



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 237 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 8
Forretningsadresse: Presidentgata 8
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 588	289 665
Annen driftsinntekt	1	43 346	39 732
Sum inntekter		334 934	329 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	475 079	239 434
Sum kostnader		486 489	250 844
Driftsresultat		-151 555	78 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 574	8 224
Sum finanskostnader		23 863	16 432
Netto finans	6	12 289	8 208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-163 844	70 346
Totalresultat		-163 844	70 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-6 654
Andre fordringer		24 547	22 337
Sum fordringer		24 547	15 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	155 234	357 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 234	357 985
Sum omløpsmidler		179 781	373 668
SUM EIENDELER		179 781	373 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 844	
Sum opptjent egenkapital		-163 844	
Sum egenkapital		-185 155	-21 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	362 235	381 132
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		362 235	381 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	150
Annen kortsiktig gjeld		2 651	13 697
Sum kortsiktig gjeld		2 701	13 847
Sum gjeld		364 936	394 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 781	373 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464237

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 237 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 8
Forretningsadresse: Presidentgata 8
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 982 237 785
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 588	289 665
Annen driftsinntekt	1	43 346	39 732
Sum inntekter		334 934	329 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	475 079	239 434
Sum kostnader		486 489	250 844
Driftsresultat		-151 555	78 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 574	8 224
Sum finanskostnader		23 863	16 432
Netto finans	6	12 289	8 208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-163 844	70 346
Totalresultat		-163 844	70 346



Organisasjonsnr: 982 237 785
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-6 654
Andre fordringer		24 547	22 337
Sum fordringer		24 547	15 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	155 234	357 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 234	357 985
Sum omløpsmidler		179 781	373 668
SUM EIENDELER		179 781	373 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 844	
Sum opptjent egenkapital		-163 844	



Sum egenkapital	-185 155	-21 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 362 235	381 132
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	362 235	381 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	150
Annen kortsiktig gjeld	2 651	13 697
Sum kortsiktig gjeld	2 701	13 847
Sum gjeld	364 936	394 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 781	373 668



Organisasjonsnr: 982 237 785
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Presidentgata 8

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Presidentgata 8 Org.nr. 982237785
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Presidentgata 8

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	291 588	289 665	284 484	320 736
Fellesinntekter				
Inntekter renter/ avdrag lån	37 956	37 032	37 032	41 760
Andre inntekter	1 5 390	2 700	2 700	502 700
Sum inntekter	334 934	329 397	324 216	865 196
Kostnader				
Lønn	2 11 410	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter	72 970	61 754	71 300	155 300
Strøm og varme	6 166	6 851	7 000	7 000
Andre driftskostnader	3 10 436	16 713	7 600	7 600
Reparasjon og vedlikehold	4 233 335	6 382	40 000	520 000
Forretningsførsel og honorarer	5 42 503	44 915	42 000	42 000
Forsikring	71 432	64 785	68 000	68 000
Andre kostnader	38 238	38 033	39 490	38 490
Sum kostnader	486 489	250 844	286 800	849 800
Driftsresultat	-151 555	78 553	37 416	15 396
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	11 574	8 224	8 500	8 500
Finanskostnader	23 863	16 432	18 000	18 000
Sum finans	6 -12 289	-8 208	-9 500	-9 500
Resultat	-163 844	70 346	27 916	5 896



Sameiet Presidentgata 8

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-6 654
Forskuddsbetalte kostnader		24 547	22 337
Sum fordringer		24 547	15 683
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	155 234	357 985
Sum omløpsmidler		179 781	373 668
Sum eiendeler		179 781	373 668

Balanserapport 2023 for Sameiet Presidentgata 8



Sameiet Presidentgata 8

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-21 311	-21 311
Årets resultat		-163 844	0
Sum egenkapital		-185 155	-21 311
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	362 235	381 132
Sum langsiktig gjeld		362 235	381 132
Leverandørgjeld		50	150
Påløpte renter		2 154	1 729
Påløpte kostnader		497	11 967
Sum kortsiktig gjeld		2 701	13 847
Sum egenkapital og gjeld		179 781	373 668

