



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 535	47 187
Leieinntekter		9 816 888	9 620 221
Annen driftsinntekt			7 617
Sum inntekter		9 844 423	9 675 025
Kostnader			
Varekostnad		342 336	369 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 136 493	3 141 400
Annen driftskostnad	2	2 089 449	1 847 525
Sum kostnader		5 568 277	5 358 345
Driftsresultat		4 276 146	4 316 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 708	987 558
Annen renteinntekt			9 483
Sum finansinntekter		53 708	997 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 689	93
Annen rentekostnad		1 631 163	2 342 633
Sum finanskostnader		1 674 853	2 342 725
Netto finans		-1 621 145	-1 345 684
Resultat før skattekostnad		2 655 001	2 970 996
Skattekostnad på resultat	4	584 445	653 674
Årsresultat		2 070 556	2 317 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 070 556	2 317 322
Totalresultat		2 070 556	2 317 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			2 300 000
Avgitt konsernbidrag		2 843 252	
Avsatt til annen egenkapital			17 322
Overført fra annen egenkapital		-772 696	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 070 556	2 317 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	632 076	225 916
Sum immaterielle eiendeler		632 076	225 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 742 135	26 878 628
Sum varige driftsmidler		23 742 135	26 878 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		20 506 705
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	20 611 705
Sum anleggsmidler		24 479 211	47 716 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 832
Konsernfordringer	3	2 297 833	
Sum fordringer		2 302 765	7 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			769 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			769 190
Sum omløpsmidler		2 302 765	777 022
SUM EIENDELER		26 781 975	48 493 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		772 696
Sum opptjent egenkapital			772 696
Sum egenkapital		1 000 000	1 772 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 890 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 042	1 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 042	42 891 945
Sum langsiktig gjeld		2 042	42 891 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 662	1 040 854
Skyldig offentlige avgifter		197 579	207 396
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 185 099	
Annen kortsiktig gjeld		208 593	280 380
Sum kortsiktig gjeld		25 779 933	3 828 630
Sum gjeld		25 781 975	46 720 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 781 975	48 493 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 535	47 187
Leieinntekter		9 816 888	9 620 221
Annen driftsinntekt			7 617
Sum inntekter		9 844 423	9 675 025
Kostnader			
Varekostnad		342 336	369 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 136 493	3 141 400
Annen driftskostnad	2	2 089 449	1 847 525
Sum kostnader		5 568 277	5 358 345
Driftsresultat		4 276 146	4 316 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 708	987 558
Annen renteinntekt			9 483
Sum finansinntekter		53 708	997 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 689	93
Annen rentekostnad		1 631 163	2 342 633
Sum finanskostnader		1 674 853	2 342 725
Netto finans		-1 621 145	-1 345 684
Resultat før skattekostnad		2 655 001	2 970 996
Skattekostnad på resultat	4	584 445	653 674
Årsresultat		2 070 556	2 317 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 070 556	2 317 322
Totalresultat		2 070 556	2 317 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 300 000
Avgitt konsernbidrag		2 843 252	
Avsatt til annen egenkapital			17 322
Overført fra annen egenkapital		-772 696	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 070 556	2 317 322
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	632 076	225 916
Sum immaterielle eiendeler		632 076	225 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 742 135	26 878 628
Sum varige driftsmidler		23 742 135	26 878 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		20 506 705
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	20 611 705
Sum anleggsmidler		24 479 211	47 716 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 832
Konsernfordringer	3	2 297 833	
Sum fordringer		2 302 765	7 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			769 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			769 190
Sum omløpsmidler		2 302 765	777 022
SUM EIENDELER		26 781 975	48 493 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		772 696
Sum opptjent egenkapital			772 696
Sum egenkapital		1 000 000	1 772 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			42 890 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 042	1 945
Sum annen langsiktig gjeld		2 042	42 891 945
Sum langsiktig gjeld		2 042	42 891 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 662	1 040 854
Skyldig offentlige avgifter		197 579	207 396
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 185 099	
Annen kortsiktig gjeld		208 593	280 380
Sum kortsiktig gjeld		25 779 933	3 828 630
Sum gjeld		25 781 975	46 720 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 781 975	48 493 271



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUFT9-Z374Y-92QXG-GNX1G-TAD3B-PCQ9A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VUFT9-Z374Y-92QXG-GNX1G-TAD3B-PCQ9A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Heggstadmoen 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GY558-UKKGF-Y6E6L-UUBMD-TZIL7-FIDNO



