



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	113 491	113 491
Sum fordringer		113 491	113 491
Sum omløpsmidler		113 491	113 491
SUM EIENDELER		113 491	113 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 491	12 491
Sum opptjent egenkapital		12 491	12 491
Sum egenkapital		113 491	113 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 491	113 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340773

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		113 491	113 491
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		113 491	113 491
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		113 491	113 491
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 491	12 491
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		12 491	12 491
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		113 491	113 491
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 491

113 491



Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 192 751



Resultatregnskap			
Apotekergaten 10 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Apotekergaten 10 Hjemmel AS organisasjonsnummer 991 192 751 Side 2

**Balanse**

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	113 491	113 491
Sum fordringer		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Sum eiendeler		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 491	12 491
Sum opptjent egenkapital		<u>12 491</u>	<u>12 491</u>
Sum egenkapital		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>

Oslo, 18.03.2025

Styret i Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder



**Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	0	0	
Sum	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	12 491	113 491
Pr. 01.01.2024	100 000	1 000	12 491	113 491
Pr. 31.12.2024	100 000	1 000	12 491	113 491

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på morselskap	113 491	113 491
Sum	113 491	113 491

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

f546d361-44ed-47d1-bd02-600cddb86e00 - 2025-03-18 15:03:11 UTC +02:00
BankID - 097b4d51-8cf4-4a28-adfd-3c5d75d3887e - NO

Lise Berge Brattvåg

463d8945-538e-4e0d-861d-2086351cd68a - 2025-03-18 15:15:40 UTC +02:00
BankID - ee3254d2-838b-4e7e-9886-5d662f243319 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91a4fd5e-766f-403c-ade3-455e61c2fb87>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 192 751



Resultatregnskap			
Apotekergaten 10 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Apotekergaten 10 Hjemmel AS organisasjonsnummer 991 192 751 Side 2



Balanse

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	113 491	113 491
Sum fordringer		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Sum eiendeler		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 491	12 491
Sum opptjent egenkapital		<u>12 491</u>	<u>12 491</u>
Sum egenkapital		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 491</u>	<u>113 491</u>

Oslo, 18.03.2025

Styret i Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder



**Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	0	0	
Sum	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	12 491	113 491
Pr. 01.01.2024	100 000	1 000	12 491	113 491
Pr. 31.12.2024	100 000	1 000	12 491	113 491

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000.
Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på morselskap	113 491	113 491
Sum	113 491	113 491

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.