



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 296 222 | 286 015 |
| Sum inntekter | | 296 222 | 286 015 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 357 076 | 219 654 |
| Sum kostnader | | 377 076 | 239 654 |
| Driftsresultat | | -80 854 | 46 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 123 |
| Annen finansinntekt | 6 | 3 784 | 3 850 |
| Sum finansinntekter | | 3 784 | 3 973 |
| Annen rentekostnad | 7,11 | 17 064 | 18 704 |
| Sum finanskostnader | | 17 064 | 18 704 |
| Netto finans | | -13 280 | -14 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -94 134 | 31 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -94 134 | 31 630 |
| Årsresultat | | -94 134 | 31 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,11 | 21 483 125 | 21 483 125 |
| Andelskapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 523 125 | 21 523 125 |
| Sum anleggsmidler | | 21 523 125 | 21 523 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 62 775 | 59 220 |
| Sum fordringer | | 62 775 | 59 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 249 | 442 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 249 | 442 337 |
| Sum omløpsmidler | | 379 024 | 501 557 |
| SUM EIENDELER | | 21 902 149 | 22 024 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 100 462 | 5 194 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 100 462 | 5 194 595 |
| Sum egenkapital | | 5 140 462 | 5 234 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 16 730 728 | 16 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 730 728 | 16 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 730 728 | 16 320 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 6 004 | 2 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 24 955 | 43 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 959 | 46 320 |
| Sum gjeld | | 16 761 687 | 16 366 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 902 149 | 21 600 915 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833699

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 296 222 | 286 015 |
| Sum inntekter | | 296 222 | 286 015 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 357 076 | 219 654 |
| Sum kostnader | | 377 076 | 239 654 |
| Driftsresultat | | -80 854 | 46 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 123 |
| Annen finansinntekt | 6 | 3 784 | 3 850 |
| Sum finansinntekter | | 3 784 | 3 973 |
| Annen rentekostnad | 7, 11 | 17 064 | 18 704 |
| Sum finanskostnader | | 17 064 | 18 704 |
| Netto finans | | -13 280 | -14 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -94 134 | 31 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -94 134 | 31 630 |
| Årsresultat | | -94 134 | 31 630 |



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,11 | 21 483 125 | 21 483 125 |
| Andelskapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 523 125 | 21 523 125 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 523 125 | 21 523 125 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 10 | 62 775 | 59 220 |
| Sum fordringer | | 62 775 | 59 220 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 249 | 442 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 249 | 442 337 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 379 024 | 501 557 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 902 149 | 22 024 682 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 100 462 | 5 194 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 100 462 | 5 194 595 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 140 462 | 5 234 595 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|----|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 16 730 728 | 16 320 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 730 728 | 16 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 730 728 | 16 320 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 6 004 | 2 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 24 955 | 43 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 959 | 46 320 |
| Sum gjeld | | 16 761 687 | 16 366 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 902 149 | 21 600 915 |



Organisasjonsnr: 888 822 402
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | 2820.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til årsmøtet i Borettslaget Ole vigs gate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ole vigs gate 20 's årsregnskap som viser et underskudd på kr 94.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022

Leo Revisjon DA

Even Kroken


Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Ivar Sjaastad Andreassen
2022-06-22

 BankID Signing
Simen Kildebo Neraker
2022-06-24

 BankID Signing
Caroline Haugland Bjånesøy
2022-06-24

Årsregnskap 2021

Ole Vigsøgt.20
Borettslag

Organisasjonsnummer: 888 822 402

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Ole Vigsgt. 20

Organisasjonsnummer 888 822 402

Resultatregnskap for perioden 01.01.-31.12.

| | Note | 2021 | 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | |
| Husleie , faste kostnader | | 258 804 | 247 020 | 258 800 |
| Rente | | 17 064 | 18 704 | |
| Avdrag | | 13 039 | 13 039 | |
| Trappevask | | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Andre inntekter | | 115 | 51 | |
| Sum driftsinntekter | 2 | 296 222 | 286 015 | 266 000 |
| DRIFTSKOSTNADER : | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 820 | 2 820 | 2 800 |
| Honorar forretningsfører | 3 | 13 892 | 13 791 | 14 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 12 000 | 11 688 | 12 000 |
| Andre honorar | 3 | 20 000 | | 25 000 |
| Drift og vedlikehold bygning | 4 | 118 002 | 6 566 | 50 000 |
| Serviceavtaler, skadedyrkontroll | | 11 480 | 11 223 | 11 500 |
| Renhold | | 16 350 | 15 450 | 16 500 |
| Forsikring | | 33 484 | 32 114 | 33 000 |
| Elektrisitet | | 4 957 | 3 717 | 5 000 |
| Kommunale avgifter | | 88 508 | 87 481 | 90 000 |
| Kabel-TV/ Internett | | 28 738 | 28 258 | 29 000 |
| Bankgebyr og andre adm.gebyr | | 4 689 | 4 654 | 5 000 |
| Porto, kopiering | | 1 206 | 1 087 | 1 200 |
| Andre driftskostnader | 5 | 950 | 805 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 377 076 | 239 654 | 325 000 |
| Driftsresultat | | -80 854 | 46 361 | -59 000 |
| FINANSINNEKTK/KOSTNAD | | | | |
| Renteinntekter | | | 123 | |
| Annen finansinntekt | 6 | 3 784 | 3 850 | |
| Rentekostnader | 7,11 | 17 064 | 18 704 | |
| Res. av finansinnt/kostn. | | -13 280 | -14 731 | 0 |
| Sum finansresultat | | -13 280 | -14 731 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -94 134 | 31 630 | -59 000 |
| Disponering: | | | | |
| Til egenkapital fra ordinære avdrag | | 13 039 | 13 039 | - |
| Til annen egenkapital | | -107 173 | 18 591 | -59 000 |



