



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 600	2 193 072
Sum inntekter		2 385 600	2 193 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-57 050
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 927 364	-939 335
Sum kostnader		-2 007 233	-996 386
Driftsresultat		378 367	1 196 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 120	18 377
Sum finanskostnader		-165 140	-127 313
Netto finans		-129 020	-108 936
Ordinært resultat før skattekostnad		249 347	1 087 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 347	1 087 750
Årsresultat	7,11	249 347	1 087 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 347	1 087 750
Sum overføringer og disponeringer		249 347	1 087 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 595	78 959
Andre fordringer	9	43 320	18 950
Sum fordringer		123 915	97 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	815 422	579 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 337	677 667
Sum omløpsmidler		939 337	677 667
SUM EIENDELER		50 198 337	49 936 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 362 420	9 113 073
Sum opptjent egenkapital		9 362 420	9 113 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 362 420	9 113 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	175 804	120 804
Sum avsetninger for forpliktelser		175 804	120 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	11 659 703	11 651 551
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 583 703	40 575 551
Sum langsiktig gjeld		40 583 703	40 575 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 156	109 165
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 255	18 075
Sum kortsiktig gjeld		76 410	127 239
Sum gjeld		40 835 917	40 823 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 198 337	49 936 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 583 703	40 575 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526314

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 600	2 193 072
Sum inntekter		2 385 600	2 193 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 927 364	-939 335
Sum kostnader		-2 007 233	-996 386
Driftsresultat		378 367	1 196 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 120	18 377
Sum finanskostnader		-165 140	-127 313
Netto finans		-129 020	-108 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 347	1 087 750
Årsresultat	7, 11	249 347	1 087 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 347	1 087 750
Sum overføringer og disponeringer		249 347	1 087 750



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000

Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	80 595	78 959
Andre fordringer	9	43 320	18 950
Sum fordringer		123 915	97 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	815 422	579 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 337	677 667

Sum omløpsmidler		939 337	677 667
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 198 337	49 936 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 362 420	9 113 073
Sum opptjent egenkapital		9 362 420	9 113 073

Sum egenkapital		9 362 420	9 113 073
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	175 804	120 804
Sum avsetninger for forpliktelser		175 804	120 804



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	11 659 703	11 651 551
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 583 703	40 575 551
Sum langsiktig gjeld		40 583 703	40 575 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 156	109 165
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 255	18 075
Sum kortsiktig gjeld		76 410	127 239
Sum gjeld		40 835 917	40 823 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 198 337	49 936 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 583 703	40 575 551



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 740 648	2 132 928	1 155 900	1 184 400
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	584 808	0	1 169 688	1 174 700
Tillegg vedlikeholdsfond	60 144	60 144	60 000	60 000
Sum driftsinntekter	2 385 600	2 193 072	2 385 588	2 419 100
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-9 870	-7 050	-9 870
Styrehonorar		-70 000	-50 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-69 075	-67 683	-71 400
Honorar administrative tjenester		-11 914	-15 063	0
Eksterne honorar	2	-17 614	-19 999	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-10 500	-71 188	-70 000
Vaktmestertjenester		-80 838	-73 410	-90 000
Løpende vedlikehold	4	-39 053	-65 676	-60 000
Periodisk vedlikehold	5	-1 047 048	-60 804	-1 060 000
Elektroniske fellesavtaler		-190 008	-181 779	-190 900
Forsikring		-112 714	-83 111	-117 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 975	-162 828	-179 400
Eiendomsavgifter		-117 157	-114 947	-123 000
Energi, felles		-5 328	-4 953	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-20 140	-17 894	-10 500
Sum driftskostnader	-2 007 233	-996 386	-2 075 170	-1 153 370
DRIFTSRESULTAT	378 367	1 196 686	310 418	1 265 730
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	36 120	18 377	18 000	28 000
Finanskostnader	-165 140	-127 313	-180 558	-162 700
Netto finansposter	-129 020	-108 936	-162 558	-134 700
Resultat før skattekostnad	249 347	1 087 750	147 860	1 131 030
Ordinært resultat etter skatt	249 347	1 087 750	147 860	1 131 030
ÅRSRESULTAT	7, 11	249 347	1 087 750	1 131 030
Disponering av totalresultat:	249 347	1 087 750	147 860	1 131 030
Overført til annen egenkapital	249 347	1 087 750	0	0

