



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	759 072	720 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 072</b>	<b>720 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 724	29 786
Annan driftskostnad	5,6,7	445 217	415 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 941</b>	<b>444 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 131</b>	<b>275 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		20 045	6 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 045</b>	<b>6 718</b>
Annan rentekostnad		64 541	48 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 541</b>	<b>48 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 496</b>	<b>-42 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		224 635	233 782
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	11 762 366	11 762 366
Sum varige driftsmiddel		11 762 366	11 762 366
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		2 311	2 311
Sum anleggsmiddel		11 764 677	11 764 677
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		42 591	50 538
Sum krav		42 591	50 538
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		267 299	148 257
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		267 299	148 257
Sum omløpsmiddel		309 890	198 795
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		7 192 659	6 968 025
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 192 659</b>	<b>6 968 025</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 194 259</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	1 825 262	1 940 376
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 462</b>	<b>4 959 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 392	7 433
Skuldige offentlege avgifter		1 629	3 760
Anna kortsiktig gjeld		15 825	23 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 846</b>	<b>34 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 880 308</b>	<b>4 993 848</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 946 329 142  
KVÅLSLID BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	759 072	720 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 072</b>	<b>720 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	44 724	29 786
Annan driftskostnad	5, 6, 7	445 217	415 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 941</b>	<b>444 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 131</b>	<b>275 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		20 045	6 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 045</b>	<b>6 718</b>
Annan rentekostnad		64 541	48 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 541</b>	<b>48 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 496</b>	<b>-42 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		224 635	233 782
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>



Organisasjonsnr: 946 329 142  
KVÅLSLID BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 10	11 762 366	11 762 366
Sum varige driftsmiddel		11 762 366	11 762 366
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		2 311	2 311
Sum anleggsmiddel		11 764 677	11 764 677
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		42 591	50 538
Sum krav		42 591	50 538
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		267 299	148 257
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		267 299	148 257
Sum omløpsmiddel		309 890	198 795
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	7 192 659	6 968 025
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>7 192 659</b>	<b>6 968 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 194 259</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	1 825 262	1 940 376
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 019 200	3 019 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 844 462</b>	<b>4 959 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 392	7 433
Skuldige offentlege avgifter	1 629	3 760
Anna kortsiktig gjeld	15 825	23 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 846</b>	<b>34 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 880 308</b>	<b>4 993 848</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>



Organisasjonsnr: 946 329 142  
KVÅLSLID BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9698.00	10579.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4286.00	2847.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30740.00	16360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44724.00	29786.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Kvåslid Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvåslid Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-24 20:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kvåslid Burettslag  
2022**

---

Kvåslid Burettslag Org.nr. 946329142

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Kvålslid Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	759 072	720 864	759 000	808 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 072</b>	<b>720 864</b>	<b>759 000</b>	<b>808 335</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	9 698	10 579	15 400	15 400
Styrehonorar	3, 4	30 740	16 360	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 286	2 847	2 200	2 200
Felles strøm og varme		45 021	18 174	14 750	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		236 504	248 197	255 000	252 500
Andre driftskostnader	5	32 268	11 755	14 700	14 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	906	8 025	500	500
Vedlikehold	7	0	13 858	5 000	105 000
Forretningsførsel		58 392	56 856	58 400	62 200
Revisjonshonorar		7 500	6 313	6 500	8 100
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		59 068	46 481	51 130	54 600
Sikringsfond		759	721	722	722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 941</b>	<b>444 966</b>	<b>444 102</b>	<b>570 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 131</b>	<b>275 898</b>	<b>314 898</b>	<b>237 613</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 363	908	0	0
Andre finansinntekter		14 682	5 810	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 045</b>	<b>6 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		64 459	48 835	40 372	95 548
Andre rentekostnader		82	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 541</b>	<b>48 835</b>	<b>40 372</b>	<b>95 548</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 496</b>	<b>-42 117</b>	<b>-40 372</b>	<b>-95 548</b>
<b>Resultat</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>	<b>274 526</b>	<b>142 065</b>
Til/fra annen EK		224 635	233 782	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>224 635</b>	<b>233 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kvålslid Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	8 578 783	8 578 783
Garasjer	8	2 474 476	2 474 476
Tomt	8, 10	709 107	709 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 762 366</b>	<b>11 762 366</b>
Øremerkede bankinnskudd		2 311	2 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 311</b>	<b>2 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 764 677</b>	<b>11 764 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 907	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 167	49 630
Andre fordringer		9 517	908
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 591</b>	<b>50 538</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		267 299	146 759
Skattetrekk		0	1 498
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>267 299</b>	<b>148 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 890</b>	<b>198 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>

Balanserapport 2022 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kvålslid Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 190 349	6 965 714
Andre fond	2 310	2 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 192 659</b>	<b>6 968 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 194 259</b>	<b>6 969 625</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 825 262	1 940 376
Borettsinnskudd	10 3 019 200	3 019 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 844 462</b>	<b>4 959 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 392	7 433
Skyldige off. myndigheter	1 629	3 760
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 370	15 941
Påløpne renter	455	250
Annen kortsiktig gjeld	0	6 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 846</b>	<b>34 272</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 880 308</b>	<b>4 993 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 074 568</b>	<b>11 963 472</b>

Sogndal,  
Styret for Kvålslid Burettslag

Anid Stenehjem  
Styrets leder

Britt Sønnesyn  
Styremedlem

Siv Laila Eriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	759 072	720 864	759 000	808 335
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>759 072</b>	<b>720 864</b>	<b>759 000</b>	<b>808 335</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn 0,02 årsverk.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 740	990	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 370	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 740</b>	<b>16 360</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	300	300
6326 Snømåking og brøyting	28 750	6 000	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	459	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	1 181	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 469	500	500
6860 Kursutgifter	0	0	500	500
7000 Drivstoff	255	567	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	535	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 270	1 999	2 400	2 400
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>32 268</b>	<b>11 755</b>	<b>14 700</b>	<b>14 700</b>

Kvålslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	906	8 025	500	500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>906</b>	<b>8 025</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 358	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 500	0	80 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>13 858</b>	<b>5 000</b>	<b>105 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Parkeringsplass	Carportanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelseskost pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Bokført verdi pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelsesår	1991	1991	2018	2021

## Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>			
Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2021		2 000 000	
Nedbetalt tidligere		59 624	
Nedbetalt i år		115 114	
Lånesaldo 31.12			1 825 262
Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 825 262</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>			<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 257 760	

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062514621	8,00	119 868,00	958 944,00
	8,00	108 290,00	866 320,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 844 462	4 959 576
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 762 366	11 762 366

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>164 523</b>	<b>563 902</b>
Periodens resultat	224 635	233 782
Årets investeringer	0	-2 474 476
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-115 114	-158 684
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>109 521</b>	<b>-399 379</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>274 044</b>	<b>164 523</b>

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8033 - Årsop...

Name Date  
**Stenehjem, Arvid** 2023-04-17

Identification

 bankID Stenehjem, Arvid


Name Date  
**Eriksen, Siv Laila** 2023-04-24

Identification

 bankID Eriksen, Siv Laila

Name Date  
**Sønnesyn, Britt Elise** 2023-04-20

Identification

 bankID Sønnesyn, Britt Elise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))