



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 497 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 58
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	225 000
Annen driftsinntekt		0	4 948
Sum inntekter		0	229 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 890	12 890
Annen driftskostnad		22 270	36 223
Sum kostnader		35 160	49 113
Driftsresultat		-35 160	180 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		-209	1
Resultat før skattekostnad		-35 369	180 836
Skattekostnad		-1 024	39 783
Årsresultat		-34 345	141 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	67 236
Annen egenkapital		-34 345	73 817
Sum overføringer og disponeringer		-34 345	141 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 371	18 261
Sum varige driftsmidler		5 371	18 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 003 698	2 623 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 698	2 623 698
Sum anleggsmidler		3 009 069	2 641 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224	0
Sum fordringer		224	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 879	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 879	267
Sum omløpsmidler		18 103	267
SUM EIENDELER		3 027 172	2 642 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 007 000	2 007 000
Sum innskutt egenkapital		2 007 000	2 007 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 473	73 817
Sum opptjent egenkapital		39 473	73 817
Sum egenkapital		2 046 473	2 080 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 024
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	345 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		345 000	0
Sum langsiktig gjeld		345 000	1 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	0
Betalbar skatt		0	18 198
Annen kortsiktig gjeld		615 886	542 186
Sum kortsiktig gjeld		635 699	560 384
Sum gjeld		980 699	561 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 172	2 642 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721700

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 497 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFLATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 58
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 497 276
BJØRNFLATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	225 000
Annen driftsinntekt		0	4 948
Sum inntekter		0	229 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		12 890	12 890
Annen driftskostnad		22 270	36 223
Sum kostnader		35 160	49 113
Driftsresultat		-35 160	180 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		-209	1
Resultat før skattekostnad		-35 369	180 836
Skattekostnad		-1 024	39 783
Årsresultat		-34 345	141 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	67 236
Annen egenkapital		-34 345	73 817
Sum overføringer og disponeringer		-34 345	141 053



Organisasjonsnr: 915 497 276
BJØRNFLATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

5 371

18 261

Sum varige driftsmidler

5 371

18 261

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 003 698

2 623 698

Sum finansielle
anleggsmidler

3 003 698

2 623 698

Sum anleggsmidler

3 009 069

2 641 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

224

0

Sum fordringer

224

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

17 879

267

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 879

267

Sum omløpsmidler

18 103

267

SUM EIENDELER

3 027 172

2 642 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 007 000

2 007 000

Sum innskutt egenkapital

2 007 000

2 007 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 473	73 817
Sum opptjent egenkapital	39 473	73 817
Sum egenkapital	2 046 473	2 080 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 024
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 024
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	345 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	345 000	0
Sum langsiktig gjeld	345 000	1 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 813	0
Betalbar skatt	0	18 198
Annen kortsiktig gjeld	615 886	542 186
Sum kortsiktig gjeld	635 699	560 384
Sum gjeld	980 699	561 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 172	2 642 225



Organisasjonsnr: 915 497 276
BJØRNFLATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5371.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNFLATEN INVEST AS
915 497 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	225 000
Annen driftsinntekt		0	4 948
Sum driftsinntekter		0	229 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 890	-12 890
Annen driftskostnad		-22 270	-36 223
Sum driftskostnader		-35 160	-49 113
Driftsresultat		-35 160	180 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218	0
Sum finanskostnader		-218	0
Netto finans		-209	1
Resultat før skattekostnad		-35 369	180 836
Skattekostnad		1 024	-39 783
Årsresultat		-34 345	141 053
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 345	73 817
Udekket tap		0	67 236
Sum overføringer		-34 345	141 053



BJØRNFLATEN INVEST AS
915 497 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 371	18 261
Sum varige driftsmidler		5 371	18 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 003 698	2 623 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 698	2 623 698
Sum anleggsmidler		3 009 069	2 641 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224	0
Sum fordringer		224	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 879	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 879	267
Sum omløpsmidler		18 103	267
SUM EIENDELER		3 027 172	2 642 225



BJØRNFLATEN INVEST AS
915 497 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 007 000	2 007 000
Sum innskutt egenkapital		2 007 000	2 007 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 473	73 817
Sum opptjent egenkapital		39 473	73 817
Sum egenkapital		2 046 473	2 080 817
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 024
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	345 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		345 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	0
Betalbar skatt		0	18 198
Annen kortsiktig gjeld		615 886	542 186
Sum kortsiktig gjeld		635 699	560 384
Sum gjeld		980 699	561 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 172	2 642 225

Tromsø, 19.07.2024

Mats Alexander Sæverud
styrets leder



BJØRNFLATEN INVEST AS
915 497 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 299
Balanseført verdi per 31.12.	5 371
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 890



BJØRNFLATEN INVEST AS
915 497 276

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.