



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Karin Tomta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2020            | 2019            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 993 456         | 979 700         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>993 456</b>  | <b>979 700</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 15 414          | 15 974          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 525 075         | 438 470         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>540 488</b>  | <b>454 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>452 968</b>  | <b>525 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |       | 4 530           | 4 318           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>713</b>      | <b>2 311</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>120 989</b>  | <b>127 537</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-115 746</b> | <b>-120 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>457 497</b>  | <b>529 574</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>457 497</b>  | <b>529 574</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>337 222</b>  | <b>404 348</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 337 222         | 404 348         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>337 222</b>  | <b>404 348</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7,9 | 18 073 345        | 18 073 345        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>18 073 345</b> | <b>18 073 345</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>18 073 345</b> | <b>18 073 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 257 705           | 300 801           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>257 705</b>    | <b>300 801</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>257 705</b>    | <b>300 801</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>18 331 050</b> | <b>18 374 146</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                |       | 1 200             | 1 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 200</b>      | <b>1 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |       | 2 675 531         | 2 338 310         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>2 675 531</b>  | <b>2 338 310</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8     | <b>2 676 731</b>  | <b>2 339 510</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 7 122 397         | 7 505 397         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 8 503 000         | 8 503 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 625 397</b> | <b>16 008 397</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 625 397</b> | <b>16 008 397</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 19 404            | 16 241            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 518             | 9 999             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 921</b>     | <b>26 240</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>15 654 319</b> | <b>16 034 637</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 331 050</b> | <b>18 374 146</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Karin Tomta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 993 456         | 979 700         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>993 456</b>  | <b>979 700</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 15 414          | 15 974          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5     | 525 075         | 438 470         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>540 488</b>  | <b>454 444</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>452 968</b>  | <b>525 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 4 530           | 4 318           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>713</b>      | <b>2 311</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>120 989</b>  | <b>127 537</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-115 746</b> | <b>-120 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>457 497</b>  | <b>529 574</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>457 497</b>  | <b>529 574</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>337 222</b>  | <b>404 348</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 337 222         | 404 348         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>337 222</b>  | <b>404 348</b>  |



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 18 073 345 18 073 345  
Sum varige driftsmidler 18 073 345 18 073 345

Sum anleggsmidler 18 073 345 18 073 345

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 257 705 300 801  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 257 705 300 801

Sum omløpsmidler 257 705 300 801

**SUM EIENDELER 18 331 050 18 374 146**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 675 531 2 338 310  
Sum opptjent egenkapital 2 675 531 2 338 310

Sum egenkapital 8 2 676 731 2 339 510

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 7 122 397 7 505 397  
Øvrig langsiktig gjeld 10 8 503 000 8 503 000  
Sum annen langsiktig gjeld 15 625 397 16 008 397

Sum langsiktig gjeld 15 625 397 16 008 397



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 19 404            | 16 241            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9 518             | 9 999             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>28 921</b>     | <b>26 240</b>     |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>15 654 319</b> | <b>16 034 637</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>18 331 050</b> | <b>18 374 146</b> |



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 14000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Ringgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgata Borettslag som viser et overskudd på kr 337 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Ringgata Borettslag Rakkestad

|                                      | Note | 2020            | 2019            | Budsjett 2020   | Budsjett 2021    |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                    |      |                 |                 |                 |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 489 600         | 475 488         | 489 600         | 538 900          |
| Innkrevde kostnader finans           |      | 503 856         | 503 712         | 503 900         | 483 400          |
| Andre inntekter                      | 1    | 0               | 500             | 0               | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>993 456</b>  | <b>979 700</b>  | <b>993 500</b>  | <b>1 022 300</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                     |      |                 |                 |                 |                  |
| Styrehonorar                         | 2    | 14 000          | 14 000          | 14 400          | 14 400           |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon        |      | 1 414           | 1 974           | 2 000           | 2 000            |
| Revisjonshonorar                     | 3    | 3 375           | 3 250           | 3 500           | 3 500            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 48 606          | 47 190          | 48 600          | 48 600           |
| Renhold                              |      | 13 513          | 14 688          | 15 000          | 15 000           |
| Vedlikehold                          | 4    | 180 704         | 107 972         | 206 000         | 146 000          |
| Kabel TV                             |      | 62 400          | 60 000          | 62 000          | 64 300           |
| Forsikringer                         |      | 35 459          | 33 729          | 36 100          | 37 900           |
| Kommunale avgifter                   |      | 80 878          | 77 934          | 82 400          | 86 100           |
| Eiendomsskatt                        |      | 77 213          | 64 281          | 64 300          | 77 200           |
| Kostnader strøm, energi og fyring    |      | 16 547          | 22 809          | 25 500          | 23 000           |
| Andre driftskostnader                | 5    | 6 380           | 6 617           | 10 600          | 10 600           |
| <b>Sum kostnader</b>                 |      | <b>540 488</b>  | <b>454 444</b>  | <b>570 400</b>  | <b>528 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>452 968</b>  | <b>525 256</b>  | <b>423 100</b>  | <b>493 700</b>   |
| <b>Finansnetto</b>                   |      |                 |                 |                 |                  |
| Utbytte Gjensidige                   |      | 4 530           | 4 318           | 0               | 0                |
| Renteinntekter                       |      | 713             | 2 311           | 1 000           | 0                |
| Rentekostnader                       |      | 120 989         | 127 537         | 119 300         | 89 200           |
| <b>Sum finansielle poster</b>        |      | <b>-115 746</b> | <b>-120 908</b> | <b>-118 300</b> | <b>-89 200</b>   |
| <b>Resultat</b>                      |      | <b>337 222</b>  | <b>404 348</b>  | <b>304 800</b>  | <b>404 500</b>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>    |      |                 |                 |                 |                  |
| Overført til/fra oppført egenkapital |      | 337 222         | 404 348         | 0               | 0                |



**Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad**

|                                     | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomt                                | 6, 9 | 1 692 940         | 1 692 940         |
| Bygninger                           | 7, 9 | 16 380 405        | 16 380 405        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>18 073 345</b> | <b>18 073 345</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |      |                   |                   |
| Innestående bank                    |      | 257 701           | 300 797           |
| Konto for skattetrekk-bundne midler |      | 4                 | 4                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>257 705</b>    | <b>300 801</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>18 331 050</b> | <b>18 374 146</b> |



## Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

|                                 | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |          | 1 200             | 1 200             |
| Oppjent egenkapital             |          | 2 675 531         | 2 338 310         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>2 676 731</b>  | <b>2 339 510</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 9        | 7 122 397         | 7 505 397         |
| Borettsinnskudd                 | 10       | 8 503 000         | 8 503 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>15 625 397</b> | <b>16 008 397</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 19 404            | 16 241            |
| Påløpte renter                  |          | 9 518             | 9 999             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>28 921</b>     | <b>26 240</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>15 654 319</b> | <b>16 034 637</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>18 331 050</b> | <b>18 374 146</b> |

Ringgata Borettslag Rakkestad

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Karin Tomta  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Solbrekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Haugland  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01.</b>        | <b>274 561</b> | <b>246 744</b> |
| Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                            | 337 222        | 404 348        |
| Avdrag lån                                | -382 999       | -376 530       |
| <b>Årets endring av disponible midler</b> | <b>-45 778</b> | <b>27 817</b>  |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>228 784</b> | <b>274 561</b> |
| <br>                                      |                |                |
| Omløpsmidler                              | 257 705        | 300 801        |
| Kortsiktig gjeld                          | -28 921        | -26 240        |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>228 784</b> | <b>274 561</b> |



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

|                      | 2020     | 2019       |
|----------------------|----------|------------|
| 3900 Andre inntekter | 0        | 500        |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b> | <b>500</b> |

Kto 3900: Vedr. dobbeltbet. faktura fra 2018.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning   | 96 313         | 18 218         |
| 6601 Vedlikehold heis      | 44 803         | 49 636         |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 29 588         | 40 118         |
| 6609 Egenandel forsikring  | 10 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                 | <b>180 704</b> | <b>107 972</b> |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann- og heis med videre. I tillegg har borettslaget utført maling av svalgang i 2020.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6300 Leie av møtelokaler            | 300          | 0            |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 495          | 1 001        |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte      | 1 875        | 3 235        |
| 7770 Bank og kortgebyr              | 1 384        | 1 365        |
| 7790 Andre driftskostnader          | 2 326        | 1 016        |
| <b>Sum</b>                          | <b>6 380</b> | <b>6 617</b> |

Kto 7790: Bårebuketter, servering sommerfest.

### Note 6 - Tomt

Tomten, gnr 7 og bnr 25, ble kjøpt i 2005 for kr. 1 692 940.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris 2006               | 16 380 405        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>16 380 405</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Endringer egenkapital

|                           | 2020             | 2019             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 339 510        | 1 935 162        |
| Årets resultat            | 337 222          | 404 348          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>2 676 731</b> | <b>2 339 510</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

|                         |                     |                             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b> | <b>Husbanken</b>            |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12127635313</b>  | <b>11496925 6</b>           |
| Lånetype:               | Annuitet            | Annuitet                    |
| Opptaksår:              | 2014                | 2007                        |
| Rentesats:              | 1.60 %              | 1.64 %                      |
| Betingelser:            |                     | Fastrente til<br>01.06.2021 |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2023          | 01.09.2037                  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 175 000             | 9 600 000                   |
| Lånesaldo 01.01:        | 74 163              | 7 431 234                   |
| Avdrag i perioden:      | 19 274              | 363 725                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>54 888</b>       | <b>7 067 509</b>            |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12           | 593 533           | 7 122 396       |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 8 503 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).