



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 931 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LUNDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 390	338 400
Sum inntekter		362 390	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		102 566	87 365
Reparasjon og vedlikehold	3	90 315	81 877
Snørydding/gressklipping		27 500	25 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	63 869	66 342
Forsikring		48 270	47 701
Bank- og kortgebyr		5 920	7 649
Annen driftskostnad	2	8 706	3 813
Sum kostnader		353 991	326 593
Driftsresultat		8 399	11 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		0	-31
Resultat før skattekostnad		8 399	11 776
Årsresultat		8 399	11 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 399	11 776
Sum overføringer og disponeringer		8 399	11 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 850
Andre kortsiktige fordringer	5	35 310	37 167
Sum fordringer		36 710	39 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	304 842	354 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 842	354 557
Sum omløpsmidler		341 552	393 574
SUM EIENDELER		341 552	393 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 788	312 388
Sum opptjent egenkapital		320 788	312 388
Sum egenkapital		320 788	312 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		0	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	0
Skyldige offentlige avgifter	6	2 656	2 486
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000	3 700
Sum kortsiktig gjeld		20 764	6 186
Sum gjeld		20 764	81 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 552	393 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531840

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 390	338 400
Sum inntekter		362 390	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		102 566	87 365
Reparasjon og vedlikehold	3	90 315	81 877
Snørydding/gressklipping		27 500	25 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	63 869	66 342
Forsikring		48 270	47 701
Bank- og kortgebyr		5 920	7 649
Annen driftskostnad	2	8 706	3 813
Sum kostnader		353 991	326 593
Driftsresultat		8 399	11 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		0	-31
Resultat før skattekostnad		8 399	11 776
Årsresultat		8 399	11 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 399	11 776
Sum overføringer og disponeringer		8 399	11 776



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 850
Andre kortsiktige fordringer	5	35 310	37 167
Sum fordringer		36 710	39 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	304 842	354 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 842	354 557
Sum omløpsmidler		341 552	393 574
SUM EIENDELER		341 552	393 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 788	312 388
Sum opptjent egenkapital		320 788	312 388



Sum egenkapital		320 788	312 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		0	75 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	0
Skyldige offentlige avgifter	6	2 656	2 486
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000	3 700
Sum kortsiktig gjeld		20 764	6 186
Sum gjeld		20 764	81 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 552	393 574



Organisasjonsnr: 890 931 642
LUNDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
LUNDATUNET SAMEIE

890931642

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 390	338 400
Sum driftsinntekter		362 390	338 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Kabel-TV og internett		-102 566	-87 365
Reparasjon og vedlikehold	3	-90 315	-81 877
Snørydding/gressklipping		-27 500	-25 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	-63 869	-66 342
Forsikring		-48 270	-47 701
Bank- og kortgebyr		-5 920	-7 649
Annen driftskostnad	2	-8 706	-3 813
Sum driftskostnader		-353 991	-326 593
Driftsresultat		8 399	11 807
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-66
Sum finanskostnader		0	-66
Netto finans		0	-31
Resultat før skattekostnad		8 399	11 776
Årsresultat		8 399	11 776
Overføringer			
Annen egenkapital		8 399	11 776
Sum overføringer		8 399	11 776



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 850
Andre kortsiktige fordringer	5	35 310	37 167
Sum fordringer		36 710	39 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	304 842	354 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 842	354 557
Sum omløpsmidler		341 552	393 574
SUM EIENDELER		341 552	393 574



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 846	6 846

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	0	3 813
Porto	485	0
Annen kostnad	437	0
Kostnad uteområdet	7 784	0
Sum andre driftskostnader	8 706	3 813

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	-75 000
Avsetning til vedlikehold	0
Benyttet avsetning vedlikehold	75 000
Avsetning vedlikehold pr. 31.12.	0

Det ble i 2023 utført vedlikeholdsarbeid for kr 165 315. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til skifte av bod-dører. Det ble benyttet kr 75 000 av avsatte midler for å dekke denne kostnaden.



