



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 712 791	22 875 228
Sum inntekter		33 712 791	22 875 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 345 736	1 344 236
Annen driftskostnad		4 285 897	4 827 681
Sum kostnader		5 631 633	6 171 917
Driftsresultat		28 081 158	16 703 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 977	9 956
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 760 435	1 189 725
Annen rentekostnad		960	
Annen finanskostnad		1 333	1 398
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 715 751	-1 181 167
Ordinært resultat før skattekostnad		26 365 407	15 522 144
Skattekostnad på ordinært resultat		5 800 389	3 414 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 565 018	12 107 273
Årsresultat		20 565 018	12 107 273
Totalresultat		20 565 018	12 107 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 247 018	11 690 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 000	416 287
Sum overføringer og disponeringer		20 565 018	12 107 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 422 005	85 339 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 681 564	1 809 692
Sum varige driftsmidler		86 103 569	87 149 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		215 558	287 414
Sum finansielle anleggsmidler		215 558	287 414
Sum anleggsmidler		86 319 127	87 436 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 812 799	
Andre fordringer		5 011 978	672 515
Sum fordringer		6 824 777	672 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	1 098 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	1 098 264
Sum omløpsmidler		6 853 492	1 770 779
SUM EIENDELER		93 172 619	89 207 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 404 219	12 086 219
Sum opptjent egenkapital		12 404 219	12 086 219
Sum egenkapital		12 558 219	12 240 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 008 575	10 918 883
Sum avsetninger for forpliktelser		11 008 575	10 918 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 008 617	49 994 948
Sum annen langsiktig gjeld		43 008 617	49 994 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 790	205 780
Skyldige offentlige avgifter		578 703	429 079
Kortsiktig konserngjeld		25 957 715	14 988 443
Annen kortsiktig gjeld			430 146
Sum kortsiktig gjeld		26 597 208	16 053 448
Sum gjeld		80 614 400	76 967 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 172 619	89 207 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537568

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 712 791	22 875 228
Sum inntekter		33 712 791	22 875 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 345 736	1 344 236
Annen driftskostnad		4 285 897	4 827 681
Sum kostnader		5 631 633	6 171 917
Driftsresultat		28 081 158	16 703 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 977	9 956
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 760 435	1 189 725
Annen rentekostnad		960	
Annen finanskostnad		1 333	1 398
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 715 751	-1 181 167
Ordinært resultat før skattekostnad		26 365 407	15 522 144
Skattekostnad på ordinært resultat		5 800 389	3 414 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 565 018	12 107 273
Årsresultat		20 565 018	12 107 273
Totalresultat		20 565 018	12 107 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 247 018	11 690 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 000	416 287
Sum overføringer og disponeringer		20 565 018	12 107 273



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 422 005	85 339 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 681 564	1 809 692
Sum varige driftsmidler		86 103 569	87 149 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		215 558	287 414
Sum finansielle anleggsmidler		215 558	287 414
Sum anleggsmidler		86 319 127	87 436 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 812 799	
Andre fordringer		5 011 978	672 515
Sum fordringer		6 824 777	672 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	1 098 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	1 098 264
Sum omløpsmidler		6 853 492	1 770 779
SUM EIENDELER		93 172 619	89 207 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 404 219	12 086 219
Sum opptjent egenkapital		12 404 219	12 086 219
Sum egenkapital		12 558 219	12 240 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 008 575	10 918 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 008 575	10 918 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 008 617	49 994 948
Sum annen langsiktig gjeld		43 008 617	49 994 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 790	205 780
Skyldige offentlige avgifter		578 703	429 079
Kortsiktig konserngjeld		25 957 715	14 988 443
Annen kortsiktig gjeld			430 146
Sum kortsiktig gjeld		26 597 208	16 053 448
Sum gjeld		80 614 400	76 967 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 172 619	89 207 498



Organisasjonsnr: 931 091 158
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

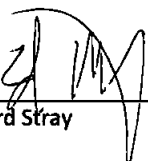
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