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	6 527
Periodiserte kostnader	9	80 595	72 432
Mellomregning Klare Finans	9	7 200	573
Opptjente renter	9	36 120	18 377
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	815 422	579 758
Sum omløpsmidler		939 337	677 667
SUM EIENDELER		50 198 337	49 936 667

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 359 620	9 110 273
Sum egenkapital		9 362 420	9 113 073
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	175 804	120 804
Sum avsetninger og forpliktelser		175 804	120 804
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	11 659 703	11 651 551
Borettsinnskudd	13, 15	28 924 000	28 924 000
Sum langsiktig gjeld		40 583 703	40 575 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 156	109 165
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		7 021	6 921
Påløpte renter		9 511	10 351
Påløpte kostnader		544	624
Annen kortsiktig gjeld		179	179
Sum kortsiktig gjeld		76 410	127 239
Sum gjeld		40 835 917	40 823 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 198 337	49 936 667
Pantstillelser	13	40 583 703	40 575 551

Sted: _____, dato: _____

Roger Ulseth
Leder

Eli Karin Børø
Styremedlem

Lise Mortensen Lund
Styremedlem

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
Sum personalkostnader	9 870	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 875	18 374
Honorar rådgiving revisjon	989	0
Juridisk rådgivning	0	1 625
Teknisk rådgivning	6 750	0
Sum eksterne honorarer	17 614	19 999

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 500	71 188
Sum drifts- og serviceavtaler	10 500	71 188

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 458	43 970
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 781	5 116
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	11 127
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 413
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 814	2 753
Reparasjon og vedlikehold annet	0	297
Sum vedlikehold	39 053	65 676

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	992 048	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	55 000	60 804
Sum periodisk vedlikehold	1 047 048	60 804

Periodisk vedlikehold gjelder terrasser i Klosterhaugen Borettslag.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 295	1 008
Gaver	2 645	2 515
Kostnader vedr. styrearbeid	0	343
Generalforsamling/årsmøte	7 742	2 500
Kurskostnader	0	9 700
Bankgebyrer	670	658
Andre gebyrer	2 989	1 171
Hjemmeside/internett/TV-abo	285	0
Dagligvarer	515	0
Sum andre driftsutgifter	20 140	17 894

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	550 428	308 510
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	249 347	1 087 750
Tilført avsetninger	55 000	60 804
Opptak lån	1 000 000	0
Avdrag lån	-991 848	-906 636
Årets endring i disponible midler	312 499	241 918
Disponible midler i periodens slutt	862 927	550 428
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-120 804	-60 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-55 000	-60 804
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-175 804	-120 804
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	687 123	429 624



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	44 359 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	44 359 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 000	44 359 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2005

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	815 418	579 754
Sum bankinnskudd	815 422	579 758

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 113 073	8 025 323
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	9 110 273	8 022 523
Årets resultat	249 347	1 087 750
Annen egenkapital 31.12	9 359 620	9 110 273
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 362 420	9 113 073

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	175 804	120 804
Sum avsetninger	175 804	120 804

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 259 000
Restgjeld 31.12	40 583 703

Pålydende pantstillelser var kr. 50 259 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517349924	146286026	146287040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2005	2005
Rentesats:	5.95 %	1.046 %	1.046 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente 5 år (01.01.26)	Fast rente 5 år (01.01.26)
Beregnet innfridd:	30.12.2033	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 167 500	10 167 500
Lånesaldo 01.01:	0	5 825 775	5 825 775
Avdrag i perioden:	75 732	458 058	458 058
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	924 268	5 367 717	5 367 717
Saldo 5 år frem i tid:	469 740	3 004 038	3 004 038

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146286026	28	191 704	5 367 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287040	28	191 704	5 367 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517349924	28	33 010	924 280

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	28 924 000	28 924 000
Sum innskudd	28 924 000	28 924 000

Org.nr: 988 064 637 - 266



Resultat og balanse med noter for Klosterhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhaugen Borettslag

Styreleder	Roger Ulseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eli Karin Børø (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lise Mortensen Lund (sign.)	11.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH5SG-64CN7-ASDK6-0EWLI-FETV4-JAD1N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.