



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 515	18 567
Sum inntekter		20 515	18 567
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 191	347 190
Sum kostnader		141 191	347 190
Driftsresultat		-120 676	-328 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	166
Sum finansinntekter		41	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finanskostnad		34 729	45 815
Sum finanskostnader		589 825	566 084
Netto finans		-589 784	-565 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 460	-894 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6		109 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 460	-1 004 120
Årsresultat		-710 460	-1 004 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-710 460	-1 004 120
Sum overføringer og disponeringer		-710 460	-1 004 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	23 581 252	22 970 831
Sum varige driftsmidler		23 581 252	22 970 831
Sum anleggsmidler		23 581 252	22 970 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 515	18 567
Andre fordringer	4	266 933	110 037
Sum fordringer		287 448	128 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 039	43 179
Sum omløpsmidler		415 487	171 783
SUM EIENDELER		23 996 739	23 142 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 085 823	4 818 890
Sum innskutt egenkapital		13 185 823	12 918 890
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-5 534 264	-4 823 804
Sum opptjent egenkapital		-5 534 264	-4 823 804
Sum egenkapital		7 651 559	8 095 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 496 000	1 632 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 267 872	12 848 789
Sum annen langsiktig gjeld		15 763 872	14 480 789
Sum langsiktig gjeld		15 763 872	14 480 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 234	27 611
Annen kortsiktig gjeld	4	561 074	539 128
Sum kortsiktig gjeld		581 308	566 739
Sum gjeld		16 345 180	15 047 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 996 739	23 142 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553813

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 515	18 567
Sum inntekter		20 515	18 567
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 191	347 190
Sum kostnader		141 191	347 190
Driftsresultat		-120 676	-328 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	166
Sum finansinntekter		41	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finanskostnad		34 729	45 815
Sum finanskostnader		589 825	566 084
Netto finans		-589 784	-565 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 460	-894 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6		109 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 460	-1 004 120
Årsresultat		-710 460	-1 004 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-710 460	-1 004 120
Sum overføringer og disponeringer		-710 460	-1 004 120



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	23 581 252	22 970 831
Sum varige driftsmidler		23 581 252	22 970 831
Sum anleggsmidler		23 581 252	22 970 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 515	18 567
Andre fordringer	4	266 933	110 037
Sum fordringer		287 448	128 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 039	43 179
Sum omløpsmidler		415 487	171 783
SUM EIENDELER		23 996 739	23 142 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 085 823	4 818 890
Sum innskutt egenkapital		13 185 823	12 918 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 534 264	-4 823 804
Sum opptjent egenkapital		-5 534 264	-4 823 804
Sum egenkapital		7 651 559	8 095 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 496 000	1 632 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	14 267 872	12 848 789
Sum annen langsiktig gjeld		15 763 872	14 480 789
Sum langsiktig gjeld		15 763 872	14 480 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 234	27 611
Annen kortsiktig gjeld	4	561 074	539 128
Sum kortsiktig gjeld		581 308	566 739
Sum gjeld		16 345 180	15 047 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 996 739	23 142 614



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14012.00	12530.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11479.00	11869.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25491.00	24399.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	14 012	12 530
Andre tjenester	11 479	11 869

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 366 831	23 366 831
Tilgang kjøpte driftsmidler	610 421	610 421
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 977 252	23 977 252
Akk.avskrivning 31.12.2021	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2021	23 581 252	23 581 252

Avskrivningsplan Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	266 933	101 186
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	555 096	520 269
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 267 872	12 848 789
Sum	14 822 968	13 369 058

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	1 496 000	1 632 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og boligeiendommer	23 581 252	22 970 831



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	109 579
Årets totale skattekostnad	0	109 579
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-710 460	-894 541
Endring i midlertidige forskjeller	-65 342	-80 160
Alminnelig inntekt	-775 802	-974 701
Mottatt konsernbidrag	266 933	101 186
Årets skattegrunnlag	-508 869	-873 515
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-128 136	-137 365
Gevinst- og tapskonto	-224 452	-280 565
Sum	-352 588	-417 930
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 382 384	-873 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 734 972	-1 291 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 734 972	-1 291 445
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler	-9 229	-10 019
Gevinst- og tapskonto	-56 113	-70 141
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-65 342	-80 160