Resultatregnskap

Heggstadmoen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 535	47 187
Leieinntekter		9 816 888	9 620 221
Annen driftsinntekt		0	7 617
Sum driftsinntekter		9 844 423	9 675 025
Varekostnad		342 336	369 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 136 493	3 141 400
Annen driftskostnad	2	2 089 449	1 847 525
Sum driftskostnader		5 568 277	5 358 345
Driftsresultat		4 276 146	4 316 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 708	987 558
Annen renteinntekt		0	9 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 689	93
Annen rentekostnad		1 631 163	2 342 633
Resultat av finansposter		-1 621 145	-1 345 684
Resultat før skattekostnad		2 655 001	2 970 996
Skattekostnad på resultat	4	584 445	653 674
Årsresultat		2 070 556	2 317 322
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Avsatt konsernbidrag		2 843 252	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 322
Overført fra annen egenkapital		-772 696	0
Sum overføringer	5	2 070 556	2 317 322

Penneo Dokumentnøkkel: GY558-UKKGF-Y6E6L-UUBMD-TZIL7-FIDNO



Balanse Heggstadmoen 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	632 076	225 916
Sum immaterielle eiendeler		632 076	225 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 742 135	26 878 628
Sum varige driftsmidler		23 742 135	26 878 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	20 506 705
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	20 611 705
Sum anleggsmidler		24 479 211	47 716 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 932	7 832
Konsernfordringer	3	2 297 833	0
Sum fordringer		2 302 765	7 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	769 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	769 190
Sum omløpsmidler		2 302 765	777 022
Sum eiendeler		26 781 975	48 493 271

Penneo Dokumentnøkkel: GY558-UKKGF-Y6E6L-UUBMD-TZIL7-FIDNO



Balanse Heggstadmoen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	772 696
Sum opptjent egenkapital		0	772 696
Sum egenkapital		1 000 000	1 772 696
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 042	1 945
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042	42 891 945
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	188 662	1 040 854
Skyldig offentlige avgifter		197 579	207 396
Utbytte		0	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 185 099	0
Annen kortsiktig gjeld		208 593	280 380
Sum kortsiktig gjeld		25 779 933	3 828 630
Sum gjeld		25 781 975	46 720 575
Sum egenkapital og gjeld		26 781 975	48 493 271

Trondheim,
Styret i Heggstadmoen 1 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder

Greta Roaldseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GY558-UKKGF-Y6E6L-UUBMD-TZIL7-FIDNO



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Heggstadmoen 1 AS leier ut eiendom i Trondheim. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	77 347 636	43 825	77 391 460
= Anskaffelseskost 31.12.25	77 347 636	43 825	77 391 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	53 649 327		53 649 327
= Bokført verdi 31.12.25	23 698 309	43 825	23 742 134
Årets ordinære avskrivninger	3 136 493		3 136 493
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	20 506 705
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 297 833	0
Sum	2 297 833	20 506 705
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 541 946	1 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 645 195	0
Sum	25 187 141	1 945

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Selskapet blir fakturert for managementtjenester fra morselskapet Wullum Eiendom AS. Tjenestene prises på markedsmessige vilkår og fordeles basert på faktisk medgått tid.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	990 605	1 040 854
Endring i utsatt skattefordel	-406 160	-387 180
Skattekostnad ordinært resultat	584 445	653 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 655 001	2 970 996
Permanente forskjeller	1 567	248
Endring i midlertidige forskjeller	1 846 183	1 759 910
Avgitt konsernbidrag	-3 645 195	0
Skattepliktig inntekt	857 556	4 731 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	990 605	1 040 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-801 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	188 662	1 040 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 965 093	-1 141 915	1 823 178
Gevinst - og tapskonto	92 019	115 024	23 005
Sum	-2 873 074	-1 026 891	1 846 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 873 074	-1 026 891	1 846 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-632 076	-225 916	406 160

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	772 696	1 772 696
Avgitt konsernbidrag	0	-2 843 252	-2 843 252
Årets resultat	0	2 070 556	2 070 556
Pr. 31.12.	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stilt som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 742 135	26 878 628
Totalt	23 742 135	26 878 628

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-461569
IP: 185.112.xxx.xxx
2026-03-04 09:55:26 UTC



QES



Trond Wullum

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-03-04 12:17:49 UTC



QES



Trond Wullum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-03-04 12:17:49 UTC



QES



Greta Roaldseth

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-181148
IP: 85.164.xxx.xxx
2026-03-04 16:16:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GX558-UKKGF-Y6E6L-UUBMD-TZIL7-FIDNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.