



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PETER SINNERUDS VEG 100-134
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 900	6 900
Annen driftskostnad		278 819	275 041
Sum kostnader		314 244	310 466
Driftsresultat		189 756	193 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	276
Sum finansinntekter		2 816	276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 816	276
Ordinært resultat før skattekostnad		192 572	193 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 572	193 810
Årsresultat		192 572	193 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 572	193 810
Sum overføringer og disponeringer		192 572	193 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 349	17 249
Sum varige driftsmidler		10 349	17 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 349	17 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 912	12 081
Sum fordringer		14 912	12 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 245	385 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 245	385 190
Sum omløpsmidler		591 157	397 271
SUM EIENDELER		601 506	414 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 780	399 208
Sum opptjent egenkapital		591 780	399 208
Sum egenkapital		591 780	399 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	11 243
Annen kortsiktig gjeld		8 415	4 070
Sum kortsiktig gjeld		9 725	15 313
Sum gjeld		9 725	15 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 505	414 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370113

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PETER SINNERUDS VEG 100-134
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 921 694 628
EIERSEKSJONSSAMEIET
PETER SINNERUDS VEG 100-134

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 900	6 900
Annen driftskostnad		278 819	275 041
Sum kostnader		314 244	310 466
Driftsresultat		189 756	193 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 816	276
Sum finansinntekter		2 816	276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 816	276
Ordinært resultat før skattekostnad		192 572	193 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 572	193 810
Årsresultat		192 572	193 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 572	193 810
Sum overføringer og disponeringer		192 572	193 810



Organisasjonsnr: 921 694 628
EIERSEKSJONSSAMEIET
PETER SINNERUDS VEG 100-134

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 349	17 249
Sum varige driftsmidler		10 349	17 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 349	17 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 912	12 081
Sum fordringer		14 912	12 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 245	385 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 245	385 190
Sum omløpsmidler		591 157	397 271
SUM EIENDELER		601 506	414 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	591 780	399 208
Sum opptjent egenkapital	591 780	399 208
Sum egenkapital	591 780	399 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 310	11 243
Annen kortsiktig gjeld	8 415	4 070
Sum kortsiktig gjeld	9 725	15 313
Sum gjeld	9 725	15 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 505	414 521



Organisasjonsnr: 921 694 628
EIERSEKSJONSSAMEIET
PETER SINNERUDS VEG 100-134

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4268 Es Peter Sinneruds Veg 100-134





Til seksjonseierne i Es Peter Sinneruds Veg 100-134

Velkommen til årsmøte, tirsdag 28. mars 2023 kl. 18:00 i klubbhuset, Atlungstad golfklubb.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Es Peter Sinneruds Veg 100-134 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Es Peter Sinneruds Veg 100-134
avholdes tirsdag 28. mars 2023 kl. 18:00 i klubbhuset, Atlungstad golfklubb.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Varmepumper
- B) Vedtektsendring
- C) El-bil lader
- D) Balkong/terrasse

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 16.02.2023
Styret i Es Peter Sinneruds Veg 100-134

Anna G Andren Gundersrud

Line Cisilie Jensen

Anne Romenstad

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anna G Andren Gundersrud	Peter Sinneruds Veg 104
Styremedlem	Line Cisilie Jensen	Peter Sinneruds Veg 102
Styremedlem	Anne Romenstad	Peter Sinneruds Veg 112

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Es Peter Sinneruds Veg 100-134

Sameiet består av 21 seksjoner.

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921694628, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

13 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC Innlandet.



Styrets beretning 2022

Styret har bestått av følgende personer:

Gabriella Andrén Gundersrud	Styreleder
Anne Romenstad	Styremedlem
Line Cisilie Jensen	Styremedlem

Styret har gjennomført 2 styremøter, samt flere arbeidsmøter i 2022. Samarbeidet med forretningsfører OBOS fungerer godt og vi har hatt en bra dialog gjennom hele året og vi setter stor pris på den hjelp vi får når vi trenger.

Økonomi

Som tidligere styre, har vårt mål for 2022 vart og ivareta seksjonseiernes interesser samt drifte sameiet på en forsvarlig økonomisk måte. Vi har ikke hatt noen ønsker om store investeringer og vi ønsker et godt og trygt sameie. Etter et par spørsmål om reklamasjon av badene i sameiet valgte styret å ha en felles takstmann på besøk, totalt kost på kr 30.000. Det er den ende ekstra kostnaden vi hatt i 2022. Utover det har vi god kontroll på driften.

Sameiet har en sunn økonomi og har pr. 31.12.2022, kr 355.215,- på sparekonto samt kr 221.0030,- på driftskonto.

Utover den daglige driften har styret arbeidet med å få bedre rutiner på søppel handtering og strøsand til fellesområder. Det kommer bygges en sandkasse som skall stå utenfor boden der beboer kan ta sand og hjelpe til å holde det «glattfritt» rundt innganger og fellesganger.

Inga større vedlikeholdsplaner i 2023, men fortsetter og spare penger til felles maling som planlagt.