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	52 035	50 117
Bistand	5 314	528
Systemkostnader	6 520	15 697
Sum regnskapsførerhonorar	63 869	66 342

Note 5 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Forsikring, Fremtind	26 942
Kabel-TV/Internett, Telia	8 368
Sum forskuddsbetalte kostnader	35 310

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	31.12.2023
Skyldig skattetrekk	7 416
	-1 810

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	312 388	312 388
Årsresultat	8 399	8 399
Egenkapital 31.12.2023	320 788	320 788

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer forskuddsbetalte felleskostnader.

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	387 389	300 613
Årets resultat	8 399	11 776
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	75 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-75 000	0
Disponible midler pr 31.12.	320 788	387 389
Årets endring i disponible midler	-66 601	86 775
	2023	2022
Omløpsmidler	341 552	393 574
Kortsiktig gjeld	-20 764	-6 186
Disponible midler pr 31.12.	320 788	387 388



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 788	312 388
Sum opptjent egenkapital		320 788	312 388
Sum egenkapital		320 788	312 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	75 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	0
Skyldige offentlige avgifter	6	2 656	2 486
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000	3 700
Sum kortsiktig gjeld		20 764	6 186
Sum gjeld		20 764	81 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 552	393 574


Magnar Atle Granås
styrets leder


Bjørn Skogstad
styremedlem


Eva Austberg Selvli
styremedlem



Årsregnskap for
LUNDATUNET SAMEIE
890931642
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 390	338 400
Sum driftsinntekter		362 390	338 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Kabel-TV og internett		-102 566	-87 365
Reparasjon og vedlikehold	3	-90 315	-81 877
Snørydding/gressklipping		-27 500	-25 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	-63 869	-66 342
Forsikring		-48 270	-47 701
Bank- og kortgebyr		-5 920	-7 649
Annen driftskostnad	2	-8 706	-3 813
Sum driftskostnader		-353 991	-326 593
Driftsresultat		8 399	11 807
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-66
Sum finanskostnader		0	-66
Netto finans		0	-31
Resultat før skattekostnad		8 399	11 776
Årsresultat		8 399	11 776
Overføringer			
Annen egenkapital		8 399	11 776
Sum overføringer		8 399	11 776



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 850
Andre kortsiktige fordringer	5	35 310	37 167
Sum fordringer		36 710	39 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	304 842	354 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 842	354 557
Sum omløpsmidler		341 552	393 574
SUM EIENDELER		341 552	393 574



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 788	312 388
Sum opptjent egenkapital		320 788	312 388
Sum egenkapital		320 788	312 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	75 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	0
Skyldige offentlige avgifter	6	2 656	2 486
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000	3 700
Sum kortsiktig gjeld		20 764	6 186
Sum gjeld		20 764	81 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 552	393 574

Melhus, 27.05.2024

Magnar Atle Granås
styrets leder

Bjørn Skogstad
styremedlem

Eva Austberg Selvli
styremedlem



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 846	6 846

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	0	3 813
Porto	485	0
Annen kostnad	437	0
Kostnad uteområdet	7 784	0
Sum andre driftskostnader	8 706	3 813

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	-75 000
Avsetning til vedlikehold	0
Benyttet avsetning vedlikehold	75 000
Avsetning vedlikehold pr. 31.12.	0

Det ble i 2023 utført vedlikeholdsarbeid for kr 165 315. Dette er i hovedsak arbeid knyttet til skifte av bod-dører. Det ble benyttet kr 75 000 av avsatte midler for å dekke denne kostnaden.



LUNDATUNET SAMEIE
890 931 642

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	52 035	50 117
Bistand	5 314	528
Systemkostnader	6 520	15 697
Sum regnskapsførerhonorar	63 869	66 342

Note 5 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Forsikring, Fremtind	26 942
Kabel-TV/Internett, Telia	8 368
Sum forskuddsbetalte kostnader	35 310

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	7 416 -1 810

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	312 388	312 388
Årsresultat	8 399	8 399
Egenkapital 31.12.2023	320 788	320 788

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer forskuddsbetalte felleskostnader.

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	387 389	300 613
Årets resultat	8 399	11 776
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	75 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-75 000	0
Disponible midler pr 31.12.	320 788	387 389
Årets endring i disponible midler	-66 601	86 775

	2023	2022
Omløpsmidler	341 552	393 574
Kortsiktig gjeld	-20 764	-6 186
Disponible midler pr 31.12.	320 788	387 388