



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 091 727	1 143 179
Annen driftsinntekt		470 110	341 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 837</b>	<b>1 485 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 489	98 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 700	328 500
Annen driftskostnad		469 116	1 016 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 305</b>	<b>1 443 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 532</b>	<b>41 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 059 156	1 301 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 059 156</b>	<b>1 301 264</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad	3	3 929 781	2 799 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129 781</b>	<b>2 799 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 625</b>	<b>-1 498 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
Årets skattekostnad	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 094	-1 457 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-269 094	-1 457 138



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 072 193	18 529 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 072 193</b>	<b>18 529 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 480 000	1 455 000
Lån til foretak i samme konsern	3	29 679 469	38 081 882
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	5	191 671	227 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 351 140</b>	<b>39 764 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 423 333</b>	<b>58 294 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 618	19 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 618</b>	<b>19 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 019 208	257 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 208</b>	<b>257 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 826</b>	<b>276 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 673 330	2 404 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 673 330</b>	<b>-2 404 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 326 670</b>	<b>-1 404 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 225 030	38 546 507
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 614 963	20 419 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 839 993</b>	<b>58 966 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 839 993</b>	<b>58 966 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 933	19 908
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 590	21 999
Kortsiktig konserngjeld			65 400
Annen kortsiktig gjeld		303 973	901 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 496</b>	<b>1 008 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 149 489</b>	<b>59 974 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 091 727	1 143 179
Annen driftsinntekt		470 110	341 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 837</b>	<b>1 485 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 489	98 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 700	328 500
Annen driftskostnad		469 116	1 016 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 305</b>	<b>1 443 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 532</b>	<b>41 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 059 156	1 301 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 059 156</b>	<b>1 301 264</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad	3	3 929 781	2 799 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129 781</b>	<b>2 799 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 625</b>	<b>-1 498 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	9	-269 094	-1 457 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 094	-1 457 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 072 193	18 529 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 072 193</b>	<b>18 529 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 480 000	1 455 000
Lån til foretak i samme konsern	3	29 679 469	38 081 882
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	5	191 671	227 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 351 140</b>	<b>39 764 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 423 333</b>	<b>58 294 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 618	19 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 618</b>	<b>19 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 019 208	257 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 208</b>	<b>257 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 826</b>	<b>276 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 673 330	2 404 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 673 330</b>	<b>-2 404 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 326 670</b>	<b>-1 404 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 225 030	38 546 507
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 614 963	20 419 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 839 993</b>	<b>58 966 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 839 993</b>	<b>58 966 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 933	19 908
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 590	21 999
Kortsiktig konserngjeld			65 400
Annen kortsiktig gjeld		303 973	901 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 496</b>	<b>1 008 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 149 489</b>	<b>59 974 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>



Organisasjonsnr: 920 604 250  
WILLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Willy AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willy AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7SA:TR-FDI:UK-T:JD0V-01C97-5QXZB-XA:3QU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7SA1R-FDIUK-TJDOV-01C97-5QXZB-XA3QU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 09:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SA1R-FDUUK-TJD0V-01C97-5QXZB-XA3QU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Willy AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 7EB03-BGD95-CF781-G802X-Y6DXP-VH54H

**Org.nr.: 920 604 250**



### Resultatregnskap

Willy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 091 727	1 143 179
Annen driftsinntekt		470 110	341 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 561 837</b>	<b>1 485 065</b>
Lønnskostnad	1	2 489	98 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 700	328 500
Annen driftskostnad		469 116	1 016 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 305</b>	<b>1 443 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 532</b>	<b>41 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 059 156	1 301 264
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Annen rentekostnad	3	3 929 781	2 799 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 070 625</b>	<b>-1 498 678</b>
Resultat før skatt		-269 094	-1 457 138
<b>Resultat</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		269 094	1 457 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 094</b>	<b>-1 457 138</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB03-BGD95-CF781-G802X-Y6DXP-VH54H



### Balanse

Willy AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 072 193	18 529 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 072 193</b>	<b>18 529 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 480 000	1 455 000
Lån til foretak i samme konsern	3	29 679 469	38 081 882
Andre langsiktige fordringer	5	191 671	227 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 351 140</b>	<b>39 764 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 423 333</b>	<b>58 294 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 618	19 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 618</b>	<b>19 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 019 208	257 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 826</b>	<b>276 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBQ3-BGD95-CF781-G8Q2X-Y6DXP-VH54H



## Balanse

Willy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 673 330	-2 404 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 673 330</b>	<b>-2 404 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 326 670</b>	<b>-1 404 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 225 030	38 546 507
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 614 963	20 419 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 839 993</b>	<b>58 966 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 933	19 908
Skyldig offentlige avgifter		1 590	21 999
Konserngjeld		0	65 400
Annen kortsiktig gjeld		303 973	901 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 496</b>	<b>1 008 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 149 489</b>	<b>59 974 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 476 159</b>	<b>58 570 430</b>

Bergen, 26.03.2025

Styret i Willy AS

Frank Seierslund

Styreleder

Tom-Erik Seierslund

Styremedlem/daglig leder

Willy AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7EBQ3-BGD95-CF781-G8Q2X-Y6DXP-VH54H



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Lønninger	1 818	86 434
Arbeidsgiveravgift	671	12 187
<b>Sum</b>	<b>2 489</b>	<b>98 622</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 226 668	19 226 668
- Avgang i året	2 169 067	2 169 067
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 057 601</b>	<b>17 057 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	985 408	985 408
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 072 193</b>	<b>16 072 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 700	288 700

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær - tomt avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 679 469	38 081 882
<b>Sum</b>	<b>29 679 469</b>	<b>38 081 882</b>

<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	14 514 491	18 364 070
<b>Sum</b>	<b>14 514 491</b>	<b>18 364 070</b>

	2024	2023
<b>Renteinntekter fra konsernselskap</b>		
Annen renteinntekt	2 959 447	1 293 969
<b>Sum</b>	<b>2 959 447</b>	<b>1 293 969</b>

<b>Rentekostnader til konsernselskap</b>		
Annen rentekostnad	2 959 447	1 883 505
<b>Sum</b>	<b>2 959 447</b>	<b>1 883 505</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-2 404 236	<b>-1 404 236</b>
Årets resultat	0	-269 094	<b>-269 094</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4 000 000		<b>4 000 000</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-2 673 330</b>	<b>2 326 670</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 679 469	38 309 177
<b>Sum</b>	<b>29 679 469</b>	<b>38 309 177</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 382 355	28 945 910
Øvrig langsiktig gjeld	*)	*)
<b>Sum</b>	<b>17 382 355</b>	<b>28 945 910</b>
Gjeld sikret ved pant	29 225 030	38 546 507
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	16 072 193	18 529 960
Lån til foretak i samme konsern	26 179 469	32 080 712
<b>Sum</b>	<b>42 251 662</b>	<b>50 610 672</b>

\*) Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskaper på totalt kr 20 614 963 pr 31.12.2024. Nedbetalingstid er ikke spesifisert for disse lånene.

Selskapet har følgende pantsettelser/ sikkerhetsdepot:

- factoringavtale på inntil MNOK 0.5
- fast eiendom på inntil MNOK 19.4
- fast eiendom i Parkveien AS er stilt som sikkerhet for lån i Willy AS for inntil MNOK 35.

## Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel %	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Landboden 4 AS	100	1 600 000	942 473	-112 110
Lunds Trading Company AS*	100	30 000	83 580	53 580
Brugården Eiendom AS	60	3 650 000	4 579 735	-659 634
Parkveien 20 AS	80	200 000	-2 820 500	-975 519

Aksjene er bokført til kostpris. Landboden 4 AS, Lund Trading Company AS, Brugården Eiendom AS og Parkveien 20 AS har forretningskontor i Bergen.

\*Årsregnskap for 2024 er ikke klart ved avleggelse av regnskapet.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 307.



## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Willy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toro Bravo AS	510	51,0	51,0
Lund Eiendomsutvikling AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 094	-1 457 138
Permanente forskjeller	201 010	59 664
Endring i midlertidige forskjeller	-138 551	-12 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 635</b>	<b>-1 409 727</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 481	-124 888	-131 369
Gevinst – og tapskonto	-28 728	-35 910	-7 182
<b>Sum</b>	<b>-22 247</b>	<b>-160 798</b>	<b>-138 551</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 990 210	-1 783 575	206 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 012 457	1 944 373	-68 084

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Tom-Erik

Daglig leder

På vegne av: Willy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-26 19:31:08 UTC



### Lund, Tom-Erik

Styremedlem

På vegne av: Willy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-26 19:31:08 UTC



### Lund, Frank

Styreleder

På vegne av: Willy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-03-27 08:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EBQ3-BGD9S-CFT81-G802X-Y6DXP-VH54H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.