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Presidentgata 8

Lars Haatveit Jenssen
Styrets leder

Hilde Eirin Pedersen
Styremedlem

Torbjørn Larsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	500 000
Vaskeri	2 700	2 700	2 700	2 700
Refusjoner	2 690	0	0	0
Sum andre inntekter	5 390	2 700	2 700	502 700

Ekstra ordinær innbetaling i budsjett 2024 gjelder kapitalinnkreving til rørfornøyningen. Det skal på årsmøte avgjøres om denne kostnaden skal finansieres ved kapitalinnkreving fra sameierne eller om det skal lånes penger i banken.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	0	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	-10 000	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	1 410	1 410
Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 410	1 410	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet. Det ble utbetalt styrehonorar for 2 perioder (2021/22 – 2022/23).

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	7 389	6 713	7 600	7 600
Dugnadsrelaterte kostnader	2 690	0	0	0
Postkasseskilt og nøkler	357	0	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum andre kostnader	10 436	16 713	7 600	7 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	40 000	0
Vedlikehold bygninger	0	0	0	10 000
Vedlikehold utendørs	4 033	-6 056	0	0
Vedlikehold callinganlegg	1 322	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	120	3 313	0	0
Vedlikehold dører og låser	0	9 130	0	0
Vedlikehold vann og avløp	0	-5	0	500 000
Vedlikehold annet	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	227 860	0	0	0
Sum vedlikehold	233 335	6 382	40 000	520 000

Budsjett 2024 kr 500 000 til vann- og avløp gjelder kostnader til rørfornyingen.



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	42 503	39 532	42 000	42 000
Økonomisk rådgivning	0	5 383	0	0
Sum honorar	42 503	44 915	42 000	42 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	4 380	1 357	2 000	2 000
Kundeutbytte	7 194	6 867	6 500	6 500
Sum finansinntekter	11 574	8 224	8 500	8 500
Renter/omk lån 1213.34.49327	23 863	16 432	18 000	18 000
Sum finanskostnader	23 863	16 432	18 000	18 000
Sum finans	-12 289	-8 208	-9 500	-9 500

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 25 367 og sparekonto kr. 129 866

Note 8 Langsiktig gjeld

DnB

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

817 323

Nedbetalt tidligere

436 191

Nedbetalt i år

18 897

Lånesaldo 31.12

362 235

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038

Sum langsiktig gjeld

362 235



Årsberetning 2023 for Sameiet Presidentgata 8, 0474 Oslo

Sameiet har i siden siste ordinære årsmøte hatt følgende styre:

Styreleder:	Lars Haatveit Jensen	(valgt i 2023 for 1 år)
Styremedlemmer:	Hilde Eirin Pedersen	(valgt i 2023 for 2 år)
	Torbjørn Larsen	(valgt i 2023 for 2 år)
Varamedlem:	Siv Rasmussen	(valgt i 2023 for 1 år)

Valg

Styreleder velges hvert år. Styremedlemmer for 2 år av gangen.
Styret fremmer likestilling.

Revisor

Styret har gjennomgått regnskapet og godkjenner det. Regnskapet er tilgjengelig hos forretningsfører for gjennomgang.

Regnskap – forretningsfører

PHM Forvaltning AS, Gamle Drammensvei 40, 1369 Stabekk – Org. 977 023 017
Telefon: 67 81 88 00 E-post: forvaltning@phm.no

Bygninger, takster og forsikringer

Sameiet består av 8 boligseksjoner og har organisasjonsnummer 982 237 785.
Eiendommen har gårdsnummer 225, bruksnummer 210 i Oslo kommune.
Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikringsnummer 82398497
Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund. Medlemsnr. 1156823.

