



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 184	599 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 184</b>	<b>599 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	308 335	254 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 450</b>	<b>272 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 734</b>	<b>327 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	3 528
Annen finansinntekt		1 486	1 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041</b>	<b>5 024</b>
Annen rentekostnad		63 747	77 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 747</b>	<b>77 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 706</b>	<b>-72 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 028</b>	<b>254 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 028</b>	<b>254 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 027</b>	<b>254 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 027	254 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 027</b>	<b>254 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 198 042	5 198 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	138
Andre fordringer	10	21 252	20 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 252</b>	<b>20 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 455	293 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 455</b>	<b>293 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 707</b>	<b>313 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 878	420 851



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 878</b>	<b>420 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>663 878</b>	<b>421 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 068 492	3 234 747
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 492</b>	<b>5 064 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 492</b>	<b>5 064 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 755	24 134
Annen kortsiktig gjeld	13	2 624	983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 379</b>	<b>25 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 871</b>	<b>5 089 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 184	599 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 184</b>	<b>599 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	308 335	254 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 450</b>	<b>272 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 734</b>	<b>327 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	3 528
Annen finansinntekt		1 486	1 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041</b>	<b>5 024</b>
Annen rentekostnad		63 747	77 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 747</b>	<b>77 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 706</b>	<b>-72 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 028</b>	<b>254 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 028</b>	<b>254 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 027</b>	<b>254 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 027	254 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 027</b>	<b>254 545</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 198 042	5 198 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	138
Andre fordringer	10	21 252	20 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 252</b>	<b>20 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 455	293 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 455</b>	<b>293 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 707</b>	<b>313 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 878	420 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 878</b>	<b>420 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>663 878</b>	<b>421 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 068 492	3 234 747



Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 492</b>	<b>5 064 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 492</b>	<b>5 064 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 755	24 134
Annen kortsiktig gjeld	13	2 624	983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 379</b>	<b>25 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 871</b>	<b>5 089 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Parken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>288 556</b>	<b>198 739</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	242 027	254 545
Opptak lån / avdrag på lån	-166 255	-164 728
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>75 772</b>	<b>89 817</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>364 328</b>	<b>288 556</b>



## Resultatregnskap Parken Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		629 184	599 160	629 136	629 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 184</b>	<b>599 160</b>	<b>629 136</b>	<b>629 136</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 146	4 161	4 300	3 300
Honorar forretningsfører		63 402	62 034	63 399	65 618
Medlemskontingent NB-BO		2 500	2 500	2 500	2 500
Vedlikehold	4	32 195	4 293	98 500	115 000
Kjøp av tjenester		0	0	6 000	2 500
Tv/bredbånd		41 054	40 368	42 000	42 000
Forsikringer	5	13 863	12 931	13 472	15 472
Kommunale avgifter	6	136 019	115 929	121 600	127 000
Strøm og annen energi	7	7 233	5 739	7 000	8 500
Andre driftskostnader	8	7 923	6 994	9 250	9 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 450</b>	<b>272 064</b>	<b>385 136</b>	<b>408 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 734</b>	<b>327 096</b>	<b>244 000</b>	<b>220 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		555	3 528	0	0
Andre finansinntekter		1 486	1 496	0	0
Rentekostnader		63 747	77 575	94 426	89 364
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-61 707</b>	<b>-72 551</b>	<b>-94 426</b>	<b>-89 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>242 027</b>	<b>254 545</b>	<b>149 574</b>	<b>131 517</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		242 027	254 545	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-242 027</b>	<b>-254 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	275 720	275 720
Bygninger	9	4 922 322	4 922 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 042</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	138
Andre fordringer	10	21 252	20 527
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		378 455	293 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 707</b>	<b>313 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		662 878	420 851
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>663 878</b>	<b>421 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 068 492	3 234 747
Borettsinnskudd		1 830 000	1 830 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 492</b>	<b>5 064 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	138
Leverandørgjeld		32 755	24 134
Påløpne renter		370	345
Annen kortsiktig gjeld	13	2 254	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 379</b>	<b>25 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 871</b>	<b>5 089 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 597 749</b>	<b>5 511 714</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Wiik Stenseth  
Styreleder

Mari Häbler  
Styremedlem

Kari Andrea Søyland  
Styremedlem

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Noter Parken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Parken Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 146
<b>Sum</b>	<b>4 146</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	1 125
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 761
6612 Drift vedlikehold brannsikring	27 308
<b>Sum</b>	<b>32 195</b>

### Note 5 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	13 391
7520 Premie brl. sikringsordning	472
<b>Sum</b>	<b>13 863</b>

Klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Noter Parken Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	102 456
7764 Feieavgift	4 413
7765 Renovasjonsavgift	29 150
<b>Sum</b>	<b>136 019</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	7 233
<b>Sum</b>	<b>7 233</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6300 Leiekostnader lokaler	5 153
6500 Verktøy og redskaper	839
6940 Porto	245
7720 Generalforsamling	448
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 238
<b>Sum</b>	<b>7 923</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	275 720
1100 Bygninger	4 922 322
<b>Sum</b>	<b>5 198 042</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Parken Borettslag

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	21 252
<b>Sum</b>	<b>21 252</b>

Konto 1564 Periodisering gjelder TV/bredbånd Telia 1. halvår 2022

### Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	662 878	420 851
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>663 878</b>	<b>421 851</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12135852544</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 234 747
Avdrag i perioden:	166 255
Lånesaldo 31.12:	<b>3 068 492</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 232 093

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135852544	6	322 763	1 936 578
	4	282 978	1 131 912

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Parken Borettslag**

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2989 Periodisering utbetalinger	1 558
2998 Periodisering	696
<b>Sum</b>	<b>2 254</b>

Konto 2989 Periodisering utbetalinger gjelder utlegg for varer kjøpt i 2021 utbetalt i januar 2022.  
Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Trine Wiik Stenseth (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Mari Häbler (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kari Andrea Søyland (sign.)	27.02.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Parken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 242.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor