



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 361 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tjørsvågstrand 27 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 500	132 000
Sum inntekter		601 500	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 093 025	
Annen driftskostnad	1	165 035	106 992
Sum kostnader		1 258 060	106 992
Driftsresultat		-656 560	25 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		122 695	340 353
Annen renteinntekt		23 173	
Annen finansinntekt		6 782	
Sum finansinntekter		152 650	340 353
Annen rentekostnad		371 959	266 144
Sum finanskostnader		371 959	266 144
Netto finans		-219 309	74 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 869	99 217
Skattekostnad på resultat		42 676	22 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 545	76 364
Årsresultat		-918 545	76 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-918 545	76 364
Totalresultat		-918 545	76 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-918 545	
Sum overføringer og disponeringer		-918 545	76 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		2 700 000	3 793 025
Sum varige driftsmidler	2	2 700 000	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer	3		33 625
Sum finansielle anleggsmidler		7 317 958	7 351 583
Sum anleggsmidler		10 017 958	11 144 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 958	
Konsernfordringer		122 695	340 353
Sum fordringer		159 653	340 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084 534	1 607 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 534	1 607 193
Sum omløpsmidler		2 244 187	1 947 546
SUM EIENDELER		12 262 145	13 092 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 483 277	7 401 822
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 483 277	7 401 822
Sum egenkapital		6 513 277	7 431 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 206 219	5 595 806
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 206 219	5 595 806
Sum langsiktig gjeld		5 206 219	5 595 806
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		421 395	
Leverandørgjeld		44 246	39 875
Betalbar skatt		42 676	22 853
Annen kortsiktig gjeld		34 333	1 798
Sum kortsiktig gjeld		542 650	64 526
Sum gjeld		5 748 869	5 660 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 262 145	13 092 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515970

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørsvågstrand 27
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 500	132 000
Sum inntekter		601 500	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 093 025	
Annen driftskostnad	1	165 035	106 992
Sum kostnader		1 258 060	106 992
Driftsresultat		-656 560	25 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		122 695	340 353
Annen renteinntekt		23 173	
Annen finansinntekt		6 782	
Sum finansinntekter		152 650	340 353
Annen rentekostnad		371 959	266 144
Sum finanskostnader		371 959	266 144
Netto finans		-219 309	74 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-875 869	99 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 545	76 364
Årsresultat		-918 545	76 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-918 545	76 364
Totalresultat		-918 545	76 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 364
Overført fra annen egenkapital		-918 545	
Sum overføringer og disponeringer		-918 545	76 364





Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og boliger 2 700 000 3 793 025
Sum varige driftsmidler 2 2 700 000 3 793 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 317 958 7 317 958
Andre langsiktige fordringer 3 33 625
Sum finansielle anleggsmidler 7 317 958 7 351 583

Sum anleggsmidler 10 017 958 11 144 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 36 958
Konsernfordringer 122 695 340 353
Sum fordringer 159 653 340 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 084 534 1 607 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 084 534 1 607 193

Sum omløpsmidler 2 244 187 1 947 546

SUM EIENDELER 12 262 145 13 092 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	6 483 277	7 401 822
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 483 277	7 401 822
Sum egenkapital		6 513 277	7 431 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	5 206 219	5 595 806
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 206 219	5 595 806
Sum langsiktig gjeld		5 206 219	5 595 806
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		421 395	
Leverandørgjeld		44 246	39 875
Betalbar skatt		42 676	22 853
Annen kortsiktig gjeld		34 333	1 798
Sum kortsiktig gjeld		542 650	64 526
Sum gjeld		5 748 869	5 660 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 262 145	13 092 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lervik Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		601 500	132 000
Sum driftsinntekter		601 500	132 000
Nedskrivning av driftsmidler		1 093 025	0
Annen driftskostnad	1	165 035	106 992
Sum driftskostnader		1 258 060	106 992
Driftsresultat		-656 560	25 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		122 695	340 353
Annen renteinntekt		23 173	0
Annen finansinntekt		6 782	0
Annen rentekostnad		371 959	266 144
Resultat av finansposter		-219 309	74 209
Resultat før skattekostnad		-875 869	99 217
Skattekostnad på resultat		42 676	22 853
Resultat		-918 545	76 364
Årsresultat		-918 545	76 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 364
Overført fra annen egenkapital		918 545	0
Sum overføringer		-918 545	76 364



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		2 700 000	3 793 025
Sum varige driftsmidler	2	2 700 000	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer	3	0	33 625
Sum finansielle anleggsmidler		7 317 958	7 351 583
Sum anleggsmidler		10 017 958	11 144 608
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 958	0
Fordring på selskap i samme konsern		122 695	340 353
Sum fordringer		159 653	340 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084 534	1 607 193
Sum omløpsmidler		2 244 187	1 947 546
Sum eiendeler		12 262 145	13 092 154



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 483 277	7 401 822
Sum opptjent egenkapital		6 483 277	7 401 822
Sum egenkapital		6 513 277	7 431 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 206 219	5 595 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 206 219	5 595 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		421 395	0
Leverandørgjeld		44 246	39 875
Betalbar skatt		42 676	22 853
Annen kortsiktig gjeld		34 333	1 798
Sum kortsiktig gjeld		542 650	64 526
Sum gjeld		5 748 869	5 660 332
Sum egenkapital og gjeld		12 262 145	13 092 154
Flekkefjord, 13.06.2024 Styret i Lervik Eiendom AS			
<hr/> Yngve Martin Halvorsen styreleder/daglig leder			
Lervik Eiendom AS		Side 3	



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Note 1 Lønnskostnader

Lervik Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 206 219	5 595 806
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 206 219	5 595 806

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 700 000	3 793 025
Varer	0	0
Sum	2 700 000	3 793 025

Selskapet har i tillegg pant i eiendommer eid av datterselskapene Lervik Industri AS og Lervik Brygge AS.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 081 199	3 470 786

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	7 401 822	7 431 822
Årets resultat	0	0	0	-918 545	-918 545
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	6 483 277	6 513 277



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Yngve Martin	BANKID	2024-06-13 19:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

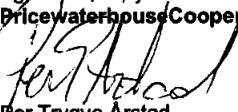
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intermkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 13. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap