



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 801	126 286
Sum inntekter		114 801	126 286
Kostnader			
Lønnskostnad		14 545	13 825
Annen driftskostnad		82 733	103 343
Sum kostnader		97 278	117 168
Driftsresultat		17 523	9 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans			112
Ordinært resultat før skattekostnad		17 523	9 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162	77 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 361	-68 125
Årsresultat		16 361	-68 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 361	-68 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap		16 361	-100 955
Overføringer annen egenkapital			-67 170
Sum overføringer og disponeringer		16 361	-68 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 346	6 190
Sum fordringer		5 346	6 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 360	96 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 360	96 270
Sum omløpsmidler		62 706	102 460
SUM EIENDELER		70 206	109 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	84 594	100 955
Sum opptjent egenkapital		-84 594	-100 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		65 406	49 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	2	1 162	
Annen kortsiktig gjeld		3 638	59 352
Sum kortsiktig gjeld		4 800	60 915
Sum gjeld		4 800	60 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 206	109 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290584

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 801	126 286
Sum inntekter		114 801	126 286
Kostnader			
Lønnskostnad		14 545	13 825
Annen driftskostnad		82 733	103 343
Sum kostnader		97 278	117 168
Driftsresultat		17 523	9 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans			112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 523	9 230
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 162	77 356
Årsresultat		16 361	-68 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 361	-68 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap		16 361	-100 955
Overføringer annen egenkapital			-67 170
Sum overføringer og disponeringer		16 361	-68 125



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 346	6 190
Sum fordringer		5 346	6 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 360	96 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 360	96 270
Sum omløpsmidler		62 706	102 460
SUM EIENDELER		70 206	109 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	84 594	100 955
Sum opptjent egenkapital		-84 594	-100 955
Sum egenkapital		65 406	49 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	2	1 162	



Annen kortsiktig gjeld	3 638	59 352
Sum kortsiktig gjeld	4 800	60 915
Sum gjeld	4 800	60 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 206	109 960



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øverås Eiendom og Entreprenør AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 801	126 286
Sum driftsinntekter		114 801	126 286
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 545	13 825
Annen driftskostnad		82 733	103 343
Sum driftskostnader		97 278	117 168
DRIFTSRESULTAT		17 523	9 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	145
Sum finansinntekter		0	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		0	33
NETTO FINANSPOSTER		0	112
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 523	9 230
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 162	77 356
ORDINÆRT RESULTAT		16 361	(68 125)
ÅRSRESULTAT		16 361	(68 125)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		0	(67 170)
Fremføring av udekket tap		16 361	(100 955)
SUM OVERFØRINGER		16 361	(68 125)



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 346	6 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 360	96 270
Sum omløpsmidler		62 706	102 460
SUM EIENDELER		70 206	109 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	1	(84 594)	(100 955)
Sum opptjent egenkapital		(84 594)	(100 955)
Sum egenkapital		65 406	49 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Betalbar skatt	2	1 162	0
Annen kortsiktig gjeld		3 638	59 353
Sum kortsiktig gjeld		4 800	60 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 206	109 960

Vestnes

Arthur A. Øverås

Hilmar Øverås



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
HILMAR ØVERÅS	75	50,00 %
ARTHUR A. ØVERÅS	75	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-100 955	49 045
+Fra årets resultat			16 361	16 361
Pr 31.12.	150 000	0	-84 594	65 406

Fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er usikkerhet om selskapet skal drives videre. Styret vurderer videre drift i løpet av 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 240
= Inntekt	5 283

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 162
= Sum betalbar skatt	1 162
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 162
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 944075720



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 162
= Betalbar skatt i balansen	1 162

	2021	2020
Utsatt skatt	-330 117	-342 357
= Grunnlag utsatt skatt	-330 117	-342 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	330 117	342 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	330 117	342 357
Utsatt skattefordel	72 625	75 319
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	330 117	342 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 625	75 319
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
Balanseført verdi pr 31/12	7 500	0	0	7 500
Procentsats for ord.avskr	5-10	100-100	20-20	