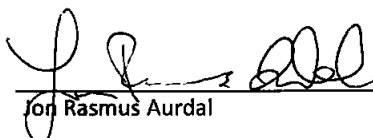
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



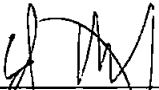
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

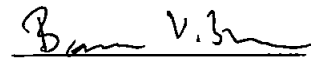
Oslo, 12. mai 2023
Brødrene Johansen Eskefabrikk AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

Organisasjonsnr.: 931 091 158



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		33 712 791	22 875 228
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 772 438</u>	<u>-3 504 110</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>30 940 353</u>	<u>19 371 118</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-331 562
Annen driftskostnad	2	-1 513 459	-992 009
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 345 736</u>	<u>-1 344 236</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>28 081 158</u>	<u>16 703 311</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 977	9 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 760 435	-1 189 725
Annen rentekostnad		-960	0
Annen finanskostnad		<u>-1 333</u>	<u>-1 398</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 715 751</u>	<u>-1 181 167</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>26 365 407</u>	<u>15 522 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 800 389	-3 414 871
ÅRSRESULTAT		<u>20 565 018</u>	<u>12 107 273</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		318 000	416 287
Avgitt konsernbidrag		<u>20 247 018</u>	<u>11 690 986</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>20 565 018</u>	<u>12 107 273</u>

BRØDRENE JOHANSEN BAKKELAGER AS

side 1



Balance pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 416 970	4 416 970
Bygninger	1,6	80 005 035	80 922 643
Inventar	1	64 064	192 192
Kunst	1	1 617 500	1 617 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		86 103 569	87 149 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		215 558	287 414
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		215 558	287 414
SUM ANLEGGSMIDLER		86 319 127	87 436 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 248 928	0
Andre fordringer		5 575 849	672 515
SUM FORDRINGER		6 824 777	672 515
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 715	1 098 264
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		28 715	1 098 264
SUM OMLØPSMIDLER		6 853 492	1 770 779
SUM EIENDELER		93 172 619	89 207 498

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	54 000	54 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		154 000	154 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 404 219	12 086 219
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		12 404 219	12 086 219
SUM EGENKAPITAL		12 558 219	12 240 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 008 575	10 918 883
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		11 008 575	10 918 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		43 008 617	49 994 948
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		43 008 617	49 994 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 790	205 780
Skyldige offentlige avgifter		578 703	429 079
Gjeld til foretak i samme konsern		25 957 715	14 988 443
Annen kortsiktig gjeld		0	430 146
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 597 208	16 053 448
SUM GJELD		80 614 400	76 967 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 172 619	89 207 498


Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023



Sigurd Borden Stray
styreformann



Børre Vegard Skjolden
styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	121 610 846	4 416 970	1 617 500	1 281 280	128 926 596
+ tilgang i året	300 000	0	0	0	300 000
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>121 910 846</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>1 281 280</u>	<u>129 226 596</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	40 688 203	0	0	1 089 088	41 777 291
+ årets ordinære avskrivninger	1 217 608	0	0	128 128	1 345 736
+ avskr. påkostninger	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>41 905 811</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 217 216</u>	<u>43 123 027</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>80 005 035</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>64 064</u>	<u>86 103 569</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	50 038 982	49 631 290	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	50 038 982	49 631 290	(407 692)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 008 575	10 918 883	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 008 575	10 918 883	(89 692)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	26 365 407	15 522 144	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(25 957 715)	(14 988 443)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	(407 692)	(533 701)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	5 710 697	3 297 457	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	89 692	117 414	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	5 800 389	3 414 871	



BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	10	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Brødrene Johansen Eskefabrikk AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 000	12 086 219	12 240 219
Årets resultat	0	0	20 565 018	20 565 018
Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 247 018	-20 247 018
Egenkapital 31.12.	100 000	54 000	12 404 219	12 558 219

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 84.422.005 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Johansen Eskefabrikk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.