



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 466 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse:	Brøsetvegen 69C 7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 007 686	530 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	62 488
Annen driftskostnad	1	621 756	620 913
Sum kostnader		1 646 842	1 213 782
Driftsresultat		-1 646 842	-1 213 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	115
Annen finansinntekt	3	567 703	250 174
Sum finansinntekter		567 857	250 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			809 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	29 732	55 034
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		5 000	147 822
Sum finanskostnader		34 878	1 011 958
Netto finans		532 979	-761 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 863	-1 975 451
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 863	-1 975 451
Årsresultat	5	-1 113 863	-1 975 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 863	-1 975 451
Totalresultat		-1 113 863	-1 975 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 113 863	-1 975 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 863	-1 975 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	12 386	29 786
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 386	29 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 363 620	4 239 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	134 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 923 620	6 184 351
Sum anleggsmidler		8 936 006	6 214 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 259	
Sum fordringer		9 259	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 694 832
Markedsbaserte obligasjoner			1 560 313
Sum investeringer			4 255 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 220	122 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 220	122 490
Sum omløpsmidler		159 479	4 377 635
SUM EIENDELER		9 095 484	10 591 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 871 493	10 385 356
Sum opptjent egenkapital		8 871 493	10 385 356

Sum egenkapital

5	8 971 493	10 485 356
---	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 139	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 146	60 008
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		111 706	46 409
Sum kortsiktig gjeld		123 991	106 417

Sum gjeld

123 991	106 417
---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 484	10 591 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387701

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 007 686	530 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	62 488
Annen driftskostnad	1	621 756	620 913
Sum kostnader		1 646 842	1 213 782
Driftsresultat		-1 646 842	-1 213 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	115
Annen finansinntekt	3	567 703	250 174
Sum finansinntekter		567 857	250 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			809 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	29 732	55 034
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		5 000	147 822
Sum finanskostnader		34 878	1 011 958
Netto finans		532 979	-761 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 863	-1 975 451
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 863	-1 975 451
Årsresultat	5	-1 113 863	-1 975 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 863	-1 975 451
Totalresultat		-1 113 863	-1 975 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 113 863	-1 975 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 113 863	-1 975 451



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	12 386	29 786
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 386	29 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 363 620	4 239 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	134 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 923 620	6 184 351
Sum anleggsmidler		8 936 006	6 214 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 259	
Sum fordringer		9 259	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 694 832
Markedsbaserte obligasjoner			1 560 313
Sum investeringer			4 255 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 220	122 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 220	122 490



Sum omløpsmidler		159 479	4 377 635
SUM EIENDELER		9 095 484	10 591 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 871 493	10 385 356
Sum opptjent egenkapital		8 871 493	10 385 356
Sum egenkapital	5	8 971 493	10 485 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 146	60 008
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		111 706	46 409
Sum kortsiktig gjeld		123 991	106 417
Sum gjeld		123 991	106 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 484	10 591 773



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

W1 Prosjektsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 466 517



RESULTATREGNSKAP

W1 PROSJEKTSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 007 686	530 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	62 488
Annen driftskostnad	1	621 756	620 913
Sum driftskostnader		1 646 842	1 213 782
Driftsresultat		-1 646 842	-1 213 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	115
Annen finansinntekt	3	567 703	250 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	809 102
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	29 732	55 034
Annen rentekostnad		146	0
Annen finanskostnad		5 000	147 822
Resultat av finansposter		532 979	-761 669
Resultat før skattekostnad		-1 113 863	-1 975 451
Resultat		-1 113 863	-1 975 451
Årsresultat	5	-1 113 863	-1 975 451
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 113 863	1 975 451
Sum overføringer		-1 113 863	-1 975 451



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	805 987	391 210
Arbeidsgiveravgift	132 277	71 602
Andre ytelser	69 423	67 569
Sum	1 007 686	530 381

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med 2021 og har derfor ingen kostnader vedr revisjon i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	647 034	647 034
= Anskaffelseskost 31.12.23	647 034	647 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	634 648	634 648
= Bokført verdi 31.12.23	12 386	12 386
Årets ordinære avskrivninger	17 400	17 400
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Ditt nye Hjem AS	100%	810 000	810 000	-55 055	482 684
Gildheim Eiendom AS	50%	50 000	50 000	-445 750	-390 355
Totalt	0	860 000	860 000	-500 805	92 329

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 113 863	-1 975 451
Permanente forskjeller	-727 941	765 117
Endring i midlertidige forskjeller	-8 641	28 559



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Skattepliktig inntekt	-1 850 445	-1 181 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 919	-87 560	-8 641
Sum	-78 919	-87 560	-8 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 540 256	-9 689 811	1 850 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 619 175	9 777 371	-1 841 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	10 385 356	10 485 356
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	10 385 356	10 485 356
Årets resultat				-1 113 863	-1 113 863
Tilleggs Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	8 871 493	8 971 493



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Ditt Nye Hjem AS	5 363 620	4 239 620
Gildheim Eiendom AS	2 700 000	1 000 000
Sum	8 063 620	5 239 620

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I W1 PROSJEKTSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Forbord	500	50,0	50,0
Wenche Jakobsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jakobsen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	12 386	29 786
Sum varige driftsmidler	2	12 386	29 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	810 000	810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 363 620	4 239 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	134 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 923 620	6 184 351
Sum anleggsmidler		8 936 006	6 214 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 259	0
Sum fordringer		9 259	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	2 694 832
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 560 313
Sum investeringer		0	4 255 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 220	122 490
Sum omløpsmidler		159 479	4 377 635
Sum eiendeler		9 095 484	10 591 772

W1 PROSJEKTSALG AS

SIDE 1

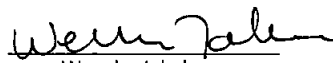


BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 871 493	10 385 356
Sum opptjent egenkapital		8 871 493	10 385 356
Sum egenkapital	5	8 971 493	10 485 356
GJELD			
Leverandørgjeld		1 139	0
Skyldig offentlige avgifter		11 146	60 008
Annen kortsiktig gjeld		111 706	46 409
Sum kortsiktig gjeld		123 991	106 417
Sum gjeld		123 991	106 417
Sum egenkapital og gjeld		9 095 484	10 591 773

Trondheim, 11.04.2024
Styret i W1 Prosjektsalg AS


Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder