



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 551	20 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 551</b>	<b>20 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 551</b>	<b>-20 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		316 624	988 793
Annen finansinntekt		356	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 980</b>	<b>988 823</b>
Annen finanskostnad		974	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 006</b>	<b>988 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 455</b>	<b>968 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 434	213 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		700 000
Overføringer annen egenkapital	8	231 021	55 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	812 002	785 002
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 562 002</b>	<b>785 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 002</b>	<b>785 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	620 880	1 454 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 880</b>	<b>1 454 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>139 906</b>	<b>100 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 786</b>	<b>1 554 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 322 788</b>	<b>2 339 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	296 743	65 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 743</b>	<b>65 722</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 743</b>	<b>95 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 434	213 076
Annen kortsiktig gjeld	5	1 930 611	2 030 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 996 045</b>	<b>2 243 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 045</b>	<b>2 243 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 322 788</b>	<b>2 339 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Øraveien 15B  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 066 844  
JOHE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 551	20 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 551</b>	<b>20 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 551</b>	<b>-20 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		316 624	988 793
Annen finansinntekt		356	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 980</b>	<b>988 823</b>
Annen finanskostnad		974	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 006</b>	<b>988 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 455</b>	<b>968 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 434	213 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		700 000
Overføringer annen egenkapital	8	231 021	55 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 021</b>	<b>755 322</b>



Organisasjonsnr: 915 066 844  
JOHE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	812 002	785 002
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 562 002</b>	<b>785 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 002</b>	<b>785 002</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	620 880	1 454 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 880</b>	<b>1 454 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	139 906	100 151
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 786</b>	<b>1 554 198</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 322 788</b>	<b>2 339 200</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	296 743	65 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 743</b>	<b>65 722</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 743</b>	<b>95 722</b>
------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	65 434	213 076
Annen kortsiktig gjeld	5	1 930 611	2 030 402



Sum kortsiktig gjeld	1 996 045	2 243 478
Sum gjeld	1 996 045	2 243 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 322 788	2 339 200



Organisasjonsnr: 915 066 844  
JOHE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jobemi AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9250.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	18125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østfold Pizza	100.00%	100.00%	148643.00	250252.00
Østsiden AS				
Østfold Pizza AS	100.00%	100.00%	130714.00	321724.00
Østfold Pizza Lande AS	80.00%	80.00%	369473.00	32686.00
Østfold Pizza Iseveien AS	100.00%	100.00%	472740.00	214825.00
Østfold Burger AS	90.00%	90.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Til generalforsamlingen i Johe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johe Invest AS som viser et overskudd på kr 231 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## JOHE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2024**

Revisjon

8 125

Andre tjenester

9 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## JOHE Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	65 434	213 076
Årets totale skattekostnad	<u>65 434</u>	<u>213 076</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	296 455	968 398
Permanente forskjeller	974	129
Resultatført konsernbidrag	<u>-316 624</u>	<u>-988 793</u>
Alminnelig inntekt	-19 195	-20 266
Mottatt konsernbidrag	<u>316 624</u>	<u>988 793</u>
Årets skattegrunnlag	<u>297 429</u>	<u>968 527</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 434	213 076

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Anskaffelses- år</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Østfold Pizza Østsiden AS	2014	Fredrikstad	100 %	550 000
Østfold Pizza AS	2014	Fredrikstad	100 %	200 000
Østfold Pizza Lande AS	2014	Fredrikstad	80 %	2
Østfold Pizza Iseveien AS	2017	Fredrikstad	100 %	35 000
Østfold Burger AS	2023	Sarpsborg	90 %	27 000
Sum				<u>812 002</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 353 214	1 436 381
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	1 900 611	1 300 402

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.24.



## JOHE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobemi AS	15 000	50 %	50 %
Johan AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	65 723	95 723
Årets resultat	0	231 021	231 021
Egenkapital 31.12.	30 000	296 744	326 744