Borettslaget Ole Vigsst. 20

Organisasjonsnummer 888 822 402

| Balanse pr. 31.12. | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 8,11 | 21 483 125 | 21 483 125 |
| Andelskapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 21 523 125 | 21 523 125 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbet. kostnader | 10 | 62 776 | 59 220 |
| Bankinnskudd | | 316 249 | 442 337 |
| Sum omløpsmidler | | 379 024 | 501 557 |
| Sum eiendeler | | 21 902 149 | 22 024 682 |

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andelskapital | 9 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Annen egenkapital

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Egenkapital fra IN | | 5 184 030 | 5 184 030 |
| Opptjent egenkapital | | 10 565 | -21 064 |
| Resultat | | -94 134 | 31 630 |
| Sum annen egenkapital | | 5 100 462 | 5 194 595 |

Sum egenkapital

5 140 462 **5 234 595**

GJELD

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Lån | 11 | 410 728 | 423 767 |
| Borettsinnskudd | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 730 728 | 16 743 767 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 12 | 6 004 | 2 432 |
| Forskuddsbetalt leie | | | 6 976 |
| Påløpte rente av lån | | 1 307 | 1 348 |
| Påløpt kostnad | 13 | 23 649 | 35 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 960 | 46 320 |

Sum gjeld

16 761 688 **16 790 087**

Sum egenkapital og gjeld

21 902 149 **22 024 682**

Oslo, 22/06/2022

Simen K. Neraker
Styreleder

Caroline Haugland Bjånesøy
Styremedlem

Ivar Andreassen
Styremedlem



Borettslaget Ole Vig

Organisasjonsnummer 981 578 716

Note til regnskap 2021

Note1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005 , Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Driftsinntekter

| | |
|--|----------------|
| Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 54,88 pr eierandel. Total brøk er 393 | 258 804 |
| Renter fakturert etter lån kostnader | 17 064 |
| Avdrag fakturert etter lån kostnader | 13 039 |
| Trappevask er kr 75 pr. andel | 7 200 |
| Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura | 115 |
| Sum: | 296 222 |

Note 3- Godtgjørelser

| | |
|---|---------------|
| Forretningsførrelse - Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS | 13 892 |
| Andre honorar- Brannsikring | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 12 000 |
| Avsatt styrehonorar 2021 | 20 000 |
| Sum: | 65 892 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

**Note 4 - Drift og vedlikehold bygning**

| | |
|------------------------|----------------|
| Branninspeksjon | 29 750 |
| Feilsøking porttelefon | 2 500 |
| Feiing | 3 000 |
| Male | 10 000 |
| Container | 4 752 |
| Rep. Fasade vegg | 68 000 |
| Sum: | 118 002 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | |
|---------------|------------|
| Hageslage | 749 |
| Signant gebyr | 225 |
| Øreavrundning | -24 |
| Sum: | 950 |

Note 6 - Annen finansinntekt

| | |
|-------------------------|--------------|
| Kundeutbytte forsikring | 3 784 |
| Sum: | 3 784 |

Note 7- Rentekostnad

| | |
|-------------|---------------|
| Rente lån | 17 064 |
| Sum: | 17 064 |

Note 8 - Eiendom og fellesanlegg

| | |
|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 21 483 125 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 21 483 125 |

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseført verdi 31.12 | 21 483 125 |
|-------------------------|------------|

| | |
|------------------------------|---|
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
|------------------------------|---|

ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

21 483 125

Note 9 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 5.000,-

40 000

Note 10 - Forskuddsbetalt kost.

| | |
|---|---------------|
| Kabel TV / Internett pr.01.01.-31.12.2022 | 29 753 |
| Forsikring honorar 1/1-30/11/2022 | 3 146 |
| Forsikring pr. 1/1- 30/11/2022 | 29 877 |
| Sum: | 62 776 |



Note 11 - Lån

Fornebu Bank- Eika

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Saldo pr.01.01. | 423 767 |
| IN fellesgjeld | 0 |
| Ordinær avdrag | -13 039 |
| Saldo lån pr. 31.12. | 410 728 |

Nominell rente på lånet 3,95 %
Løpetid 32 år
Innfries 01.07.2053

Rentekostnad av lån Fornebu Bank i år : 17 064

PANTSTILLELSER

Verdi av bygningen og tomt kr. 21.483.125,- er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlånet i Fornebu Bank.

Note 12 - Leverandørgjeld

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS | 2 142 |
| Moderne Elektro AS | 2 500 |
| Renhold Senter AS | 1 362 |
| Sum: | 6 004 |

Note 13 - Påløpt kostnad

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Avsatt honorar og aga 2021 | 22 820 |
| Avsatt strøm 2021 | 410 |
| Avregning rente /avdrag jul.-des.2021 | 419 |
| Sum: | 23 649 |

Note 14 - Disponible midler

| | |
|---|----------------|
| Disponible midler fra forrige regnskapsår | 455 237 |
| Resultat | -94 134 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | -13 039 |
| Disponible midler 2020 | 348 064 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Omløpsmidler | 379 024 |
| Kortsiktig gjeld | -30 960 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 348 064 |