Eierforholdene i sameiet

Navn:	Seksjon:		Brøk
Labråten, Heggedal (4 eiere)	1	25	13
Ole Skaug	2	100	4
Hilde Eirin Pedersen, Alexander Steinke	3	50	8
Maja Rørvik Haanæs, Lars Haatveit Jenssen	4	50	16
Torbjørn Larsen, Maria Bjørnland	5	50	12
Siv Rasmussen	6	50	16
Marit Fasting, Andreas Nordby	7	50	12
Sunniva Sophie Qvale Lineikro, Ole Aklilo Qvale Lineikro	8	50	19

Regnskap og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Årsberetning 2023 for Sameiet Presidentgata 8, 0474 Oslo

Arbeidsmiljø

Sameiet har pr. dags dato ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø mer enn normalt.

Økonomi

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr -163 844 mot budsjett kr 27 916. Avviket skyldes vedlikehold av dør som ikke var med i budsjettet. Likvide midler på bankkonto per 31 desember viser en saldo på kr 155 234. Det vises ellers til vedlagte regnskapsoppstilling med noter.

Vedlikehold og utbedringer 2023

Styret har i løpet av det siste året hatt løpende møtevirksomhet og kommunikasjon per e-post og telefon. I tillegg til gjennomføringen av større tiltak, har det også påhvilt styret å håndtere ymse vedlikeholdsoppgaver og løpende gjøremål.

I løpet av 2023 ble det gjennomført flere viktige arbeider i sameiet. Vi har erstattet skyvedøren i loftsetasjen. Videre ble det gjennomført bytte av dør til hovedinngangen. Her hadde vi noen problemer i etterkant av montering på grunn av et defekt sluttstykke, men vi er glade for å informere om at dette nå er løst og at døren fungerer som den skal.

I tillegg har vi håndtert gjentatte feil på brannvarslingsanlegget. En årskontroll av systemet ble gjennomført, og problemene ser ut til å være håndtert effektivt. I denne forbindelse nevner vi at beboere under ingen omstendighet skal tukle med eller demontere varslere selv. Dette for alles sikkerhet.

Lekkasje i 1. etasje

I februar 2024 ble det oppdaget lekkasje i 1. etasje med vannskader ned i kjeller. Rørlegger har utbedret kilden lekkasjen og det er en pågående forsikringssak på utbedringer.

Utbedringer i 2024

Utover normalt løpende vedlikehold planlegger styret arbeider for utbedring av rør. Vi har hentet inn tilbud fra Olimb rør i samarbeid med P6 og R15. Dette er en viktig oppgave for å sikre vedlikeholdet av sameiets infrastruktur. Vi er p.t. i forhandlinger med leverandør og regner med at arbeidene kan gjennomføres i 2024. Se egen sak om finansiering.

Vi har også hentet inn tilbud på oppgradering av det elektriske anlegget, spesielt rettet mot hovedsikringsskapet i kjelleren. I tillegg vil vi vurdere oppgradering av armaturer i kjelleren og i trappeoppgangen. Beslutningen om gjennomføring av sistnevnte oppgraderinger vil avhenge av kostnadmessig dekning innenfor årets budsjett. Om det ikke er budsjettmessig rom for å gjennomføre dette tiltaket i år, vil det være på agenda for 2025.

Handlingsplan 2023

- Rehabilitering av rør
- Oppgradering av elektrisk anlegg i kjeller



**Årsberetning 2023
for
Sameiet Presidentgata 8, 0474 Oslo**

Oslo, 23. april 2024

Lars Haatveit Jensen
Styreleder
(sign.)

Hilde Eirin Pedersen
Styremedlem
(sign.)

Torbjørn Larsen
Styremedlem
(sign.)



Presidentgata 8 - Årsregnskap styrets beretning 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Pedersen, Hilde Eirin	2024-04-08	Larsen, Torbjørn	2024-04-08

Identifikasjon


 bankID™ Pedersen, Hilde Eirin

Identifikasjon

 bankID™ Larsen, Torbjørn

Navn	Dato
Jenssen, Lars Haatveit	2024-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Jenssen, Lars Haatveit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))