



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 768 924	1 708 067
Sum inntekter		1 768 924	1 708 067
Kostnader			
Avskrivning	4	297 216	296 282
Annen driftskostnad	3	312 500	361 717
Sum kostnader		609 716	657 999
Driftsresultat		1 159 208	1 050 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 905	238 757
Annen finanskostnad		106	280
Sum finanskostnader		174 011	239 037
Netto finans		-174 011	-238 986
Ordinært resultat før skattekostnad		985 197	811 082
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 743	178 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 454	632 643
Årsresultat		768 454	632 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	768 454	632 643
Sum overføringer og disponeringer		768 454	632 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 027 158	12 045 383
Sum varige driftsmidler		12 027 158	12 045 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	65 721	
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	
Sum anleggsmidler		12 092 879	12 045 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	693 678
Andre fordringer		3 362	1 581
Sum fordringer		15 862	695 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 263	89 687
Sum omløpsmidler		163 125	784 946
SUM EIENDELER		12 256 004	12 830 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 298 233	1 299 200
Sum opptjent egenkapital		1 298 233	1 299 200
Sum egenkapital		2 192 701	2 193 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	528 684	528 957
Sum avsetninger for forpliktelser		528 684	528 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 282 538	7 188 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 538	7 188 633
Sum langsiktig gjeld		5 811 222	7 717 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 883	16 259
Skyldige offentlige avgifter		43 069	41 112
Annen kortsiktig gjeld	5	4 181 129	2 861 700
Sum kortsiktig gjeld		4 252 081	2 919 071
Sum gjeld		10 063 303	10 636 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 004	12 830 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338708

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 768 924	1 708 067
Sum inntekter		1 768 924	1 708 067
Kostnader			
Avskrivning	4	297 216	296 282
Annen driftskostnad	3	312 500	361 717
Sum kostnader		609 716	657 999
Driftsresultat		1 159 208	1 050 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 905	238 757
Annen finanskostnad		106	280
Sum finanskostnader		174 011	239 037
Netto finans		-174 011	-238 986
Ordinært resultat før skattekostnad		985 197	811 082
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 743	178 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 454	632 643
Årsresultat		768 454	632 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	768 454	632 643
Sum overføringer og disponeringer		768 454	632 643



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 027 158	12 045 383
Sum varige driftsmidler		12 027 158	12 045 383

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	65 721	
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	

Sum anleggsmidler		12 092 879	12 045 383
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	693 678
Andre fordringer		3 362	1 581
Sum fordringer		15 862	695 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 263	89 687
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		163 125	784 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 256 004	12 830 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 298 233	1 299 200
Sum opptjent egenkapital		1 298 233	1 299 200

Sum egenkapital		2 192 701	2 193 668
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	528 684	528 957
Sum avsetninger for forpliktelses		528 684	528 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 282 538	7 188 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 538	7 188 633
Sum langsiktig gjeld		5 811 222	7 717 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 883	16 259
Skyldige offentlige avgifter		43 069	41 112
Annen kortsiktig gjeld	5	4 181 129	2 861 700
Sum kortsiktig gjeld		4 252 081	2 919 071
Sum gjeld		10 063 303	10 636 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 004	12 830 329



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24933.00	20806.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24933.00	20806.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

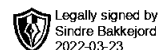
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter			
Leieinntekter		<u>1 768 924</u>	<u>1 708 067</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	297 216	296 282
Annen driftskostnad	3	<u>312 500</u>	<u>361 717</u>
Sum driftskostnader		<u>609 716</u>	<u>657 999</u>
Driftsresultat		<u>1 159 208</u>	<u>1 050 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 905	238 757
Annen finanskostnad		<u>106</u>	<u>280</u>
Netto finansposter		<u>-174 011</u>	<u>-238 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>985 197</u>	<u>811 082</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>216 743</u>	<u>178 439</u>
Årsresultat		<u>768 454</u>	<u>632 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>768 454</u>	<u>632 643</u>



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 027 158	12 045 383
Sum varige driftsmidler		12 027 158	12 045 383
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	65 721	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	0
Sum anleggsmidler		12 092 879	12 045 383
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 500	693 678
Andre fordringer		3 362	1 581
Sum fordringer		15 862	695 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 263	89 687
Sum omløpsmidler		163 125	784 946
Sum eiendeler		12 256 004	12 830 329



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		<u>894 468</u>	<u>894 468</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 298 233	1 299 200
Sum opptjent egenkapital		<u>1 298 233</u>	<u>1 299 200</u>
Sum egenkapital		<u>2 192 701</u>	<u>2 193 668</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	528 684	528 957
Sum avsetning for forpliktelser		<u>528 684</u>	<u>528 957</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 282 538	7 188 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 282 538</u>	<u>7 188 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 883	16 259
Skyldige offentlige avgifter		43 069	41 112
Annen kortsiktig gjeld	5	4 181 129	2 861 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 252 081</u>	<u>2 919 071</u>
Sum gjeld		<u>10 063 303</u>	<u>10 636 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 256 004</u>	<u>12 830 329</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	100	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	24 933	20 806
Sum	<u>24 933</u>	<u>20 806</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 929 227	1 500 000	175 784	15 605 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	278 991	0	0	278 991
Anskaffelseskost 31.12.	14 208 218	1 500 000	175 784	15 884 002
Akk.avskrivning 31.12.	-3 821 688	0	-35 156	-3 856 844
Balanseført pr. 31.12.	10 386 530	1 500 000	140 628	12 027 158
Årets avskrivninger	279 636	0	17 580	297 216
Avskrivningsplan	Lineær 2%		Lineær 10 år	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring leietaker	65 721	0
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-5 267 538	-7 173 633
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	12 027 158	12 045 383
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	-2 915 701	-2 055 124
Avgitt konsernbidrag	-986 437	-796 576
Langsiktig konserngjeld	-5 267 838	-7 173 633
Sum	<u>-9 169 976</u>	<u>-10 025 333</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	794 468	1 299 200	2 193 668
Årsresultat	0	0	768 454	768 454
Avgitt konsernbidrag	0	0	-769 421	-769 421
Egenkapital 31.12.2021	100 000	794 468	1 298 233	2 192 701

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	217 016	175 247
Endring utsatt skatt	-273	3 192
Årets totale skattekostnad	<u>216 743</u>	<u>178 439</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	985 197	811 083
Endring i midlertidige forskjeller	1 240	-14 507
Alminnelig inntekt	<u>986 437</u>	<u>796 576</u>
Ytet konsernbidrag	-986 437	-796 576
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>2 403 110</u>	<u>2 404 350</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 403 110</u>	<u>2 404 350</u>
Utsatt skatt	528 684	528 957



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyersgate 81 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7U0BY-ZNSWJ-SQEZ0-B37AU-7GZUF-A67EG



Revisors beretning 2021 for Thorvald Meyersgate 81 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7U0BY-ZNSWJ-SQEZ0-B37AU-7G2UT-A67EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>