Felles reklamasjon uteområde

I høst har styret sendt in en felles reklamasjon på uteområde og byggmasse til BoligPartner. Styret sammen med mer sakkunnig nabo gikk igjennom punkter som vi ønsket reklamere/få diskutert med BoligPartner. Dessverre har vi ikke fått noen respons på dette ennå. Men bør følges opp av nytt styre.

Sosialt

I sommer satte vi av en dato for felles grilling, men på grunn av få påmeldte valte vi å kun treffes og kose oss ute på plen. Dette var veldig hyggelig og vi håper på bedre oppmøte på disse tiltakene.

I Mai hadde vi en felles dugnad med rydding og vasking av ting pluss at vi koste opp all sand på området. Dette sparer penger og vi ønsker en sådan dugnad hvert år. Dette skaper og god stemning til fellesskapet.

Stange, 16.02.2023

Gabriella Andrén Gundersrud
Styreleder

Anne Romenstad
Styremedlem

Line S. Jensen
Styremedlem



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 591 780,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 12.000,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Peter Sinneruds Veg 100-134.

Lån

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av usiktheter eller utsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



**EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134
ORG.NR. 921 694 628, KUNDENR. 4268**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	504 000	504 000	504 000	504 000
SUM DRIFTSINNEKTER		504 000	504 000	504 000	504 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 700	-3 500
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	9	-6 900	-6 900	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 400	0	-5 300	-6 000
Forretningsførerhonorar		-63 760	-61 905	-63 440	-66 000
Drift og vedlikehold	6	-1 041	-6 889	-20 040	-12 000
Forsikringer		-38 016	-35 867	-42 000	-42 000
Energi/fyring		-10 884	-15 920	-13 980	-16 000
TV- anlegg/bredbånd		-110 840	-100 595	-122 400	-130 000
Andre driftskostnader	7	-48 878	-53 865	-48 000	-48 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-314 244	-310 466	-343 860	-348 500
DRIFTSRESULTAT		189 756	193 534	160 140	155 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 816	276	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 816	276	0	0
ÅRSRESULTAT		192 572	193 810	160 140	155 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		192 572	193 810		



EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134
ORG.NR. 921 694 628, KUNDENR. 4268

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	10 349	17 249
SUM ANLEGGSMIDLER		10 349	17 249
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 912	12 081
Driftskonto OBOS-banken		221 030	183 691
Sparekonto OBOS-banken		355 215	201 499
SUM OMLØPSMIDLER		591 156	397 272
SUM EIENDELER		601 505	414 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		591 780	399 208
SUM EGENKAPITAL		591 780	399 208
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 000
Leverandørgjeld		1 310	11 243
Annen kortsiktig gjeld	10	8 415	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 725	15 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 505	414 521
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 16.02.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134

Anna G Andren Gundersrud/s/

Line Cisilie Jensen/s/

Anne Romenstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	504 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	504 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 400.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 041
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 041

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-869
Snørydding	-44 515
Andre fremmede tjenester	-417
Andre kontorkostnader	-446
Bank- og kortgebyr	-2 632
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 878

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	300
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 516
SUM FINANSINNEKTER	2 816

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Redskapsbod	
Kostpris	34 499
Avskrevet tidligere	-17 250
Avskrevet i år	-6 900
	10 349
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	10 349

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 900
--------------------------------	---------------

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-8 415
SUM KORTSIKTIG GJELD	-8 415



4. Innkomne forslag

- A) Det er en del eiere som har installert varmepumpe i boligen. Styret ønsker med det å formalisere ansvaret for vedlikeholdet av disse og foreslår at ansvaret for vedlikeholdet legges inn i vedtektene. Forslag til tekst:

Den enkelte seksjonseier har selv ansvaret for vedlikehold/utskifting av varmepumper. Legges inn under punkt 5.1 i vedtektene.

Forslag til vedtak: Godkjennes

- B) **Vedtektsendring. Nytt punkt under 5.1.** I de tilfeller hvor seksjonseier har mislighold vedlikeholdsplikten vil seksjonseier bli gjort ansvarlig for egenandelen når bygningsforsikringen må tas i bruk.

Forslag til vedtak: Godkjennes

- C) Styret ønsker å formalisere vedlikeholdsansvaret for el-bil ladere slik man har gjort for varmepumpene. Forslag til tekst:

El-bil lader. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for vedlikeholdet/utskifting av laderen. Legges inn i punkt 5.1 under andelseiers vedlikeholdsplikt.

Forslag til vedtak: Godkjennes

- D) Utbygging av terrasse/veranda. Den enkelte seksjonseier er selv ansvarlig for vedlikeholdet av sin utbygging er utover original bygningsmasse. Før bygg monteres, skal seksjonseier sende søknad til styret med en detaljert tegning på mål, materiale og farger. Godkjennelse fra styret må foreligge før oppstart igangsettes.

Nytt punkt legges inn i vedtektenes § 5.1

Forslag til vedtak: Godkjennes



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6874648. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4268 Es Peter Sinneruds Veg 100-134

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)