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 818 891	-4 823 805	8 095 086
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	4 818 891	-4 823 805	8 095 086
Årsresultat	0	0	0	-710 460	-710 460
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 818 891	-5 534 265	7 384 626



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



Midt-Norsk Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt-Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>20 515</u>	<u>18 567</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>141 191</u>	<u>347 190</u>
Driftsresultat		<u>-120 676</u>	<u>-328 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finanskostnad		<u>34 729</u>	<u>45 815</u>
Netto finansposter		<u>-589 784</u>	<u>-565 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-710 460</u>	<u>-894 541</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>109 579</u>
Årsresultat		<u>-710 460</u>	<u>-1 004 120</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-710 460</u>	<u>-1 004 120</u>



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>23 581 252</u>	<u>22 970 831</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 581 252</u>	<u>22 970 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 581 252</u>	<u>22 970 831</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 515	18 567
Andre fordringer	4	<u>266 933</u>	<u>110 037</u>
Sum fordringer		<u>287 448</u>	<u>128 604</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 039</u>	<u>43 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 487</u>	<u>171 783</u>
Sum eiendeler		<u>23 996 739</u>	<u>23 142 614</u>

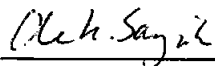


Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 085 823	4 818 890
Sum innskutt egenkapital		<u>13 185 823</u>	<u>12 918 890</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-5 534 264</u>	<u>-4 823 804</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 534 264</u>	<u>-4 823 804</u>
Sum egenkapital		<u>7 651 559</u>	<u>8 095 086</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 496 000	1 632 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>14 267 872</u>	<u>12 848 789</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 763 872</u>	<u>14 480 789</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 234	27 611
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>561 074</u>	<u>539 128</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>581 308</u>	<u>566 739</u>
Sum gjeld		<u>16 345 180</u>	<u>15 047 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 996 739</u>	<u>23 142 614</u>

Verdal, 27. april 2022



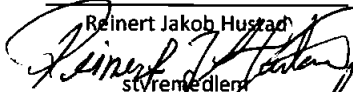
Ole Kristian Sagvik

styreleder




Roger Kolberg

styremedlem



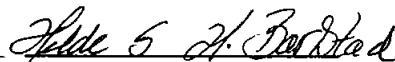
Reinert Jakob Hustad

styremedlem



Carl Olav Severeide

styremedlem



Hilde Synnøve Hustad

Barstad

styremedlem



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	14 012	12 530
Andre tjenester	11 479	11 869

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 366 831	23 366 831
Tilgang kjøpte driftsmidler	610 421	610 421
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 977 252	23 977 252
Akk.avskrivning 31.12.2021	-396 000	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2021	23 581 252	23 581 252

Avskrivningsplan

Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	266 933	101 186
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	555 096	520 269
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 267 872	12 848 789
Sum	<u>14 822 968</u>	<u>13 369 058</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	1 496 000	1 632 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og boligeiendommer	23 581 252	22 970 831



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	109 579
Årets totale skattekostnad	0	109 579

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-710 460	-894 541
Endring i midlertidige forskjeller	-65 342	-80 160
Alminnelig inntekt	-775 802	-974 701
Mottatt konsernbidrag	266 933	101 186
Årets skattegrunnlag	-508 869	-873 515

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-128 136	-137 365
Gevinst- og tapskonto	-224 452	-280 565
Sum	-352 588	-417 930
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 382 384	-873 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 734 972	-1 291 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 734 972	-1 291 445
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler	-9 229	-10 019
Gevinst- og tapskonto	-56 113	-70 141
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-65 342	-80 160

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 818 891	-4 823 805	8 095 086
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	4 818 891	-4 823 805	8 095 086
Årsresultat	0	0	0	-710 460	-710 460
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	4 818 891	-5 534 265	7 384 626



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XE1WC-SE25S-FE768-4ET74-WLLJW-028EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 18:55:25 UTC



Penneo Dokumentnr: XE1WC-SE25S-FE768-4ET74-WLLJW-028EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>