum omløpsmidler		1 242 453	939 850
SUM EIENDELER		47 732 638	47 430 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 673 674	14 435 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 673 674	14 435 908
Sum egenkapital	14	15 678 874	14 441 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 328 551	11 374 035
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 898 551	32 944 035
Sum langsiktig gjeld		31 898 551	32 944 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	130 556	14 865
Annen kortsiktig gjeld	12	24 657	30 028
Sum kortsiktig gjeld		155 213	44 893
Sum gjeld		32 053 764	32 988 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 732 638	47 430 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269500

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 511 212	3 336 816
Sum inntekter		3 511 212	3 336 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 090	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 944 973	2 554 822
Sum kostnader		2 044 063	2 646 102
Driftsresultat		1 467 149	690 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 353	8 414
Annen finansinntekt		11 721	11 121
Sum finansinntekter		16 074	19 535
Annen rentekostnad		245 457	310 112
Sum finanskostnader		245 457	310 112
Netto finans		-229 383	-290 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 766	400 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 766	400 137
Årsresultat		1 237 767	400 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 767	400 137
Sum overføringer og disponeringer		1 237 767	400 137



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 46 490 185 46 490 185
Sum varige driftsmidler 46 490 185 46 490 185

Sum anleggsmidler 46 490 185 46 490 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 357 1 708
Andre fordringer 0 30
Sum fordringer 11 357 1 738

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 231 096 938 112
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 231 096 938 112

Sum omløpsmidler 1 242 453 939 850

SUM EIENDELER 47 732 638 47 430 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 5 200
Sum innskutt egenkapital 5 200 5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 673 674 14 435 908
Sum opptjent egenkapital 15 673 674 14 435 908

Sum egenkapital 14 15 678 874 14 441 108

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 328 551	11 374 035
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 898 551	32 944 035
Sum langsiktig gjeld		31 898 551	32 944 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	130 556	14 865
Annen kortsiktig gjeld	12	24 657	30 028
Sum kortsiktig gjeld		155 213	44 893
Sum gjeld		32 053 764	32 988 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 732 638	47 430 035



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåserudgrenda Borettslag Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gåserudgrenda Borettslag Omsorgsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZCDT-888CC-P283Z-QQ67S-NA40Z-0A00J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZCDT-888CC-P283Z-QQ67S-NA40Z-0A00J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	894 957	1 476 026
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 237 767	400 137
Opptak lån / avdrag på lån	-1 045 484	-981 206
Årets endring i disponible midler	192 282	-581 069
Disponible midler 31.12	1 087 240	894 957



Resultatregnskap Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 511 212	3 336 816	3 511 248	3 511 248
Sum inntekter		3 511 212	3 336 816	3 511 248	3 511 248
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	9 090	11 280	11 280	12 690
Styrehonorar	3	90 000	80 000	80 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 234	5 070	5 300	5 400
Honorar forretningsfører		142 668	138 114	142 669	145 807
Medlemskontingent NB-BO		13 000	13 000	13 000	13 000
Vedlikehold	5	370 180	1 068 563	591 000	591 000
Kjøp av tjenester	6	523 029	480 920	467 000	467 000
Tv/bredbånd		298 897	298 897	305 000	305 000
Forsikringer	7	101 536	90 992	100 133	105 633
Kommunale avgifter	8	417 009	361 251	396 000	451 000
Strøm og annen energi		61 868	91 374	100 000	100 000
Andre driftskostnader	9	11 552	6 641	8 000	8 000
Sum driftskostnader		2 044 063	2 646 102	2 219 382	2 294 530
Driftsresultat		1 467 149	690 714	1 291 866	1 216 718
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 353	8 414	30 000	0
Andre finansinntekter		11 721	11 121	0	0
Rentekostnader		245 457	310 112	395 119	317 480
Sum finansinntekter / finanskostnader		-229 382	-290 577	-365 119	-317 480
Årets resultat		1 237 767	400 137	926 747	899 238
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 237 767	400 137	0	0
Sum disponeringer		-1 237 767	-400 137	0	0

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



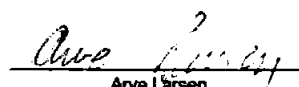
Balanse - Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	46 490 185	46 490 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 357	1 708
Andre fordringer		0	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 231 096	938 112
Sum omløpsmidler		1 242 453	939 850
SUM EIENDELER		47 732 638	47 430 035

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635

**Balanse - Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		15 673 674	14 435 908
Sum egenkapital	14	15 678 874	14 441 108
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	10 328 551	11 374 035
Borettsinnskudd		21 570 000	21 570 000
Sum langsiktig gjeld		31 898 551	32 944 035
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 403	13 708
Leverandørgjeld	11	130 556	14 865
Påløpne renter		1 044	1 807
Annen kortsiktig gjeld	12	12 210	14 513
Sum kortsiktig gjeld		155 213	44 893
Sum gjeld		32 053 764	32 988 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 732 638	47 430 035

Sted: Drammen, dato: 09.03.2021
Erik Dalheim
Styreleder
Arve Larsen
Styremedlem
Gro Dahl
Styremedlem



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 196 036
3663 Renter og avdrag	1 315 176
Sum	3 511 212

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 600
Sum	9 090

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	90 000
Sum	90 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 234
Sum	5 234



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	42 539
6603 Vedlikehold elektro	158 730
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 575
6612 Drift vedlikehold brannsikring	74 520
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	19 250
6616 Drift vedlikehold heis	34 067
6640 Periodisk vedlikehold	37 500
Sum	370 180

Konto 6640: gjelder asfaltering. Konto 6603: gjelder bytte av 52 stk.kornfyrstikkontakter og komfyrvakter.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	2 461
6731 HMS Plan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	76 336
6782 Vaktmestertjenester	134 843
6783 Renholdstjenester	216 765
6784 Plenklipp, stell av utearealer	87 000
Sum	523 029

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	98 900
7520 Premie brl. sikringsordning	2 636
Sum	101 536

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	269 849
7765 Renovasjonsavgift	147 160
Sum	417 009



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 148
6400 Leie maskiner	4 279
6800 Kontorrekvisita	663
6940 Porto	1 264
7720 Generalforsamling	1 566
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 898
7790 Andre kostnader	734
Sum	11 552

Note 10 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	46 490 185
Sum	46 490 185

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	130 556
Sum	130 556

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	12 160
Sum	12 210

Konto 2998: Strøm for 2020, mottatt i 2021.



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	15933056373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	24 212 826
Lånesaldo 01.01:	11 374 035
Avdrag i perioden:	1 045 484
Lånesaldo 31.12:	10 328 551
Saldo 5 år frem i tid:	5 658 689

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15933056373	21	211 192	4 435 032
	31	190 113	5 893 503

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	15 673 674	14 435 908
SUM EGENKAPITAL	15 678 874	14 441 108

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.